



7 Eigentumswohnungen

im ehemaligen Restaurant Kreuz

KREUZ
BLAUEN

Wohnen
mit Aussicht



Inhalt

Blauen

Dorfleben

Eigentumswohnungen

Visualisierungen

Angebot

Kontakt

Bezirk	Laufen
Kanton	Basel-Landschaft
PLZ	4223
Wohnbevölkerung	730 Einwohner:innen
Höchste Erhebung	837 m ü.M. (Blauenberg)
Dorfmitte	533 m ü.M.
Gemeindebann	43 ha Siedlung 243 ha Landwirtschaft 427 ha Wald 713 Fläche Total
Nachbargemeinden	Dittingen, Zwingen, Nenzlingen, Pfeffingen, Ettingen, Hofstetten-Flüh und Metzerlen

Blauen befindet sich im Einzugsgebiet des Grossraums Basel und gehört zum Kanton Basel-Landschaft. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine geringe Siedlungsdichte, grosszügige Freiräume und der Nähe zur Natur aus.

Mit dem Auto oder dem öffentlichen Verkehr ist die Stadt Basel in 25 bis 45 Minuten erreichbar. Im Umkreis von 10 km befinden sich Oberstufenschulen, das Stedtli Laufen, Einkaufsläden, Dienstleistungen, Spital, SBB-Bahnhöfe und diverse Sportanlagen und Freizeitsangebote.



Blauen

Im Dorf Blauen sind die wichtigsten Einrichtungen
bequem zu Fuss erreichbar:

- Dorfladen 200m ●
- ÖV-Anschluss 200m ●
- Gemeindeverwaltung 200m ●
- Kirche St. Martin 300m ●
- Reitsportanlage 300m ●
- Begegnungszentrum Blauehuus 400m ●
- Kindergarten, Primarschule 400m ●
- Mehrzweckhalle 400m ●
- Spielplatz Blauen 500m ●
- Standort, Leimbankweg 1 ✕

Dorfleben

Die Gemeinde verfolgt eine zukunftsorientierte Entwicklungsstrategie. Sie nimmt die Bedürfnisse der Bevölkerung auf, schafft Raum für Diskussionen, Möglichkeiten zur Mitgestaltung und entwickelt gemeinsam Lösungen.

So ist das „Blauehaus“ als zentraler Treffpunkt entstanden. Es befinden sich ein Dorfladen mit Bistro, ein Saal, eine KITA und das Gemeinderatszimmer im ehemaligen Bauernhaus. Hier begegnen sich Jung und Alt, Familien, Vereinsmitglieder und Gäste – ein Ort für Austausch. Auch die Mehrzweckhalle ist ein wichtiger Begegnungsort: Sie wird von den Vereinen intensiv für Trainings, Proben und Veranstaltungen genutzt.

Die Auszeichnung „Kinderfreundliche Gemeinde“ erhielt Blauen 2014 von UNICEF Schweiz. Das Angebot für Kinder und Jugendliche umfasst ein Open-Air-Kino, das Seifenkistenrennen, Kinderdiscos und den Jugendtreff.

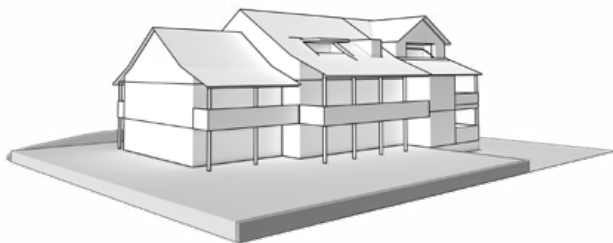


Eigentumswohnungen

Das ehemalige Restaurant Kreuz wird umfassend zu drei Wohnungen umgebaut. Besonders sind die hohe Raumhöhe und die grossen Panoramafenster auf der Südseite, der Anbau mit Loggia und Wintergarten oder die Terrasse im Dachgeschoss.

Das bestehende Ökonomiegebäude wird durch einen Neubau ersetzt und beinhaltet neben der Erschliessung drei weitere Wohnungen. Über einen grosszügigen Balkon werden diese mit dem dazugehörigen Aussenraum verbunden und bieten freie Sicht in die Natur.

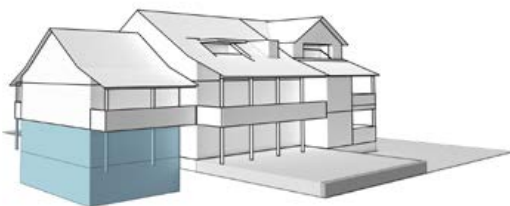
Im ehemaligen Milchhüsli entstehen zwei weiteren, eigenständigen Wohnungen, welche über einen direkten Zugang über die Laube erschlossen sind. Der Wohnraum der beiden Wohnungen erstreckt sich als Maisonette über zwei Geschosse.



Umgebung

Gartenfläche W1	241 m ²
Gartenfläche W2	120 m ²
Gartenfläche W3	247 m ²

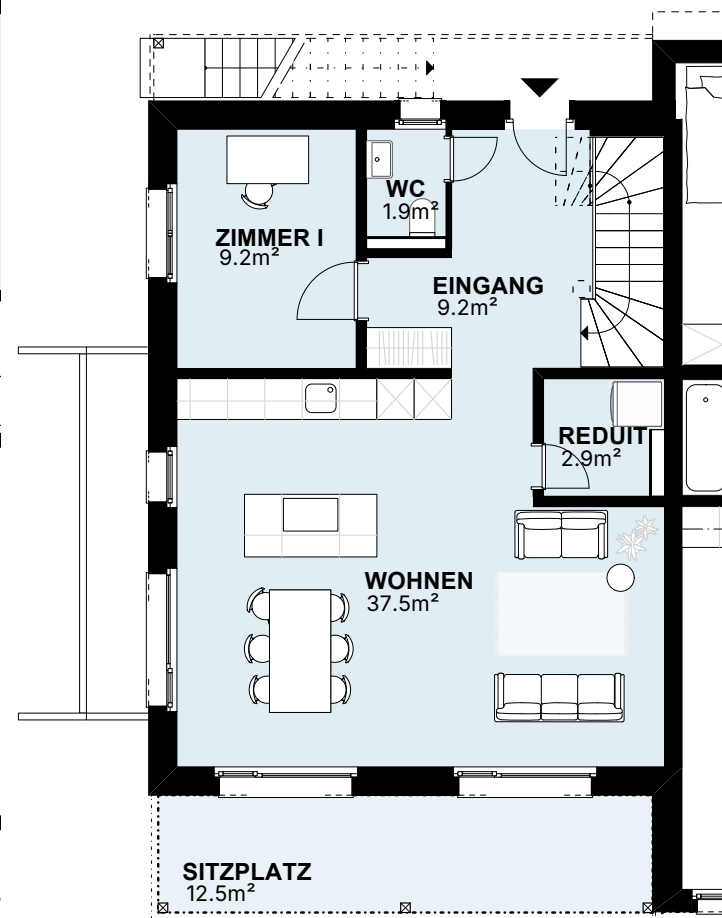
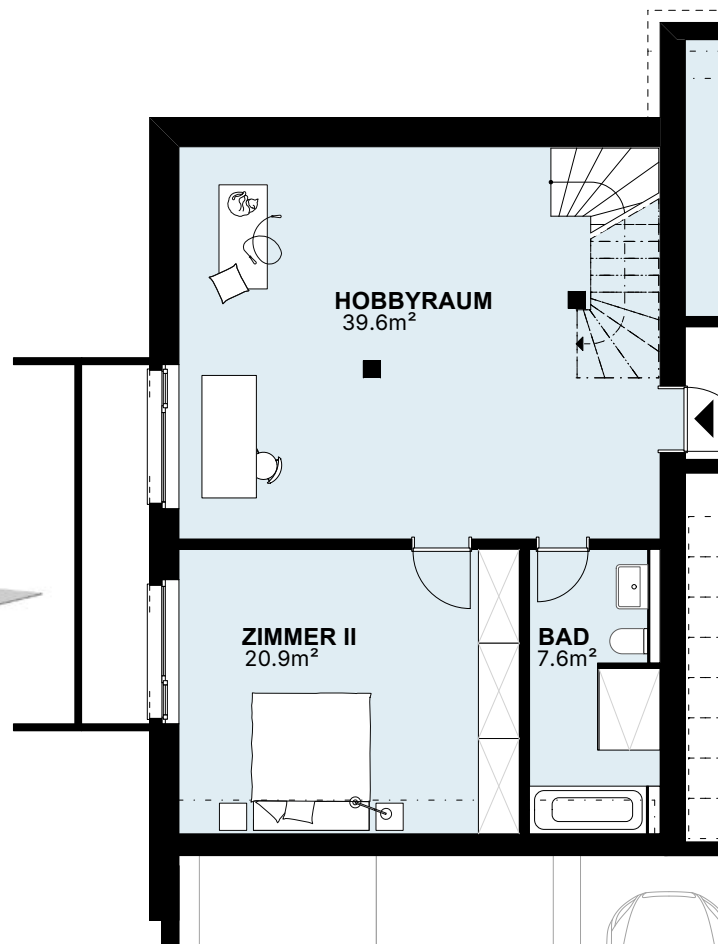


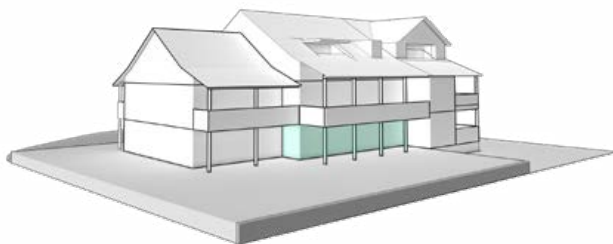


W1

3.5 Zi.-Whg.

Nettowohnfläche	130 m ²
gedeckter Sitzplatz	12.5 m ²
Keller K1	13.7 m ²

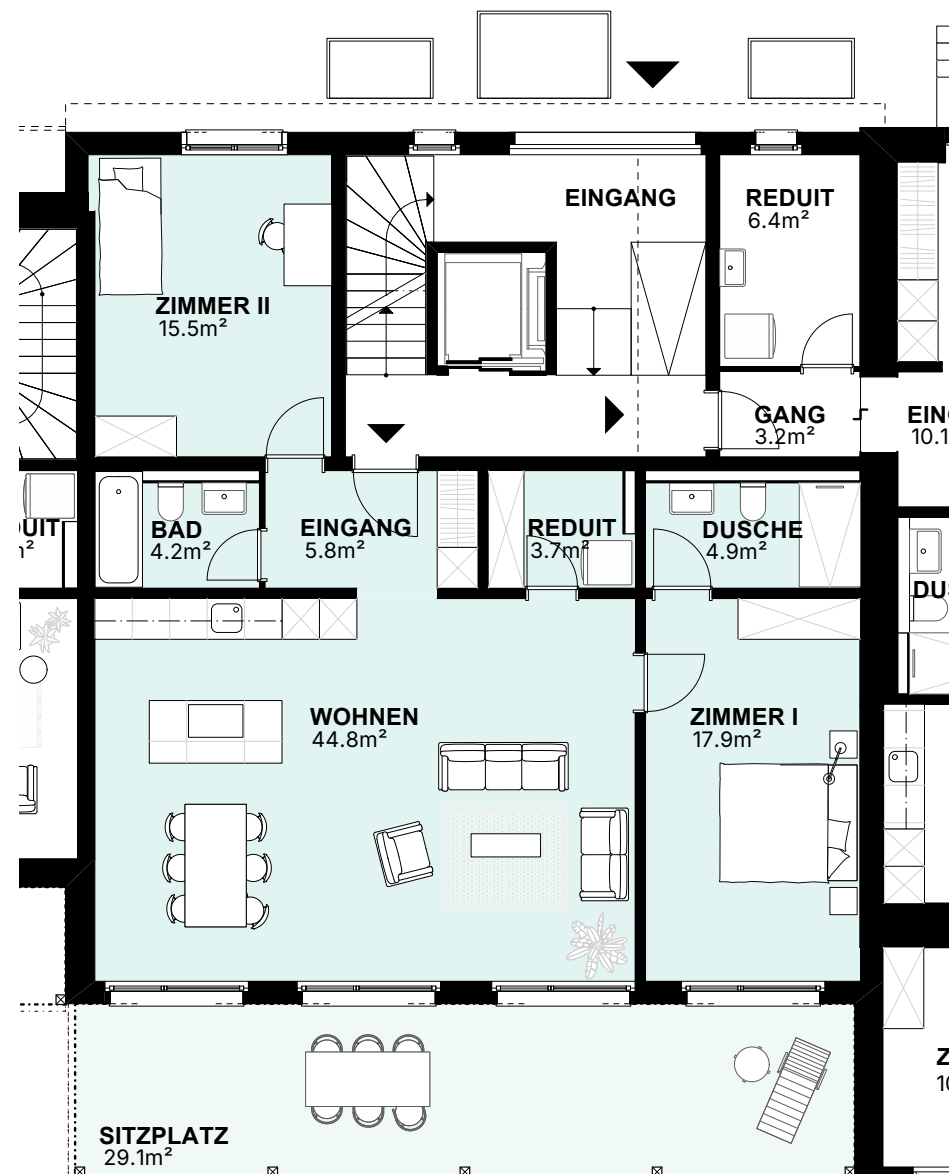


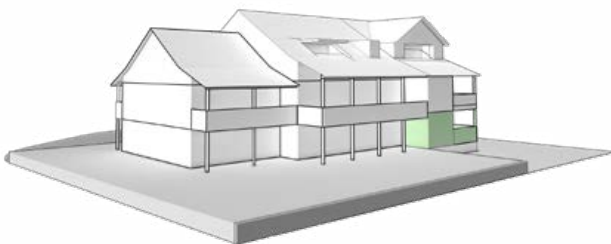


W2

3.5 Zi.-Whg.

Nettowohnfläche	97 m ²
gedeckter Sitzplatz	29.1 m ²
Keller K2	11.2 m ²

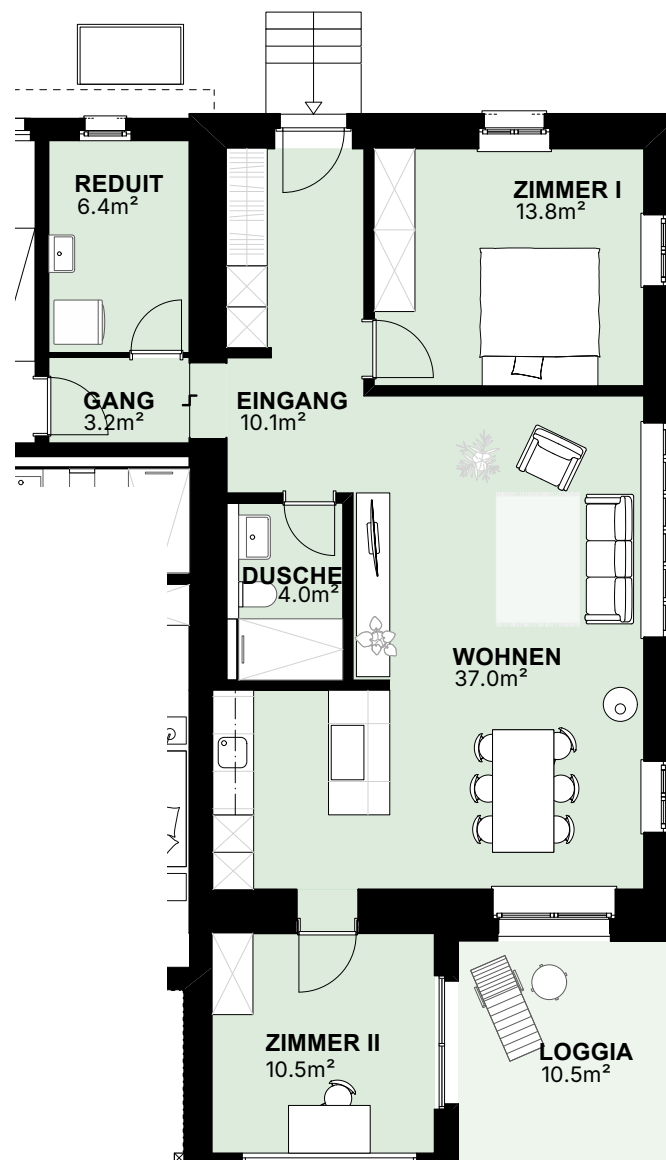




W3

3.5 Zi.-Whg.

Nettowohnfläche	85 m ²
gedeckter Sitzplatz	10.5 m ²
Keller K3	7.5 m ²

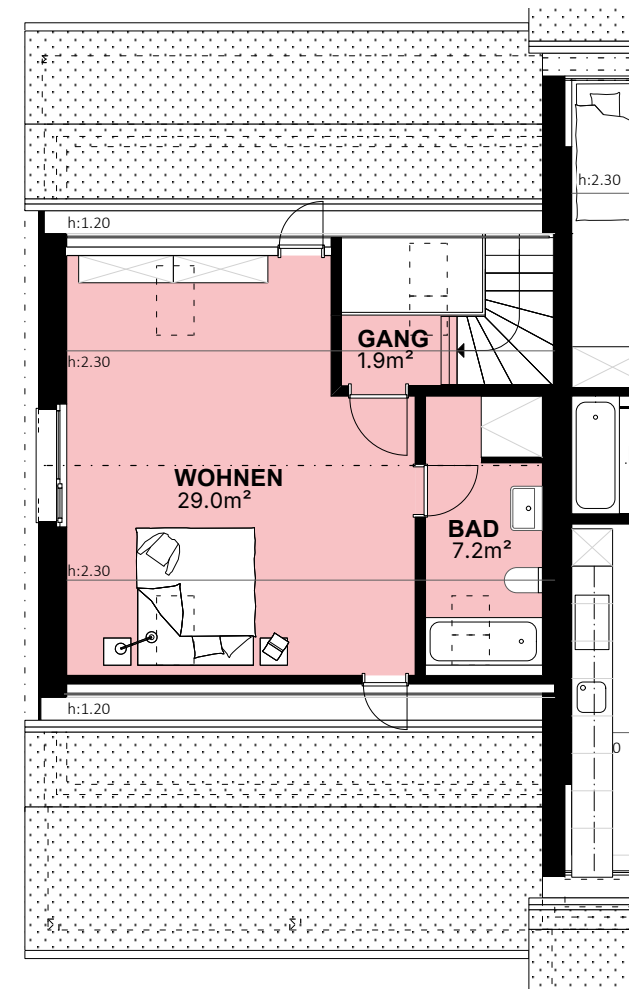
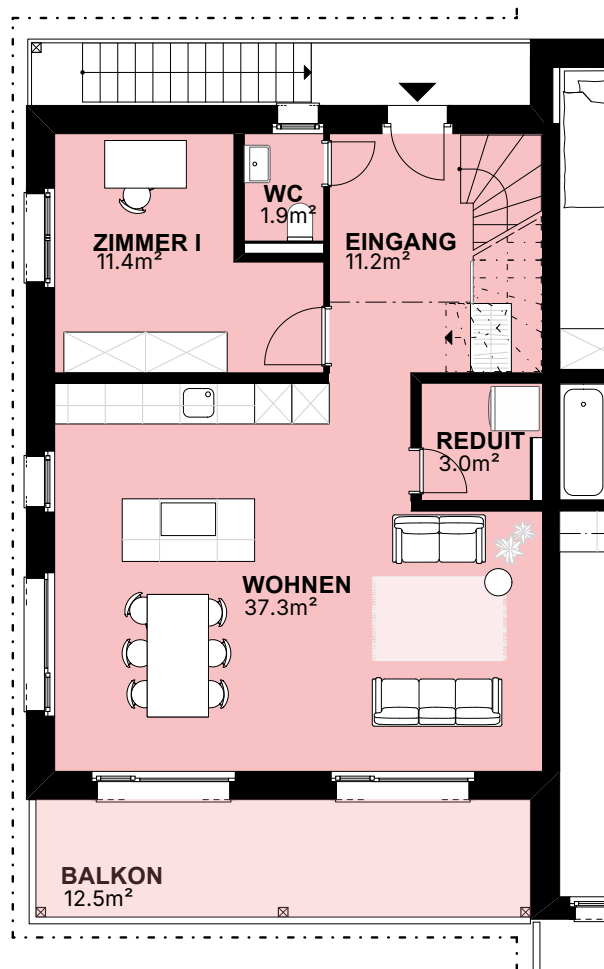




W4

3.5 Zi.-Whg.

Nettowohnfläche	103 m ²
gedeckter Sitzplatz	12.5 m ²
Keller K4	6.8 m ²

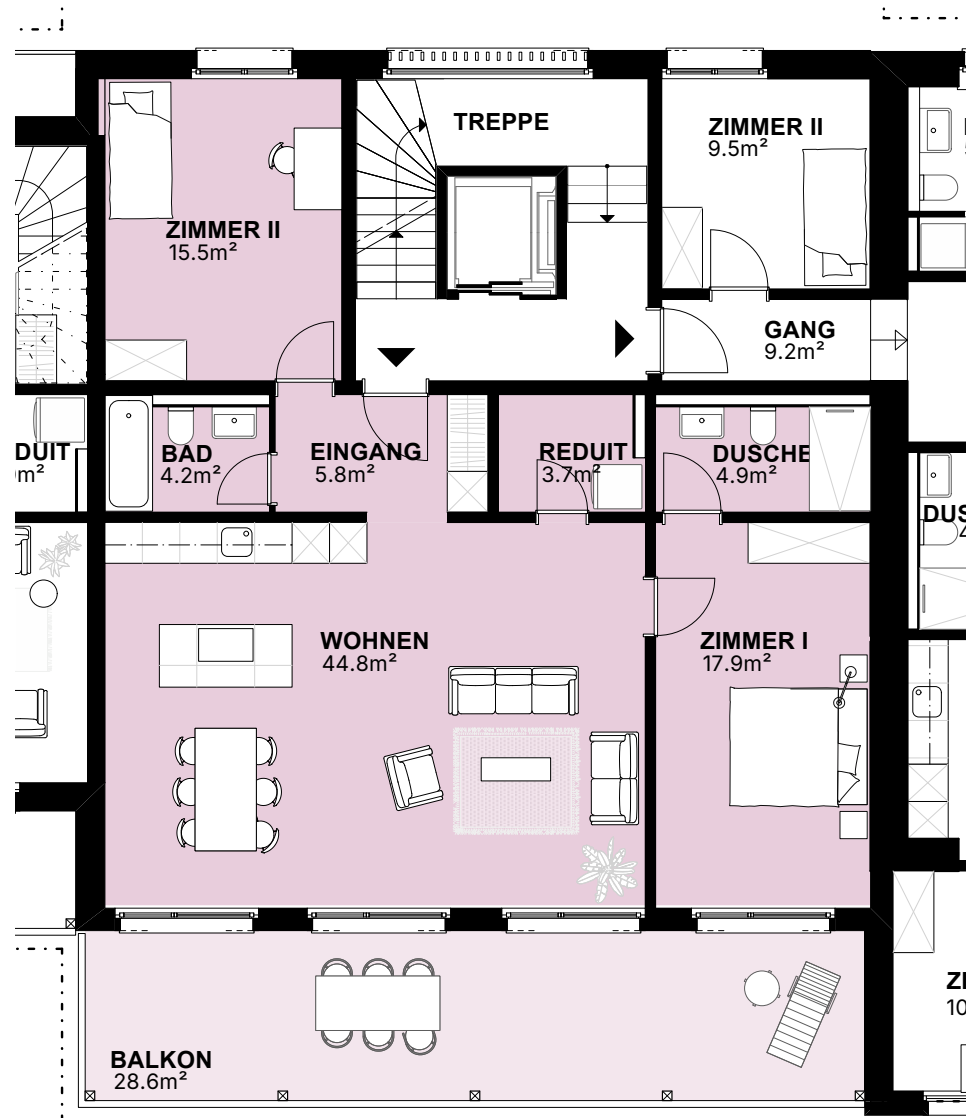


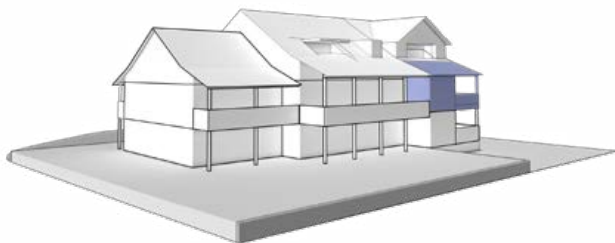


W5

3.5 Zi.-Whg.

Nettowohnfläche	97 m ²
gedeckter Sitzplatz	28.6 m ²
Keller K5	7.3 m ²

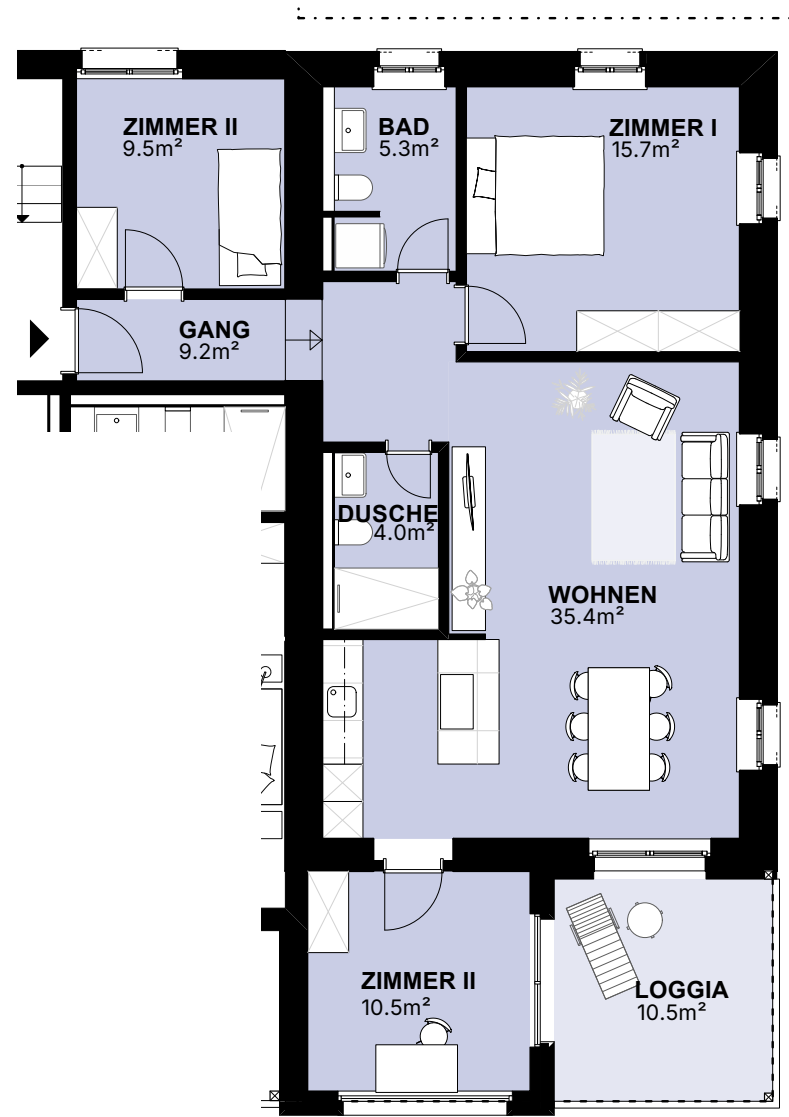




W6

4.5 Zi.-Whg.

Nettowohnfläche	90 m ²
gedeckter Sitzplatz	10.5 m ²
Keller K6	7.3 m ²

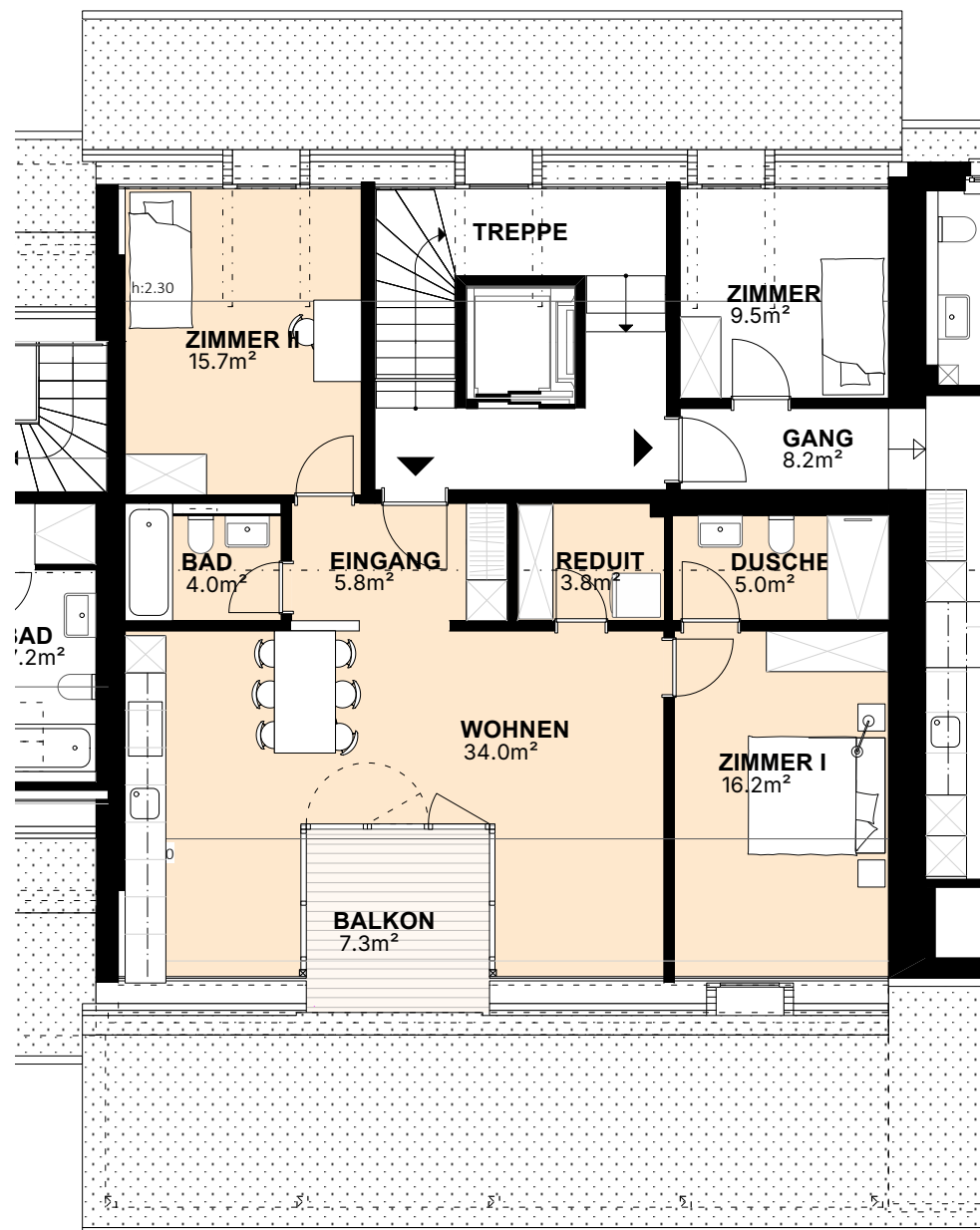


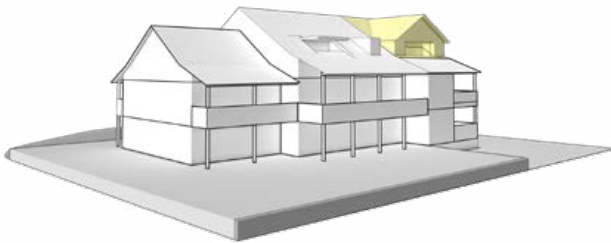


W7

3.5 Zi.-Whg.

Nettowohnfläche	85 m ²
gedeckter Sitzplatz	7.3 m ²
Keller K7	16.8 m ²





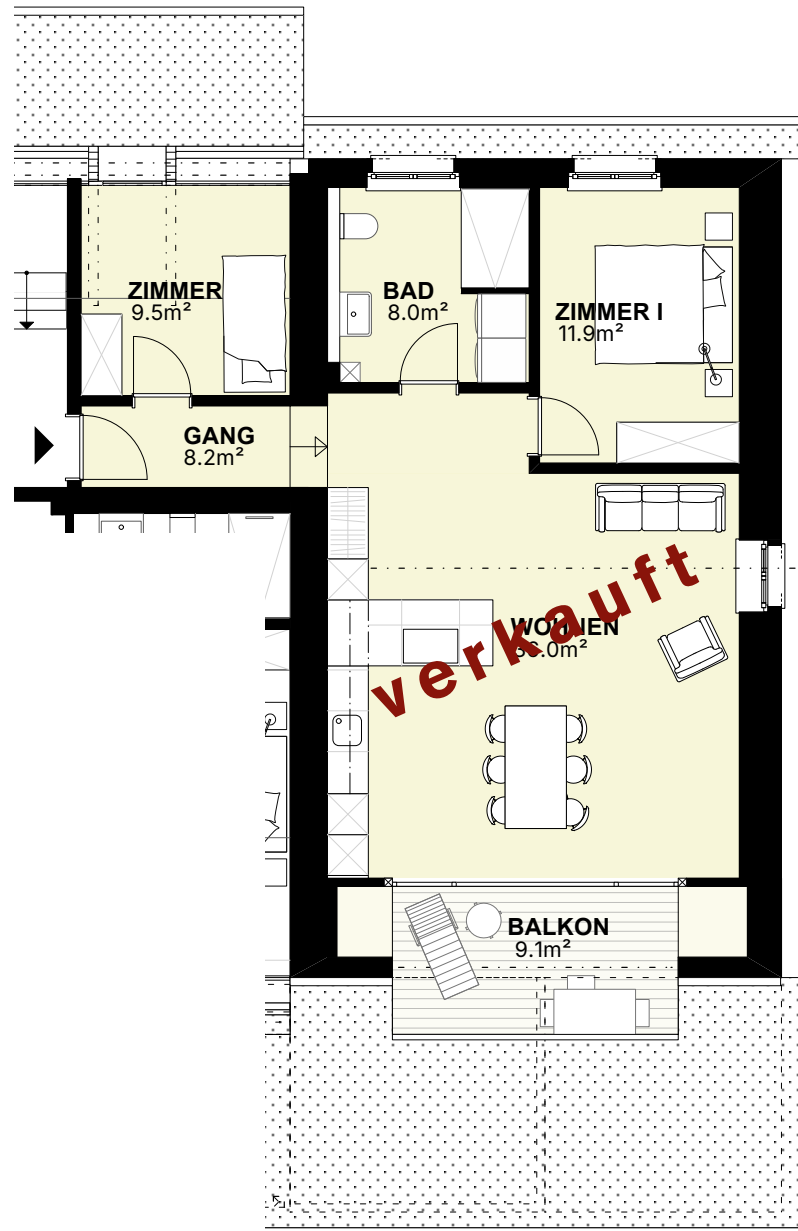
W8

35 Zi.-Whg.

Nettowohnfläche 74 m²

gedeckter Sitzplatz 9.1 m²

Keller K8 11.5 m²

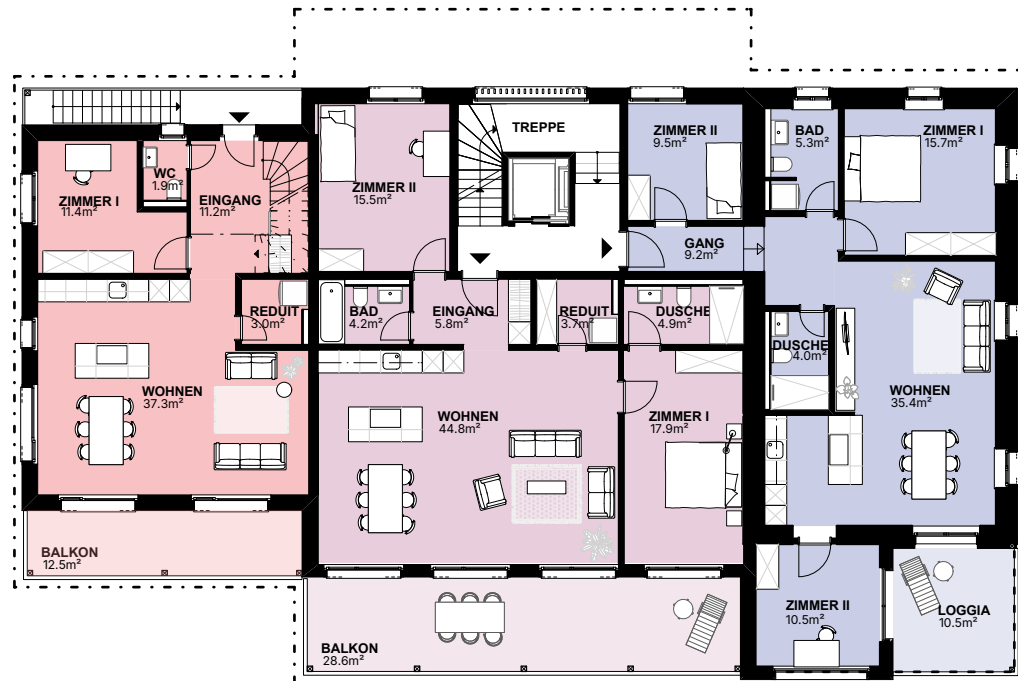




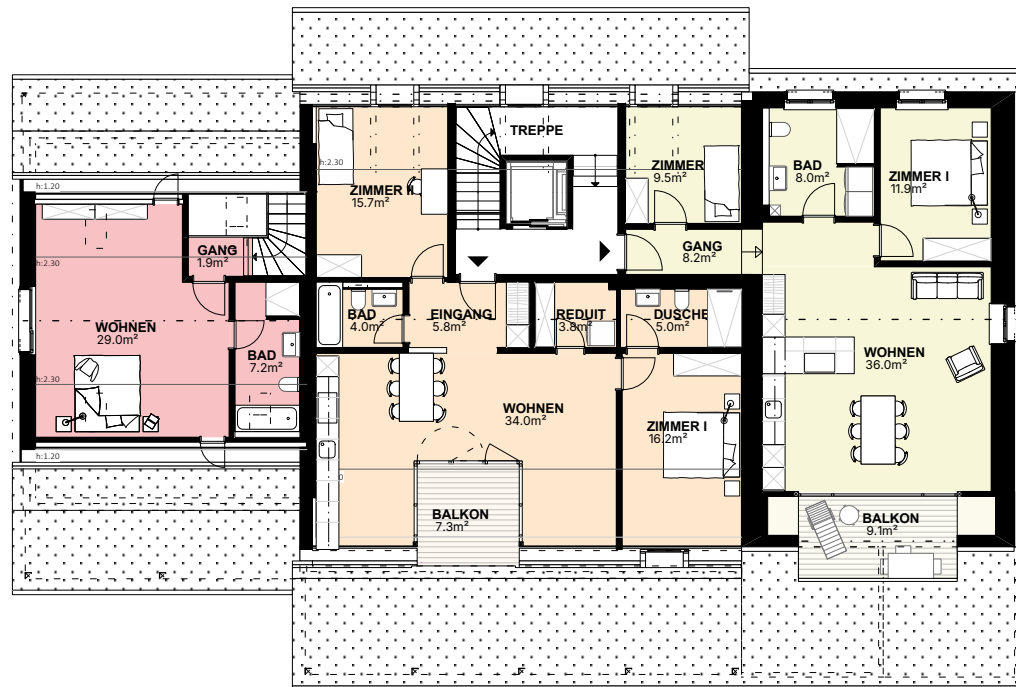
1:200 0 1 5 10



1:200 0 1 5 10



1:200 0 1 5 10



1:200 0 1 5 10



Visualisierung 1, Süd-West





Visualisierung 3, Innenraum



Visualisierung 4, Innenraum



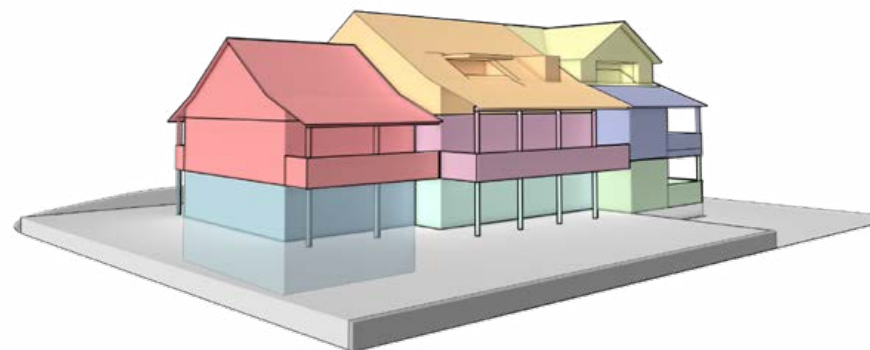
Visualisierung 5, Innenraum

Angebot

Von den 8 Eigentumswohnungen stehen 7 zum Verkauf (W1-W7)

Wohnung		Anzahl Zimmer	Nettowohnfläche	Kaufpreis
W1		3.5 Zi.-Whg.	130 m ²	CHF 735'000.-
W2		3.5 Zi.-Whg.	97 m ²	CHF 717'500.-
W3		3.5 Zi.-Whg.	85 m ²	CHF 657'500.-
W4		3.5 Zi.-Whg.	103 m ²	CHF 754'400.-
W5		3.5 Zi.-Whg.	97 m ²	CHF 710'000.-
W6		4.5 Zi.-Whg.	90 m ²	CHF 704'200.-
W7		3.5 Zi.-Whg.	85 m ²	CHF 698'500.-
W8		3.5 Zi.-Whg.	74 m ²	verkauft

Parkplatz	(in der Einstellhalle)	CHF 31'000.-
Parkplatz	(aussen)	CHF 16'000.-



Bezugsbereit: Ende 2026

Kontakt

Gerne beraten wir Sie persönlich – entweder in unseren Büroräumlichkeiten oder direkt vor Ort auf der Baustelle.

Sie haben die Möglichkeit, den Innenausbau Ihrer Wohnung nach Ihren individuellen Wünschen mitzugestalten. Bei der Auswahl der Materialien und Ausstattungen stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite.

Kontaktperson

Fanny Gunti

Mail: fg@architekturnussbaumer.ch

Tel. +41 61 551 72 03

www.kreuzblauen.ch

architektur nussbaumer ag



Das Gebäude wurde im Jahr 1901 erbaut. Es diente es als Pferde-
stall und als Milchhüsli. Bis ins Jahr 2018 wurde das Gebäude als
Restaurant Kreuz genutzt.



Foto Restaurant Kreuz vor Baustart, Mai 2025