

GORDOLA

5-Zimmer-Eckhaus zum Ausbauen
mit Sitzplatz und Balkon zum Renovieren

*casa ticinese di 5 locali da ristrutturare
con cortile, balcone da riattare*



4180/5509

Fr. 445'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6596 Gordola, Via S Gottardo 61

Region: Locarno

Lage: Dorf Lage

Ausblick: ja

Schulen: Gordola

Einkaufen: 390m

Öffentliche Verkehrsmittel: 110m

Distanz zur nächsten Stadt: 5km

Distanz zur Autobahn A2: 13.6km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 112 m2

Wohnfläche: ca. 120 m2

Etagen: 2

Baujahr: 1951

Zustand: zum Renovieren

Bad/WC: 2

Keller: Nein

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: 2 Aussenparkplätze

Beschreibung

Dieses 5-Zimmer-Eckhaus zum Ausbauen liegt an zentraler, sonniger Lage in Gordola an der Via S Gottardo 61 im Locarnese.

Das Haus befindet sich in einem guten Grundzustand, bedarf aber einiger Renovationsarbeiten. Die Liegenschaft eignet sich daher perfekt für Handwerker oder Individualisten, die ihr Traumdomizil nach eigenen Wünschen gestalten möchten.

Das Untergeschoss nimmt Sie im einladenden Entree in Empfang. Beim Eintreffen fällt der Blick direkt auf das gemütliche Cheminée in der Küche. Auf der linken Seite erstreckt sich das helle Wohnzimmer, gefolgt von einer separaten Toilette auf derselben Etage. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer. Von zwei dieser Räume aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der mit einer schönen Aussicht verwöhnt. Vor dem Gebäude lädt zudem ein Sitzplatz zu erholsamen Stunden im Freien ein.

Die Zufahrt mit dem Auto ist bequem möglich. Direkt nebenan stehen zwei Aussenabstellplätze zur Verfügung. Die hervorragende Lage erlaubt es Ihnen, Locarno in 10 Minuten sowie den malerischen Lago Maggiore in nur 3 Fahrminuten zu erreichen. Die Autobahn A2 in Bellinzona ist 15 Minuten entfernt. Mit der Eisenbahn oder dem Postauto gelangt man in wenigen Minuten nach Locarno oder Bellinzona. Im Dorf gibt es Einkaufsgeschäfte und die Schulen. Im nahen Riazzino befinden sich grössere Einkaufszentren.

Highlights

- ✓ zentrale, sonnige Lage
- ✓ 3 Fahrminuten zum Lago Maggiore
- ✓ gemütlicher Sitzplatz und Balkon
- ✓ schöne Aussicht

Ubicazione | Dintorni

6596 Gordola, Via S. Gottardo 61

Regione: Locarno

Posizione: in paese

Vista: sì

Scuole: Gordola

Negozi: 390 m

Trasporti pubblici: 110 m

Distanza dalla città più vicina: 5 km

Distanza dall'autostrada A2: 13,6 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: ca. 112 m²

Superficie abitabile: ca. 120 m²

Piani: 2

Anno di costruzione: 1951

Stato: da ristrutturare

Bagno/WC: 2

Cantina: No

Seconda casa: sì

Posti auto: 2 esterni

Descrizione dell'immobile

Questa casa d'angolo di 5 locali, da ristrutturare, si trova in una posizione centrale e soleggiata a Gordola, Via S. Gottardo 61, nella regione di Locarno.

La casa è in buone condizioni di base, ma necessita di alcuni lavori di ristrutturazione. L'immobile è quindi perfetto per artigiani o persone creative che desiderano realizzare la casa dei propri sogni secondo i propri gusti.

Al piano terra vi accoglie in un invitante ingresso. Appena entrati, lo sguardo cade immediatamente sull'accogliente caminetto in cucina. Sulla sinistra si estende il luminoso soggiorno, seguito da un bagno di servizio separato sullo stesso piano. Al piano superiore vi attendono tre camere da letto. Da due di queste stanze si accede direttamente al balcone, che offre una splendida vista. Davanti all'edificio, inoltre, una zona salotto invita a trascorrere ore di relax all'aperto.

L'accesso in auto è comodo. Proprio accanto sono disponibili due posti auto esterni. L'ottima posizione vi permette di raggiungere Locarno in 10 minuti e il pittoresco Lago Maggiore in soli 3 minuti di auto. L'autostrada A2 a Bellinzona dista 15 minuti. Con il treno o l'auto postale si raggiunge Locarno o Bellinzona in pochi minuti. Nel paese ci sono negozi e scuole. Nel vicino Riazzino si trovano centri commerciali più grandi.

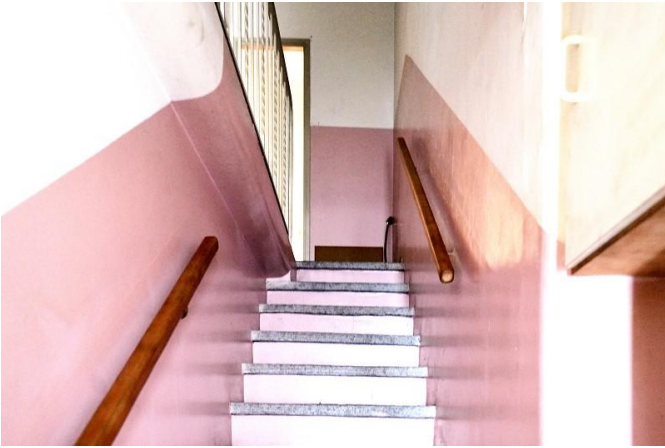
Highlights

- ✓ posizione centrale e soleggiata
- ✓ a 3 minuti di auto dal Lago Maggiore
- ✓ accogliente terrazza e balcone
- ✓ bella vista

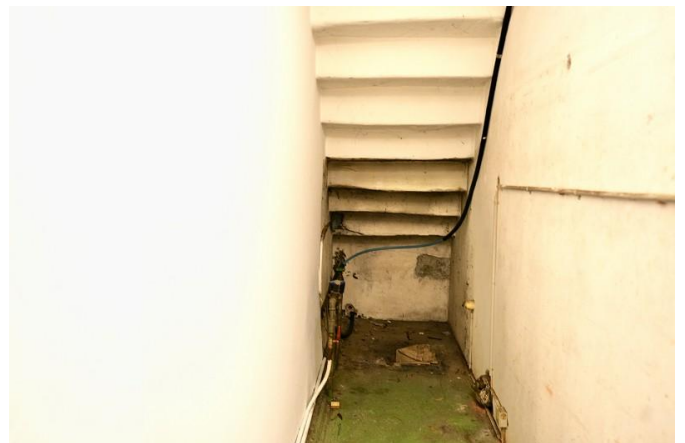
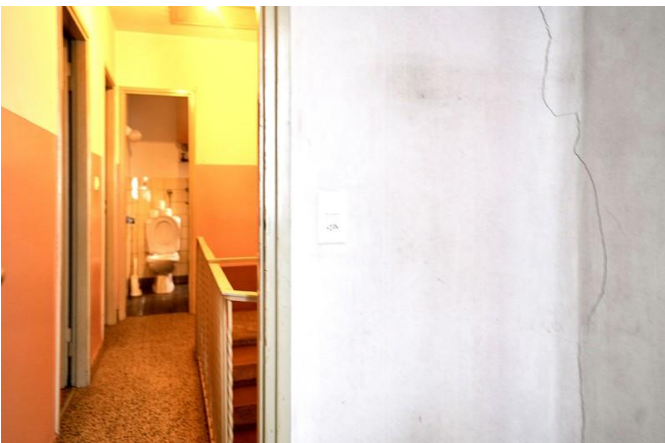
Eingang, Wohnküche, Zimmer | entrata, cucina abitabile, camera



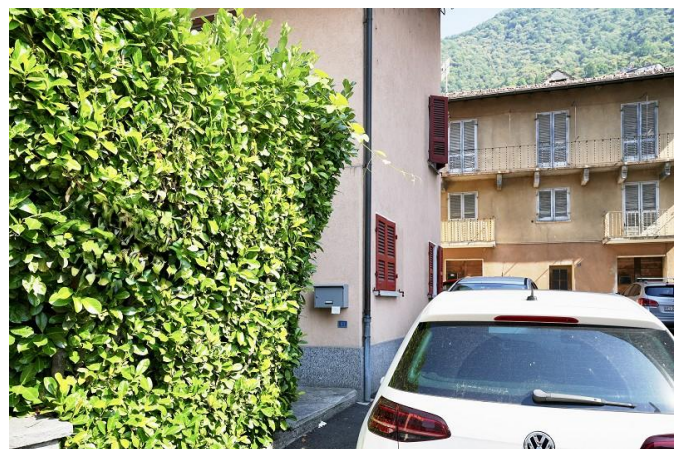
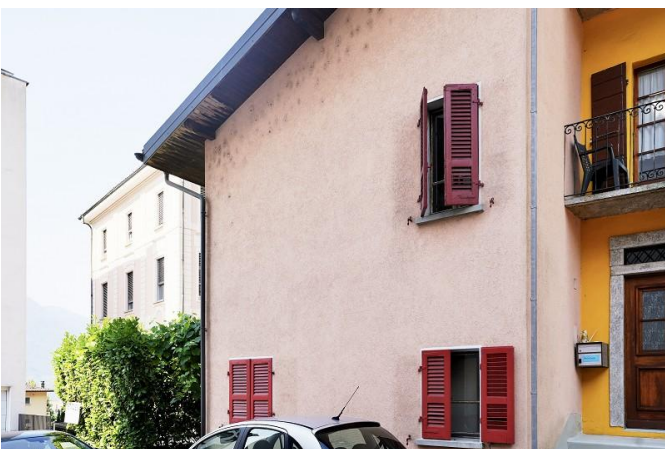
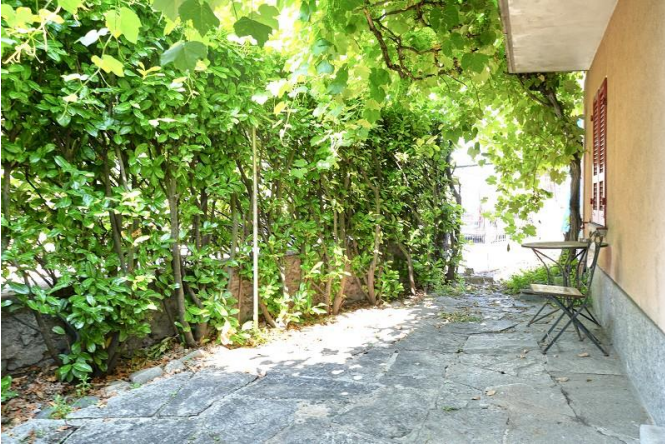
Treppenhaus, 2 Zimmer und Balkon | scala, 2 camere e balcone

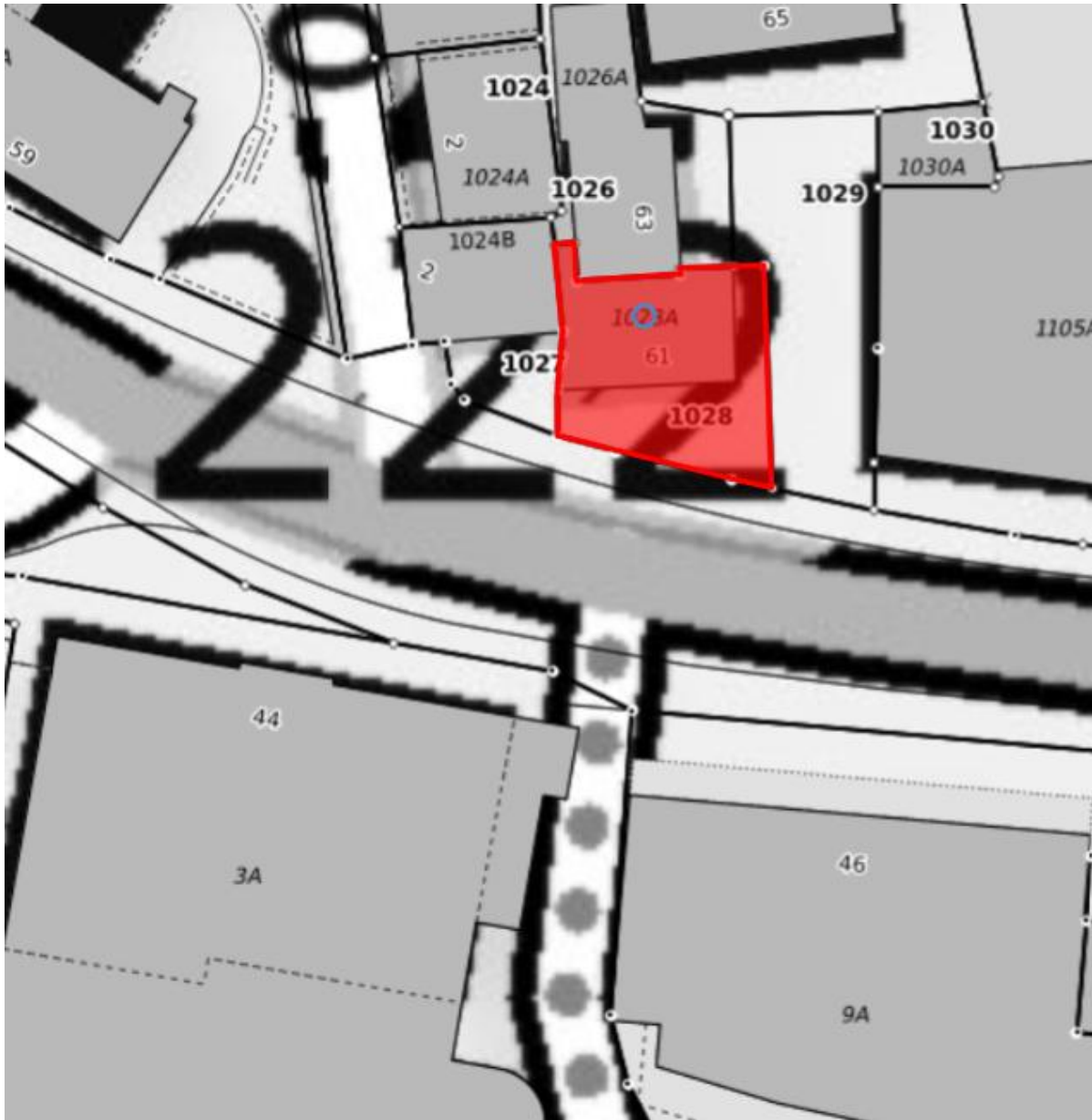


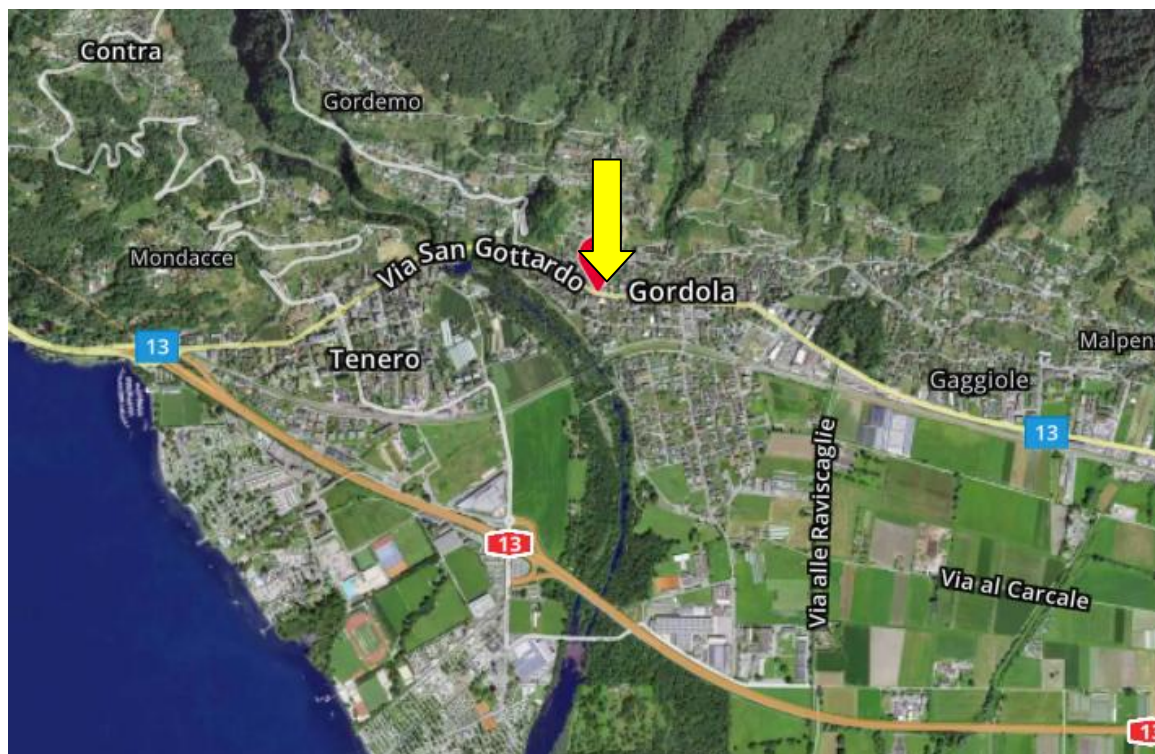
Dusche/Wc, Balkon, Zimmer | doccia/WC, balcone e camera



Sitzplatz, Ansicht und Parkplatz | cortile, casa e parcheggio







TICINO | Gordola

