



5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garage

Alpenweg 7, 5734 Reinach

BERATUNG UND VERKAUF

CHS
www.chs-immobilien.ch

INHALTSVERZEICHNIS

Detailbeschreibung	3
Gemeindeinformation	4
Lage in der Region	5
Lage in der Schweiz	6
Situation	7
Fotos	8 – 16
Grundrisse / Pläne	17 – 19
Kontakt	20

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garage

Alpenweg 7, 5734 Reinach

Träumen Sie vom einfachen, überschaubaren EFH an toller Lage mit idealer Besonnung? Dann ist es an der Zeit, den Traum umzusetzen: Im ruhigen Wohnquartier am Alpenweg steht dieses schöne Haus zum Verkauf. Die Adresse sagt schon viel: die Aussicht über Reinach, das Wynental bis in die Alpen ist beeindruckend.

Jahrelang war dieses Haus das Zuhause derselben Familie, wurde gut gepflegt und unterhalten, teilweise auch renoviert. Der Zustand ist sehr gepflegt. Das Haus kann so, nach Malerarbeiten und dem Wechsel einiger Bodenbeläge, bewohnt werden. Eine umfassende Renovation, ja sogar ein Anbau ist selbstverständlich auch möglich.

Das Eingangsgeschoss verfügt über ein riesiges Wohnzimmer, eine Küche, eine Nasszelle sowie ein Arbeitszimmer. Im UG befinden sich weiter drei Schlafzimmer, Keller und Technikräume. Genügend Platz für mehrere Personen. Der schöne Gartensitzplatz lädt im Sommer zum Verweilen ein. Die Gartenanlage ist pflegeleicht und vielseitig nutzbar (Gemüsegarten, Blumengarten, Spielplatz, und, und, und...)

Falls Sie eben nicht weiter träumen wollen von Ihrem Haus: vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selber ein Bild von dieser Liegenschaft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



KAUFPREIS	835'000.–
Bruttogeschossfläche	140 m ²
Nettowohnfläche	117 m ²
Kubatur	688 m ³
Parzellengrösse	596 m ²
Baujahr	1973
Bezug	nach Vereinbarung

GEMEINDEINFORMATION REINACH AG

EINWOHNER PER 31.12.2025

Einwohnerzahl 9'933

STEUERFÜSSE

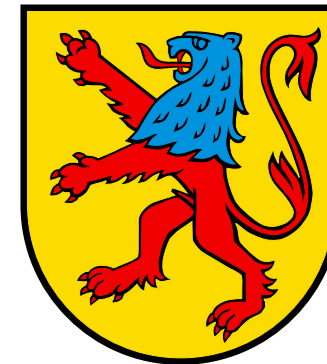
Gemeinde 115%

Staat Aargau 112%

Evangelisch-Reformierte Kirche 19%

Römisch-Katholische Kirche 17%

Christ-Katholische Kirche 23%



HÖHE

Höhe 528 Meter über Meer

MEHR INFORMATIONEN UNTER:

Gemeinde-Homepage www.reinach.ch

LAGE IN DER REGION



LAGE IN DER SCHWEIZ



SITUATION



© geoPro Suisse AG, weitere Quellen: swisstopp und Daten des Kantons Aargau

geoPro
Suisse

Für dieses Dokument und dessen Inhalt behält sich der jeweils zuständige Datenherr alle Rechte vor. Die Weiterverwertung der Inhalte zum Zwecke der Bauplanung, der Auskunftserteilung an Dritte sind ohne dessen ausdrückliche Zustimmung verboten.

Der rechtskräftige Zustand, die Aktualität und die Genauigkeit der Inhalte sind immer beim jeweiligen Datenherr nachzufragen. Höhenangaben sind vor jeder Anwendung zu überprüfen.



Gemeinde: Reinach (AG)
Öffentliche Karte
Ausgabedatum: 28.05.2026

Original-Massstab: 1:500



Sie nutzen den WebGIS-Dienst der geoPro Suisse AG

Für Fragen zum Produkt kontaktieren Sie uns unter
webgis@geoprosuisse.ch

CHS
www.chs-immobilien.ch

CHS immobilien ag · Christian Schweizer | Wydenstrasse 1 | 5734 Reinach | 062 772 33 03 | info@chs-immobilien.ch | chs-immobilien.ch

Südostansicht







Südostansicht mit Hauszugang und Garage



Garten und Weitsicht bis in die Alpen



OBERGESCHOSS



Wohn- und Esszimmer



mit Blick aus der Gegenrichtung und Zugang zum gedeckten Balkon

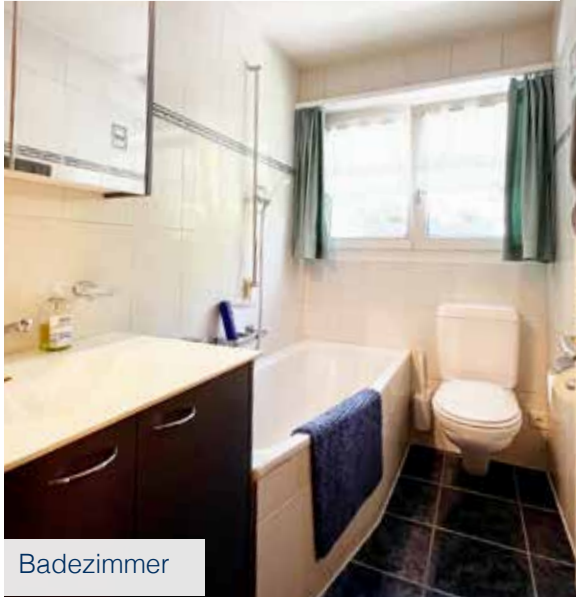


Küche



Zimmer 1

OBERGESCHOSS



Badezimmer



Eingangsbereich und Gang

UNTERGESCHOSS



Zimmer 2



Zimmer 3

UNTERGESCHOSS



Zimmer 4



Luftschutzkeller



Heizung / Waschen



aus der Gegenrichtung

UNTERGESCHOSS



Heizung



Dusche / WC



Elektrotafel



Garage

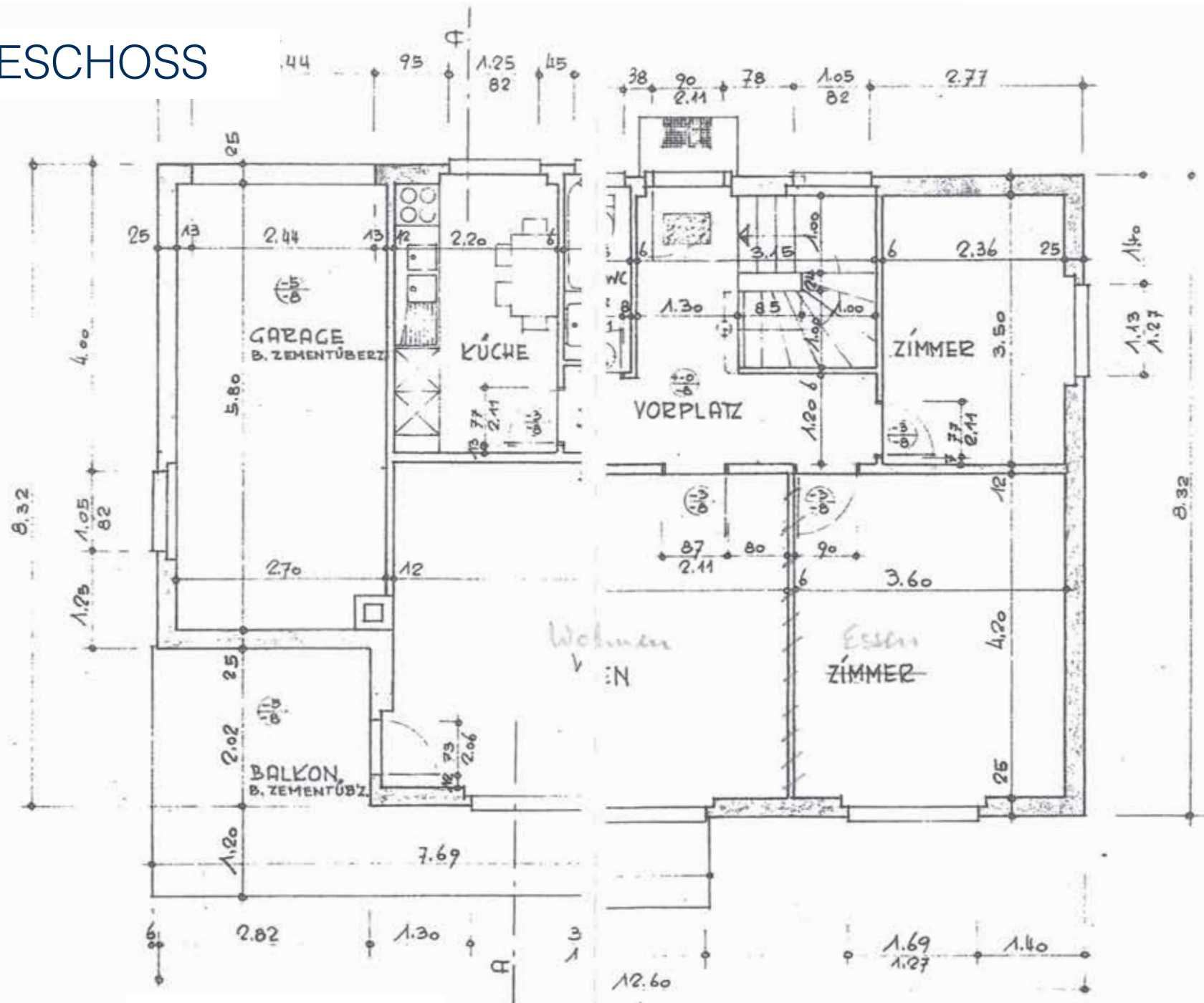


Sitzplatz

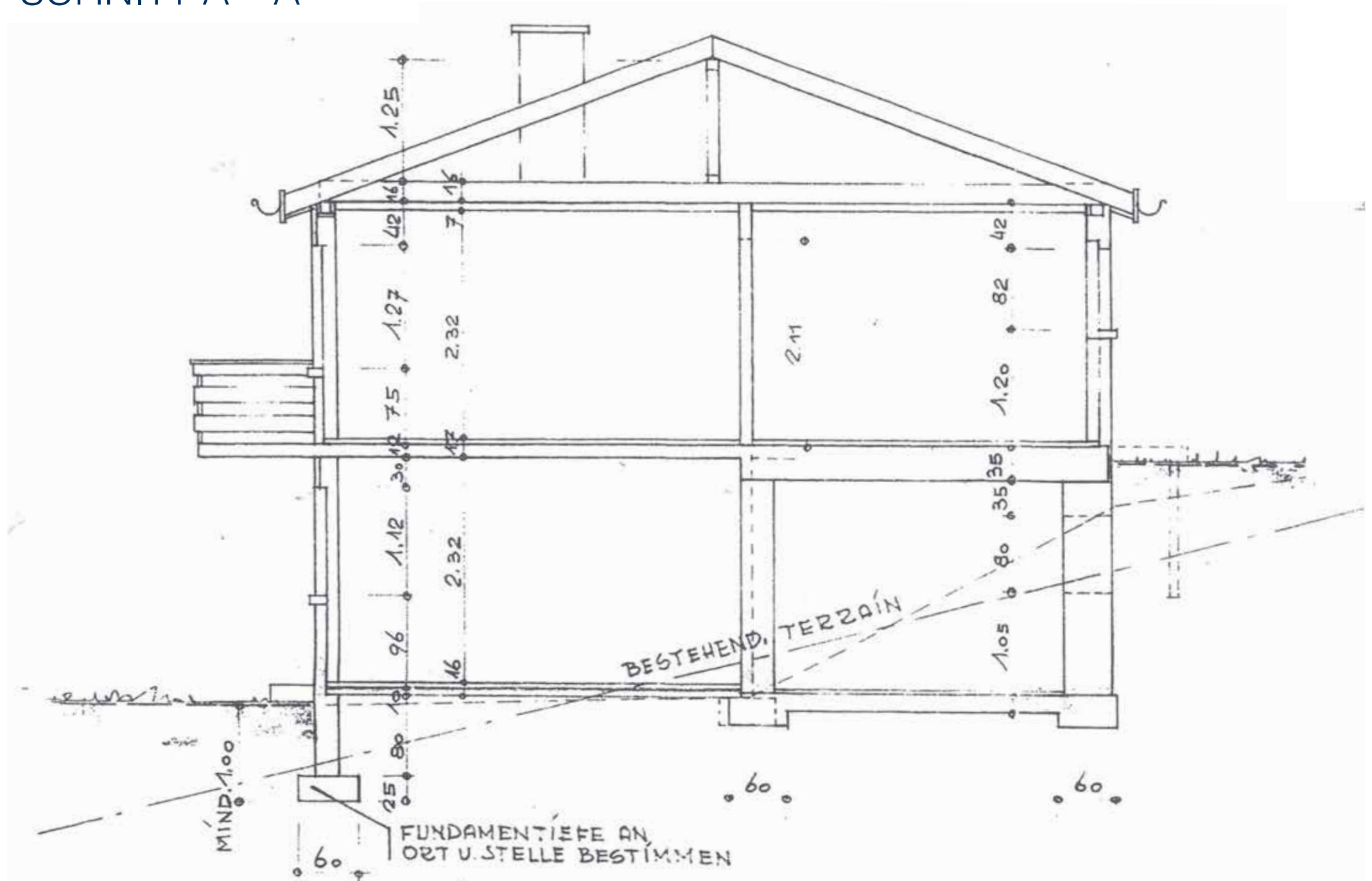
[illegible]

MST. 1/50	PL. NR. 71/21	GR. 42/60	DAT. 16. 6. 71	GEZ. <i>E</i>
E. ZEINDLER ARCHITEKT OLTEN			<i>E. Zeindler</i>	TEL. 219536

OBERGESCHOSS



SCHNITT A – A



Nordostansicht mit Hauszugang



BERATUNG UND VERKAUF

CHS
www.chs-immobilien.ch !

CHS immobilien ag
Christian Schweizer
Wydenstrasse 1
5734 Reinach

062 772 33 03
info@chs-immobilien.ch
www.chs-immobilien.ch