



LAND+HAUS
BAUTREUHAND



Visualisierung Nord-West



Visualisierung Süd-West

Grundstück

Grundstückserwerb im Stockwerkeigentum mit zugeordneten Wohnungen/Nebenräumen und Parkplätzen gemäss beurkundetem Kaufvertrag (Stockwergebegründung).

Abbruch- und Erdarbeiten

Abbrucharbeiten Einfamilienhaus, Deponie gemäss Entsorgungskonzept. Aushub- und Anpassungsarbeiten an Gelände inkl. Abfuhr und Deponiegebühren, Baugrubensicherung nach Vorschriften.

Baumeisterarbeiten

Fundamente, Bodenplatte, Erdberührte Kelleraussenwände und Geschossdecken in Stahlbeton. Kelleraussenwände mit Perimeter-Aussendämmung, teilweise Innenwände in Stahlbeton (Erdbebengerecht nach Norm). Innenwände UG in Kalksandstein, Aussen- und Innenwände Obergeschosse in Backstein. Geschosstreppen vorfabriziert auf schallhemmende Lager verlegt.

Holzbau

Aussenverkleidung Attika gedämmt, Verkleidung in Holzschalung vorvergraut nach Farbkonzept Architekt.



LAND+HAUS BAUTREUHAND

Fenster

Fenster in Holz/Metall nach Farbkonzept Architekt, Isolierverglasung 3-fach, 1 Drehkippsbeschlag pro Zimmer, 1 Hebeschiebefenster rollstuhlgängig zu Aussenraum Sitzplatz oder Terrasse. Beschläge in Metall Optik oder Weiss nach Farbkonzept Architekt.

Türen

Innentüren: Stahlzargentüren zum Streichen mit Hohltürblättern nach Farbkonzept Architekt.
Ausseneingang: Hauseingangstüre in Alu thermisch getrennt; 3-Punkte-Verschluss, Drückergarnitur in Leichtmetall.

Bedachungen

Flachdach/Terrassen: Dampfbremse, Wärmedämmung, Abdichtung mit Bitumendichtungsbahn zweilagig, Gartenplatten oder extensive Begrünung. Abschlüsse in Chromstahlblech, wo nötig Abdichtung mit Flüssigkunststoff.

Sonnenschutz

Alle Wohn- und Schlafräume: Verbundraffstoren in Leichtmetall nach Farbkonzept Architekt, elektrisch gesteuert.
Gelenkarmmarkisen nach Farbkonzept Architekt auf Terrassen OG elektrisch gesteuert

Aussenwärmedämmsystem

Fassadendämmung mit Mineralwolldämmplatten inkl. mechanischer Befestigung und Sockeldämmplatten aus expandiertem Polystyrol. Grund- und Deckputz zum Streichen. Deckende Beschichtung der verputzten Aussenwärmedämmung, Fassadenfarbe nach Farbkonzept Architekt.

Elektroanlagen

Installationen gemäss Projekt Elektroinstallateur. Hauptsicherung mit Zählereinheit, Sicherungskasten im eigenen Technikraum. Multi-Media System, Einbaulampen und LED nach Beleuchtungskonzept Architekt.

PV Anlage auf Flachdach, Solarmodule mit Gleichstrom-Nennleistung 16 kWp. Smart Energy Managementsystem mit ZEV und E-Mobilität (Ladestation PW).

Heizungs- und Sanitäranlagen

Heizungs- und Sanitärinstallationen gemäss Projekt. Sole Wasser-Wärmepumpe Stiebel Eltron für Heizung | Aufbereitung Gebrauchswarmwasser mit Pufferspeicher 800 Ltr. und Gebrauch-Warmwasserspeicher 600 Ltr. Nieder-temperatur-Fussbodenheizung mit Einzelregulierung über Heizverteiler. Erdsondenbohrung mit hydrologischer Baubegleitung.



LAND+HAUS BAUTREUHAND

Auswahl SABAG Sanitärapparate durch Bauherrschaft und Architekt, Budget Brutto:

Wohnung 1 EG: Gemäss Angebot SABAG AN 300100692 im Betrag von CHF 18'602.00 exkl. MwSt.

Wohnung 2 OG: Gemäss Angebot SABAG AN 300100696 im Betrag von CHF 11'209.00 exkl. MwSt.

Wohnung 3 OG: Gemäss Angebot SABAG AN 300100711 im Betrag von CHF 16'824.00 exkl. MwSt.

Wohnung 4 Attika Gemäss Angebot SABAG AN 300100741 im Betrag von CHF 18'602.00 exkl. MwSt.

Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnungs-Komfortlüftung mit Wärmetauscher und Feuchtigkeitsrückgewinnung pro Wohnung. Allgemeine Entfeuchtungsanlage in allen Kellerräumen mit Kombiniertem Umluft-Entfeuchtungs-System. Aktivkohlefilter-Dampfabzug Küchen.

Waschmaschine | Tumbler (Budgetpreise Netto)

Sep. Geräte pro Wohnungseinheit, Budget CHF 3'000.

Küche (Budgetpreise Netto)

Einteilung gemäss Küchenplan. Auswahl durch Bauherrschaft und Architekt, Budget CHF 26'000.00

Gipserarbeiten

Beton- und Backsteinwände in Obergeschossen in Grundputz mit Abrieb 1.5 mm (Kalkputz) zum Streichen. Decken in Weissputz zum Streichen. UG Wände und Decken roh.

Metallbauarbeiten

Innen- und Aussengeländer in Metall einbrennlackiert nach Farbkonzept Architekt.

Wandschränke

Teilweise offene Garderobe oder Einbauschränke Kunstharz werkbelegt 19mm, feuchtestfest verleimt nach Auswahl durch Bauherrschaft und Architekt.

Unterlagsböden

Zement Unterlagsböden schwimmend auf Thermischer oder Trittschall-Dämmung.



LAND+HAUS
BAUTREUHAND

Bodenbeläge und Plattenarbeiten (Budgetpreise Netto)

Alle Wohnbereiche Erd- und Obergeschosse inkl. Treppen und Vorplatz Untergeschoss:

Parkett inkl. Sockel oder keramische Platten fertig verlegt, Budget CHF 120.00/m². Wandbeläge Sanitärräume im Spritzbereich: Keramische Platten fertig verlegt, Budget CHF 120.00/m².

Malerarbeiten

Innen: Türcargen, Wandabrieb und Deckenputz gestrichen nach Farbkonzept Architekt. UG Wände und Decken roh gestrichen.

Umgebungsarbeiten

Terrassen und Gehwege mit Verbundsteinen, Gartenplatten. Bepflanzung und Umgebungsgestaltung gemäss Konzept Gartenplaner.

Was Sie sonst noch wissen sollten:

Baubeschrieb

Der detaillierte Baubeschrieb in Ihrem beurkundeten Kaufvertrag geht dem vereinfachten Kurzbeschrieb vor.

Rabatte | Rückerstattungen | Förderbeiträge

Skonti, Handwerker Rabatte sowie allfällige Förderbeiträge zum nachhaltigen Bauen sind in den Verkaufspreisen bereits berücksichtigt. Massgebend für die Abrechnung von Mehr-/Minderkosten sind die Budgetbeträge im Kaufvertrag. Netto bedeutet, der Rabatt ist beim Budgetpreis bereits abgezogen, Brutto bedeutet ohne Berücksichtigung von allfälligen Rabatten.

Im Pauschalpreis eingeschlossen

Landanteil, Erschliessung, Baukosten gemäss detailliertem Baubeschrieb, Baunebenkosten, Gebühren für behördliche Bewilligungen und Abgaben, Bauversicherungen.

Im Pauschalpreis nicht eingeschlossen

Beurkundungs- und Handänderungskosten, Kosten und Gebühren für zusätzliche Schuldbriefe, Geometerkosten für die Nachmessung nach Bauvollendung.



LAND+HAUS
BAUTREUHAND

Kaufabwicklung

Erstellen und Unterzeichnen der Reservationsvereinbarung. Bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung wird eine Anzahlung von CHF 40'000 an die Generalunternehmerin fällig. Falls die Käuferschaft aus einem von ihr zu verantwortendem Grund keinen notariell beurkundeten Kaufvertrag abschliesst bzw. diesen nicht zur Eintragung ins Grundbuch anmelden lässt, verfällt die Reservationszahlung im Sinne einer Kosten- und Umtriebsentschädigung zu Gunsten der Generalunternehmerin | Verkäuferin, ausser die Käuferschaft stellt einen solventen Drittinteressenten.

Bei Abschluss eines beurkundeten Kaufvertrags fällt eine weitere Anzahlung von max. 30% des Kaufpreises an (inkl. Reservationszahlung). Bei Beurkundung legt die Käuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank zu Gunsten der Generalunternehmerin vor. Der Kaufvertrag wird nach Unterzeichnung zur Eintragung im Grundbuch angemeldet. Die Schlusszahlung erfolgt unter Berücksichtigung der Mehr-/ Minderkostenabrechnung fünf Tage vor Wohnungsübergabe. Der Übergabetermin wird der Käuferschaft bei der Beurkundung provisorisch und vier Monate vor der definitiven Übergabe schriftlich bekanntgegeben.

Finanzierung

Die Finanzierung kann grundsätzlich nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft mit ihrer Hausbank unter Berücksichtigung der Vorgaben im Abschnitt Kaufabwicklung erfolgen oder mit Unterstützung der Generalunternehmerin vorgenommen werden.

Vorbehalte

Die Informationen und Angaben basieren auf dem derzeitigen Planungs- und Bewilligungsstand. Änderungen sind ausdrücklich vorbehalten, verbindlich sind allein die im beurkundeten Kaufvertrag enthaltenen Zusicherungen und Gewährleistungen.

Aarwangen, Juli 2025 | Land+Haus Bautreuhand AG