

FRASCO

4-Zimmer-Rustico an der Verzasca
mit Sitzplatz, Pergola, Garten und schöner Aussicht

*rustico di 4 locali vicino al fiume Verzasca
con cortile, giardino e bella vista*



4180/5538

Fr. 420'000.--

Standort | Umgebung

6636 Frasco, via Prati della Motta 8

Region: Verzasca Tal

Lage: sehr ruhige und sonnige Lage

Ausblick: schöne Bergsicht

Schulen: Tenero/Gordola

Einkaufen: 5km

Öffentliche Verkehrsmittel: 100m

Distanz zur nächsten Stadt: 28km

Distanz zur Autobahn: 38km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 279m²

Wohnfläche: ca. 80 m²

Etagen: 2

Baujahr:

Zustand: gut

Lavabo/WC: 1

Keller: ja

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: Aussenparkplätze

Beschreibung

Dieses 4-Zimmer-Rustico liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Frasco unmittelbar am Flussufer der Verzasca auf 870 m/M.

Das Haus befindet sich in einem guten Zustand. Mit den markanten Holzbalken und Holzwänden bietet es ein rustikales, charmantes Wohnambiente.

Im Erdgeschoss führt der Eingang in den offenen Wohn-/Essraum mit schönem Cheminée, kleiner Küche, Abstellraum und Lavabo/WC. Im oberen Geschoss sind 3 Schlafzimmer eingebaut.

Der Aussenbereich der Liegenschaft beinhaltet einen grosszügigen Garten mit Sitzplatz mit Steinplatten, Aussencheminée und Pergola. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Hügelzüge des Verzasca Tals.

Das Rustico ist mit dem Auto gut erreichbar. Auf dem Grundstück gibt es genügend Aussenparkplätze. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle. In Brione/Verzasca gibt es einen Einkaufsladen. Locarno und der Lago Maggiore sind in ca. 40 Fahrminuten erreichbar. Zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd sind es 45 Minuten. In Brione Verzasca gibt es einen Laden.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage in Flussnähe
- ✓ schöner Ausblick auf die umliegenden Berge
- ✓ charmantes, rustikales Wohnambiente
- ✓ grosszügiger Sitzplatz mit Garten und Pergola

Ubicazione | Dintorni

6636 Frasco, via Prati della Motta 8

Regione: Valle Verzasca

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista sulle montagne

Scuole: Tenero/Gordola

Negozi: 5 km

Trasporti pubblici: 100 m

Distanza dalla città più vicina: 28 km

Distanza dall'autostrada: 38 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 279 m²

Superficie abitabile: circa 80 m²

Piani: 2

Anno di costruzione:

Condizioni: buone

Lavabo/WC: 1

Cantina: sì

Seconda casa: sì

Posti auto: posti auto esterni

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 4 locali si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata a Frasco, direttamente sulle rive del fiume Verzasca, a 870 m s.l.m.

La casa è in buone condizioni. Con le sue caratteristiche travi e pareti in legno, offre un ambiente abitativo rustico e affascinante.

Al piano terra, l'ingresso conduce al soggiorno/sala da pranzo a pianta aperta con un bel camino, una piccola cucina, un ripostiglio e un lavabo con WC. Al piano superiore sono disposte 3 camere da letto.

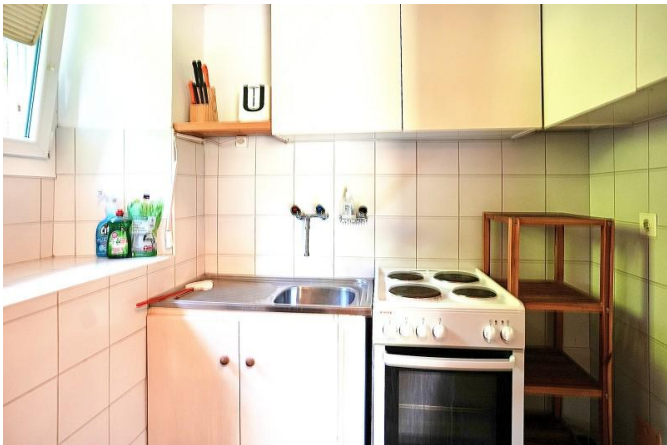
L'area esterna della proprietà comprende un ampio giardino con zona salotto pavimentata in pietra, camino esterno e pergola. Si gode di una splendida vista sulle colline circostanti della Valle Verzasca.

Il rustico è facilmente raggiungibile in auto. Sul terreno sono disponibili numerosi posti auto all'aperto. Nelle immediate vicinanze si trova la fermata dell'autobus. A Brione/Verzasca è presente un negozio. Locarno e il Lago Maggiore sono raggiungibili in circa 40 minuti di auto. L'autostrada A2 a Bellinzona Sud dista 45 minuti. A Brione Verzasca è presente un negozio.

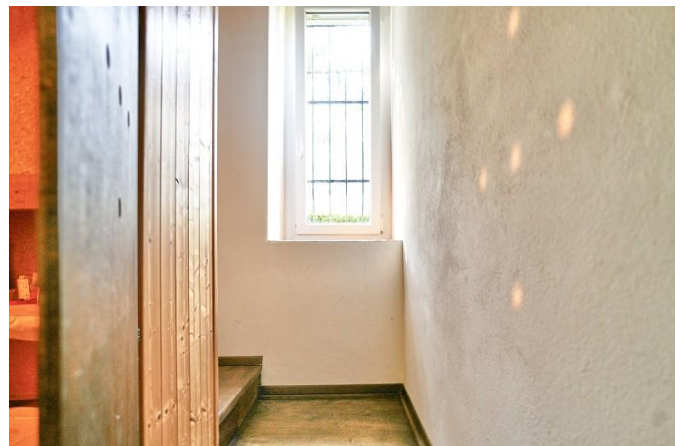
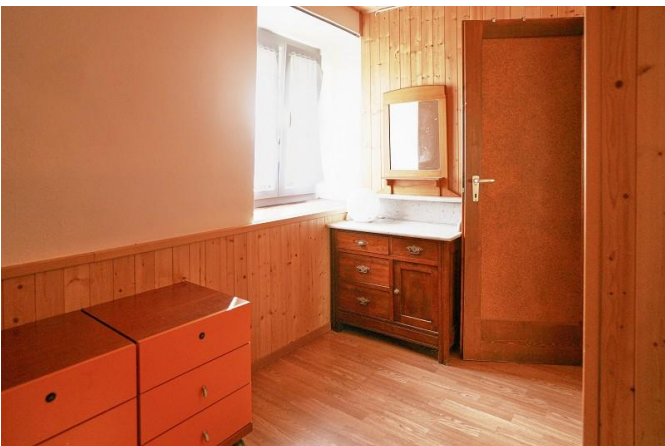
Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata vicino al fiume
- ✓ splendida vista sulle montagne circostanti
- ✓ ambiente accogliente e rustico
- ✓ ampio spazio esterno con giardino e pergola

Eingang, Küche und Wohn/Essbereich | entrata, cucina, soggiorno e pranzo



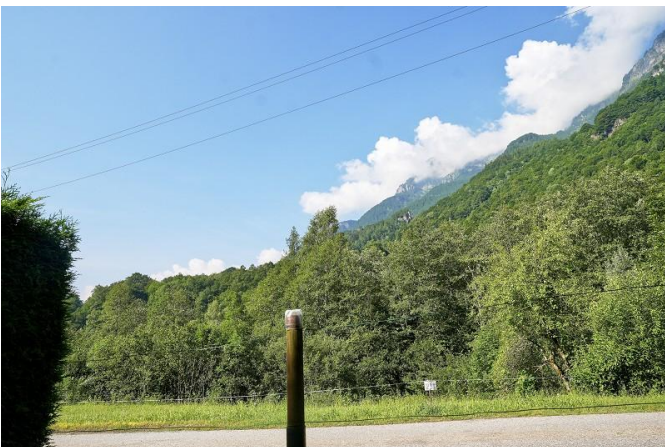
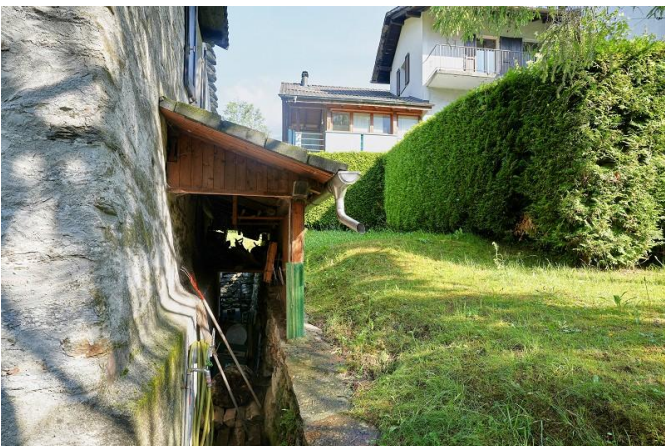
3 Schlafzimmer | 3 camere da letto



Abstellraum und Sitzplatz mit Garten | ripostiglio e cortile con giardino



Sitzplatz, Garten und Aussicht | cortile, giardino e bella vista



Zufahrt und Umgebung | ingresso e dintorni





