

MESOCCO (GR)

charmantes 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus
mit grossem Garten und herrlicher Aussicht

*bella casa unifamiliare di 5 ½ locali
soleggiata, tranquilla, con grande giardino e bella vista*



4180/5526

Fr. 550'000..

Standort | Umgebung

6563 Mesocco, Strada de Lusgian 23

Region: Misox

Lage: ruhige, sonnige Aussichtslage

Ausblick: schöne Aussicht

Schulen: 900m

Einkaufen: 1km

Öffentliche Verkehrsmittel: 1km

Distanz zur nächsten Stadt: 30km

Distanz zur Autobahn: 2km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 300 m²

Wohnfläche: ca. 130 m²

Etagen: 3

Baujahr:

Zustand: gut

Bad/WC: 2

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Parkplätze: 2

Beschreibung

Dieses gepflegte 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an ruhiger und sonniger Aussichtslage in Mesocco an der Strada de Lusgian 23.

Das Objekt präsentiert sich in einem einladenden, guten Zustand und eignet sich perfekt für all jene, die einen idyllischen und friedlichen Rückzugsort suchen.

Das Entrée führt in den gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, der zum Verweilen einlädt. Eine angrenzende Nische lässt sich vielseitig nutzen – ob als Leseecke oder kleiner Arbeitsplatz. Weiter hinten gelangt man zum Essbereich mit der gut ausgestatteten Küche. Auf einer Zwischenetage befindet sich zudem ein praktisches Gäste-WC. Das obere Stockwerk beherbergt drei helle Schlafzimmer sowie ein grosses Badezimmer, das mit Dusche, Badewanne und Bidet ausgestattet ist. Von dieser Etage aus führt ein Aufgang in den Dachstock, welcher Ihnen attraktives Ausbaupotenzial bietet. Vom grosszügigen Garten geniesst man einen schönen Ausblick auf die umliegenden Hügelzüge des Misox.

Das Haus ist gut mit dem Auto erreichbar. Auf dem Grundstück können 1-2 Autos abgestellt werden. Schulen und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bellinzona ist in ca. 20 Minuten erreichbar. Auch die Städte Lugano und Locarno mit ihren beliebten Seen liegen nur etwa 40 Autominuten entfernt. Es besteht eine Postautoverbindung nach Bellinzona und Chur. Das neu entstehende Skigebiet San Bernardino ist 15 Autominuten entfernt.

Highlights

- ✓ charmantes Wohnambiente mit Kamin
- ✓ grosser Garten mit schöner Aussicht
- ✓ sonnige und ruhige Lage
- ✓ nur 20 Minuten nach Bellinzona
- ✓ Skiarena in San Bernardino in 15 Minuten erreichbar

Ubicazione | Dintorni

6563 Mesocco, Strada de Lusgian 23

Regione: Misox

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista

Scuole: 900 m

Negozi: 1 km

Trasporti pubblici: 1 km

Distanza dalla città più vicina: 30 km

Distanza dall'autostrada: 2 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: ca. 300 m²

Superficie abitabile: ca. 130 m²

Piani: 3

Anno di costruzione:

Condizioni: buone

Bagni/WC: 2

Seconda casa: sì, possibile

Posti auto: 2

Descrizione dell'immobile

Questa curata casa unifamiliare di 5 ½ locali si trova in una posizione tranquilla, soleggiata e panoramica a Mesocco, in Strada de Lusgian 23.

L'immobile si presenta in ottime condizioni e in un'atmosfera accogliente, ed è perfetto per chi è alla ricerca di un rifugio idilliaco e tranquillo.

L'ingresso conduce all'accogliente zona giorno con camino, che invita a soffermarsi. Una nicchia adiacente può essere utilizzata in vari modi, ad esempio come angolo lettura o piccolo spazio di lavoro. Più avanti si accede alla zona pranzo con la cucina ben attrezzata. Su un piano intermedio si trova inoltre un pratico bagno per gli ospiti. Il piano superiore ospita tre luminose camere da letto e un ampio bagno dotato di doccia, vasca e bidet. Da questo piano una scala conduce alla mansarda, che offre un interessante potenziale di ristrutturazione. Dall'ampio giardino si gode di una splendida vista sulle colline circostanti del Misox.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. Sul terreno è possibile parcheggiare 1-2 auto. Scuole e negozi per le necessità quotidiane si trovano nelle immediate vicinanze. Bellinzona è raggiungibile in circa 20 minuti. Anche le città di Lugano e Locarno, con i loro amati laghi, distano solo circa 40 minuti in auto. È disponibile un collegamento con l'auto postale per Bellinzona e Coira. Il nuovo comprensorio sciistico del San Bernardino si trova a 15 minuti in auto.

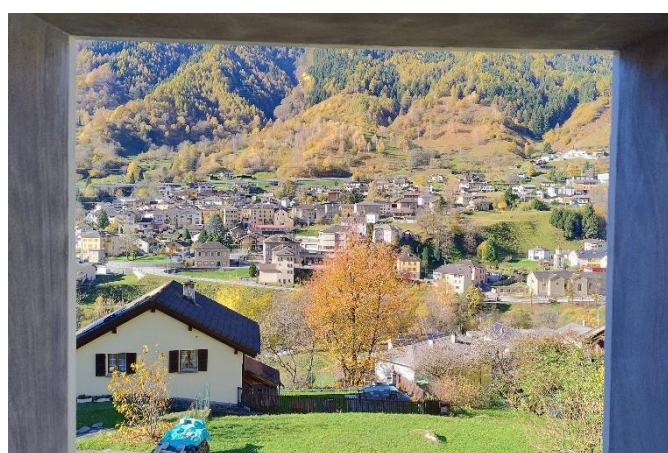
Highlights

- ✓ ambiente accogliente con camino
- ✓ ampio giardino con splendida vista
- ✓ posizione soleggiata e tranquilla
- ✓ a soli 20 minuti da Bellinzona
- ✓ comprensorio sciistico di San Bernardino raggiungibile in 15 minuti

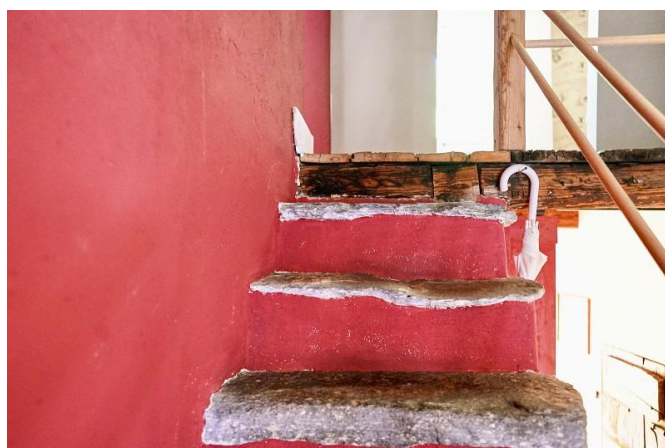
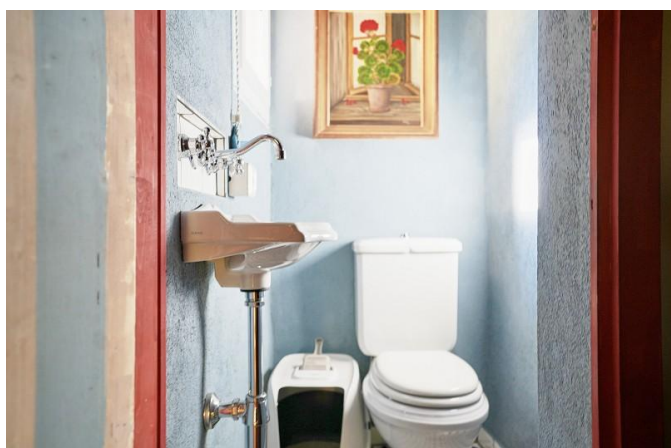
Eingang mit Wohnraum | entrata e soggiorno



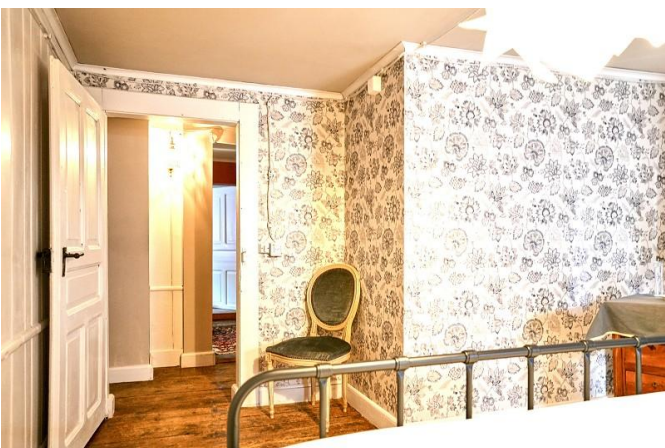
Küche und Esszimmer | cucina e pranzo



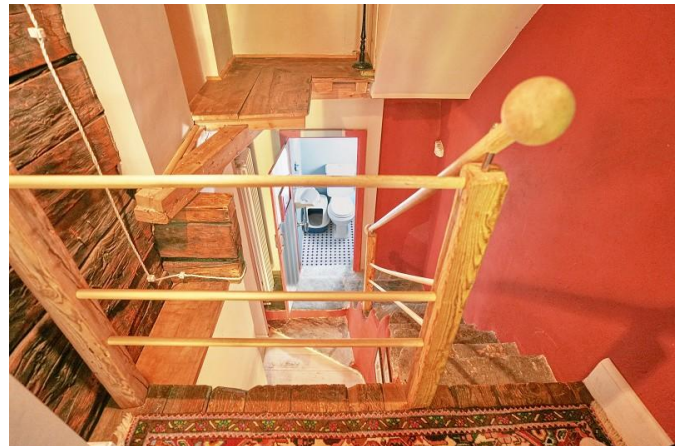
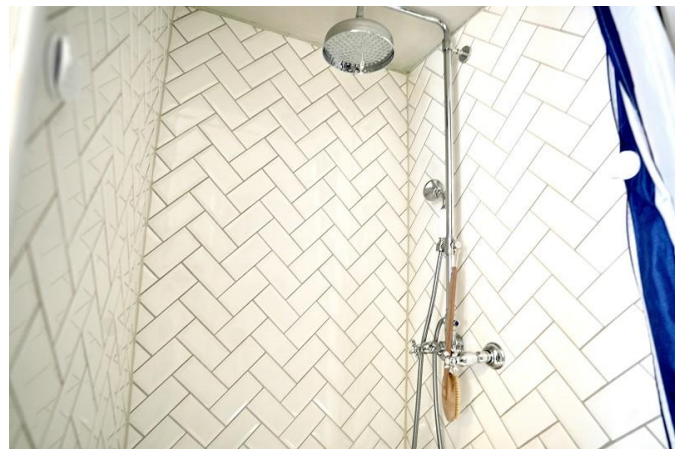
Kamin, Büro, sep. WC und 2 Zimmer | camino, camere e WC



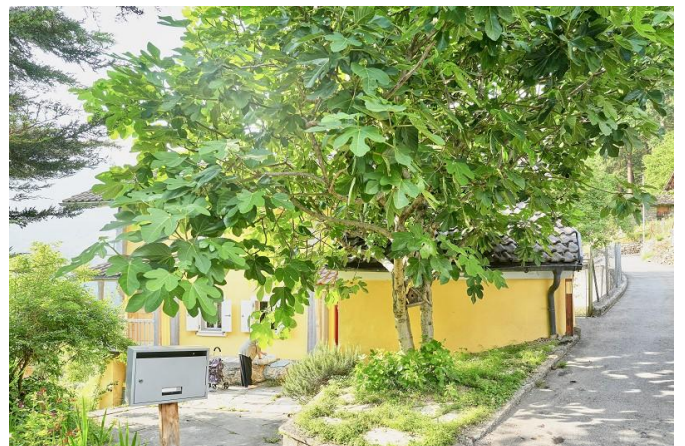
diverse Zimmer und Bad | camere e bagno



Dusche, Waschmaschine und Treppenhaus | doccia, lavatrice e scala



grosser Garten und herrliche Aussicht | grande giardino e bella vista





piano primo
costr.dem.

