

VOGORNO

charmantes 2-Zimmer-Bergrustico
mit Gartensitzplatz und herrlicher Panorama-Seeblick

*bel rustico di montagna di 2 locali
con giardino e splendida vista panoramica sul lago*



4180/5481

Fr. 130'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6632 Vogorno/Gana, Berzona 11

Region: Verzascatal

Lage: absolut ruhig und sonnig

Ausblick: herrlicher Panoramablick

Schulen: in Tenero

Einkaufen: in Cugnasco, Gordola

Öffentliche Verkehrsmittel: 9km

Distanz zur nächsten Stadt: 20km

Distanz zur Autobahn: 20km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 27m²

Wohnfläche: ca. 40 m²

Etagen: 2

Zustand: gut

Dusche/WC: 1

Keller: ja

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: in 30 Gehminuten

Beschreibung

Dieses charmante 2-Zimmer-Bergrustico thront an absolut ruhiger und sonniger Panorama-Aussichtslage nördlich von Cugnasco im Weiler Gana auf ca. 1300 m ü. M.

Das Rustico befindet sich in einem guten Zustand und erstreckt sich auf zwei Etagen, welche über eine Steintreppe innen miteinander verbunden sind und zudem über einen eigenen Aussenzugang verfügen.

Der Wohn-/Essbereich mit kleiner Küche und markantem Cheminée mutet genauso charmant und heimelig an wie das Schlafzimmer im Obergeschoss. Ein herrlicher Weitblick erstreckt sich aus dem Fenster auf den Lago Maggiore mit den umliegenden Ortschaften. Die Dusche/WC ist von aussen über eine separate Tür zugänglich. Ebenso die Kellerräume. Der Balkon beim oberen Eingang lädt zum Verweilen ein. Vor dem Rustico kann ein kleiner Gartensitzplatz genutzt werden. Auch von hier aus geniesst man einen herrlichen Ausblick in die unberührte Natur und auf den See.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto nicht direkt erreichbar. An der Strasse auf Monti Motti gibt es viele Parkmöglichkeiten. Von hier aus führt ein ca. 30minütiger Fussmarsch hinauf zum Weiler Gana und zum Rustico. Vom Parkplatz aus gelangt man in 40-45 Minuten an den Lago Maggiore, nach Locarno und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd.

Highlights

- ✓ absolut ruhige und sonnige Lage
- ✓ herrlicher Panorama-Ausblick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Hügelzüge
- ✓ charmantes, heimeliges Wohnambiente
- ✓ kleiner Garten zum Verweilen

Ubicazione | Dintorni

6632 Vogorno/Gana, Berzona 11

Regione: Valle Verzasca

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: splendida vista panoramica

Scuole: a Tenero

Negozi: a Cugnasco, Gordola

Trasporti pubblici: 9 km

Distanza dalla città più vicina: 20 km

Distanza dall'autostrada: 20 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 27 m²

Superficie abitabile: circa 40 m²

Piani: 2

Condizioni: buone

Doccia/WC: 1

Cantina: sì

Seconda casa: sì

Parcheggi: a 30 minuti a piedi

Descrizione dell'immobile

Questo affascinante rustico di montagna con due locali sorge in una posizione panoramica assolutamente tranquilla e soleggiata a nord di Cugnasco, nella frazione di Gana, a circa 1300 m s.l.m.

Il rustico è in buone condizioni e si sviluppa su due piani, collegati tra loro da una scala in pietra interna e dotati anche di un proprio accesso esterno.

La zona soggiorno/pranzo con piccola cucina e caratteristico camino è affascinante e accogliente proprio come la camera da letto al piano superiore. Dalla finestra si gode di una splendida vista panoramica sul Lago Maggiore con i paesi circostanti. Il bagno con doccia è accessibile dall'esterno tramite una porta separata. Lo stesso vale per i locali della cantina. Il balcone presso l'ingresso superiore invita a soffermarsi. Davanti al rustico è possibile utilizzare una piccola area salotto all'aperto. Anche da qui si gode di una splendida vista sulla natura incontaminata e sul lago.

La proprietà non è raggiungibile direttamente in auto. Lungo la strada per Monti Motti ci sono molti parcheggi. Da qui, una passeggiata di circa 30 minuti conduce al borgo di Gana e al rustico. Dal parcheggio si raggiunge in 40-45 minuti il Lago Maggiore, Locarno e l'autostrada A2 a Bellinzona Sud.

Highlights

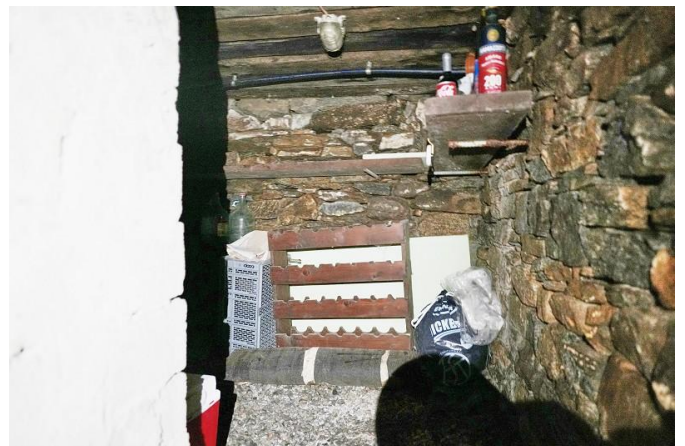
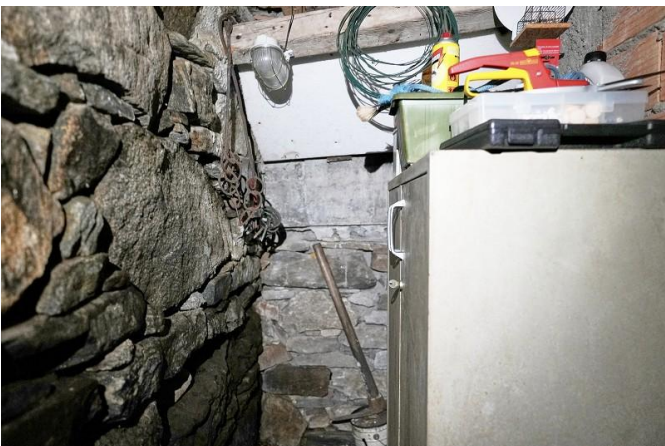
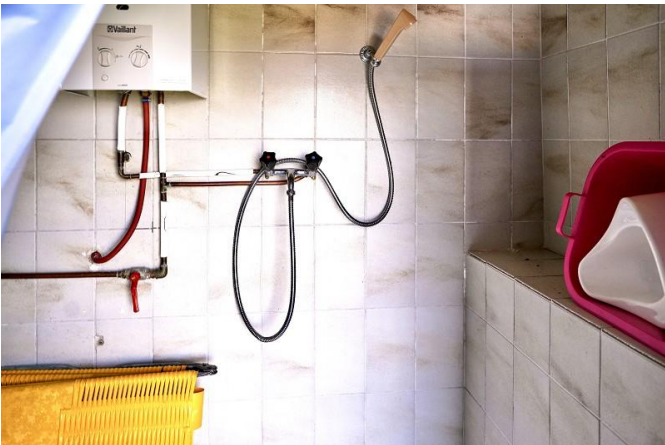
- ✓ Posizione assolutamente tranquilla e soleggiata
- ✓ Splendida vista panoramica sul Lago Maggiore e sulle colline circostanti
- ✓ Ambiente accogliente e pieno di fascino
- ✓ Piccolo giardino dove rilassarsi

Wohn-/Essbereich mit Küche, Schlafzimmer im OG | cucina abitabile e camera nel 1° piano

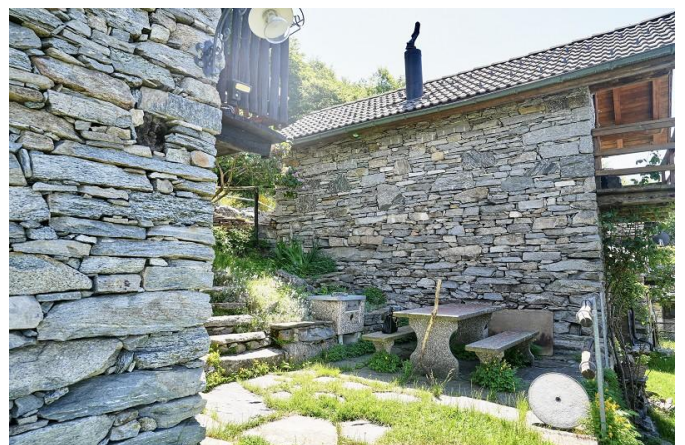
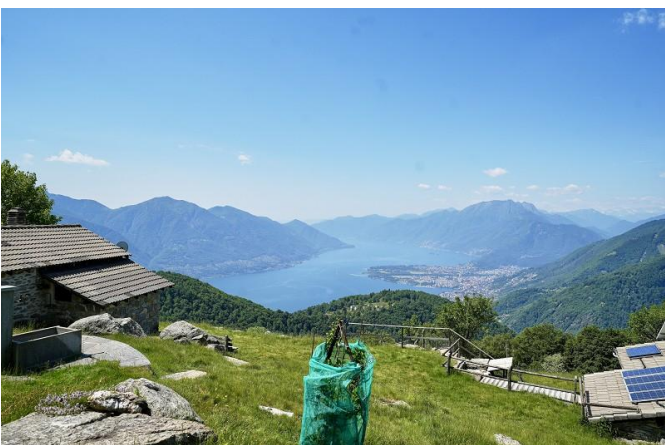


Balkon, Dusche/WC und Kellerräume

balcone, doccia/WC e cantine



Rustico mit Panorama-Aussicht | rustico con bellissima vista panoramica



Weg zum Rustico vom Parkplatz aus | sentiero per raggiungere il rustico

