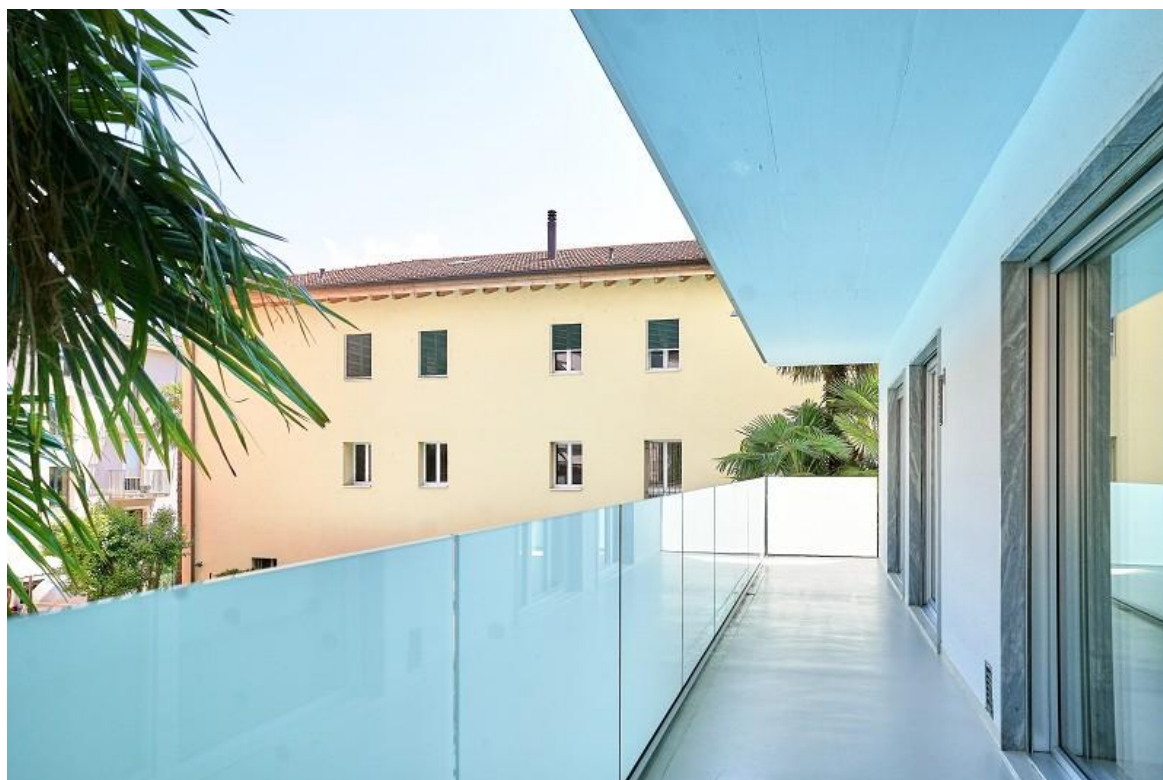


LUGANO

moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung
mit grossem gedecktem Balkon und Schwimmbad

*appartamento moderno di 3 ½ locali
con grande balcone coperto e piscina*



4180/5525

Fr. 655'000.--

Standort | Umgebung

6900 Lugano-Cassarate, Via delle Scuole 19a

Region: Lugano

Lage: Nähe Zentrum

Ausblick: Auf den Pool

Schulen: Lugano

Einkaufen: 340m

Öffentliche Verkehrsmittel: 190m

Distanz zur Autobahn: 3km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca.65 m²

Terrasse: 20 m²

Etagen: 1

Baujahr: 1974

Renovationen: 2021

Zustand: gut

Bad/WC: 2

Keller: ja

Nebenkosten:

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Parkplätze: 1 in der Tiefgarage

Beschreibung

Diese moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung begrüsst Sie an ruhiger und sonniger Lage im westlichen Teil der Stadt Lugano nur 500m vom Luganersee entfernt.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich perfekt für anspruchsvolle Personen, die das urbane Leben unweit des Zentrums mit der idyllischen Nähe zum Luganersee verbinden möchten.

Die Raumaufteilung zeigt sich äusserst durchdacht und alltagstauglich. Direkt beim Entree erwartet Sie auf der linken Seite die Küche, welche über eine praktische Durchreiche verfügt. Dahinter öffnet sich das einladende Wohn- und Esszimmer mit einem mosaikverzierten Kamin. Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein Gästebadezimmer und ein Haupt Bad mit Badewanne. Von allen Wohnräumen aus gelangt man direkt auf den umlaufenden Balkon. Ein besonderes Highlight erwartet Sie im Aussenbereich: Der grosszügige Gemeinschaftspool direkt vor dem Haus lädt an warmen Tagen zum Verweilen und Entspannen ein.

Die Umgebung überzeugt mit einer erstklassigen Lebensqualität. Das pulsierende Zentrum von Lugano ist lediglich ein Kilometer entfernt und das malerische Seeufer lässt sich in wenigen Minuten bequem zu Fuss erreichen.

Die Liegenschaft ist für Fahrzeuge optimal erschlossen; vor dem Gebäude steht ein praktischer Aussenparkplatz zur Verfügung. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind rasch erreicht. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr hervorragend, da eine Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt liegt. Die Autobahnauffahrt erreichen Sie in rund 10 Fahrminuten.

Highlights

- ✓ zentrale, ruhige Lage nur 500m vom Seeufer
- ✓ gemütliches, helles Wohnambiente
- ✓ grosszügiger, gedeckter Balkon
- ✓ schönes Schwimmbad

Ubicazione | Dintorni

6900 Lugano-Cassarate, Via delle Scuole 19

Regione: Lugano

Posizione: Vicino al centro

Vista: Sulla piscina

Scuole: Lugano

Negozi: 340 m

Trasporti pubblici: 190 m

Distanza dall'autostrada: 3 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca.65 m2

Terrazza: 20 m2

Piani: 1

Anno di costruzione: 1972

Anno di ristrutturazione: 2021

Condizioni: buone

Bagni/WC: 2

Cantina: sì

Spese:

Seconda casa: sì, possibile

Posti auto: 1 nell'autorimessa

Descrizione dell'immobile

Questo moderno appartamento di 3 ½ locali vi accoglie in una posizione tranquilla e soleggiata nella parte occidentale della città di Lugano, a soli 500 m dal Lago di Lugano.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è perfetto per persone esigenti che desiderano coniugare la vita urbana a breve distanza dal centro con l'idilliaca vicinanza al Lago di Lugano.

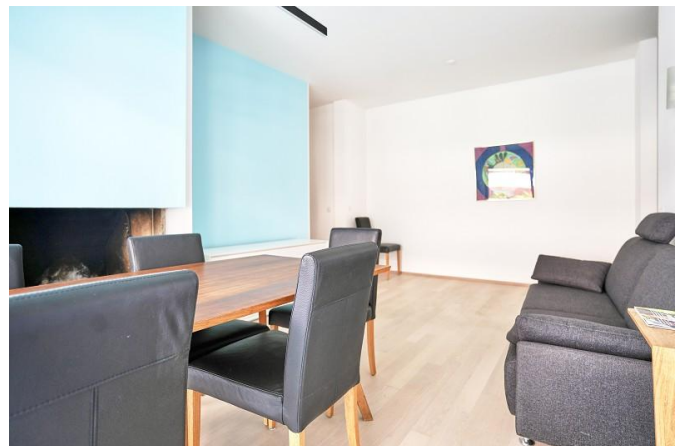
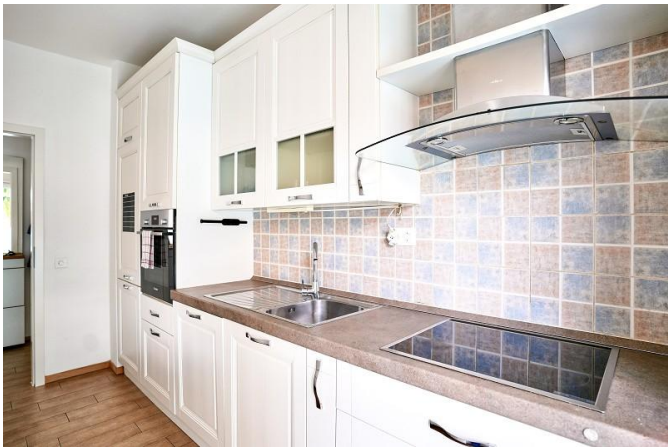
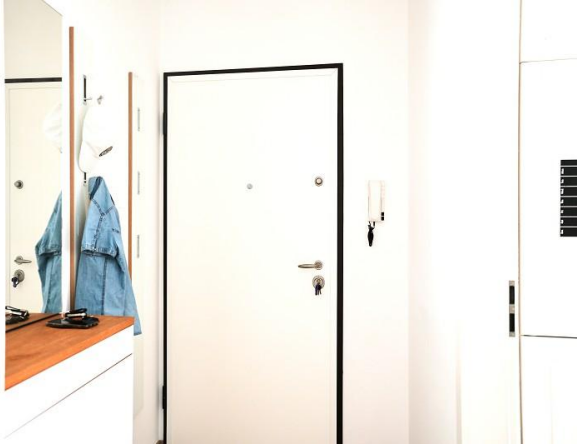
La disposizione degli spazi è estremamente ben studiata e funzionale alla vita quotidiana. Appena entrati, sulla sinistra si trova la cucina, dotata di un pratico passavivande. Dietro di essa si apre l'accogliente soggiorno-sala da pranzo con un camino decorato a mosaico. Nella parte posteriore dell'appartamento si trovano due confortevoli camere da letto, un bagno per gli ospiti e un bagno principale con vasca. Da tutti i locali abitativi si accede direttamente al balcone perimetrale. Nell'area esterna vi attende una particolarità: la spaziosa piscina condominiale proprio di fronte alla casa invita a soffermarsi e rilassarsi nelle giornate calde. I dintorni convincono per la loro eccellente qualità della vita. Il vivace centro di Lugano dista solo un chilometro e la pittoresca riva del lago è comodamente raggiungibile a piedi in pochi minuti.

L'immobile è ottimamente servito per i veicoli; davanti all'edificio è disponibile un comodo parcheggio esterno. È possibile raggiungere rapidamente numerose possibilità di shopping. Inoltre, il collegamento con i mezzi pubblici è eccellente, poiché una fermata dell'autobus si trova a pochi metri di distanza. L'accesso all'autostrada è raggiungibile in circa 10 minuti di auto.

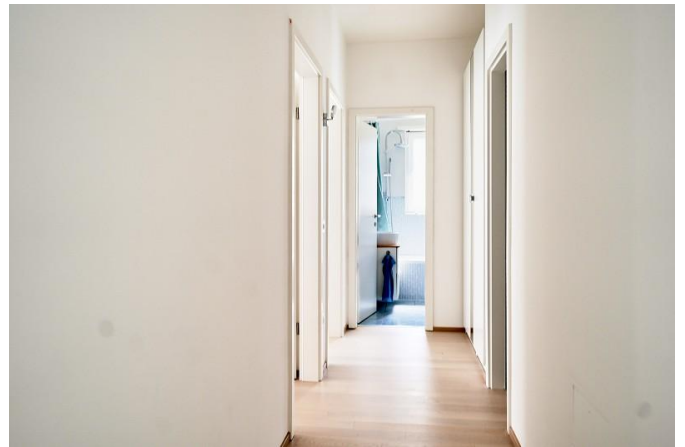
Highlights

- ✓ posizione centrale e tranquilla, a soli 500 m dalla riva del lago
- ✓ ambiente accogliente e luminoso
- ✓ ampio balcone coperto
- ✓ bella piscina

Eingang, Wohn-/Essraum mit Küche | entrata, soggiorno, pranzo e cucina



Bad, 2 Zimmer, Gang und WC | bagno, 2 camere, corridoio e WC



Balkon, Aussicht und Schwimmbad | balcone, vista e piscina



TICINO | Lugano

