

GIORNICO

3-Zimmer-Rustico

an herrlicher Panorama-Aussichtslage mit Sitzplatz und Garten

rustico di 3 locali

soleggiata, tranquilla con cortile, giardino e bellissima vista



4180/5477

Fr. 110'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

Ort: 6745 Giornico, Sacco
Region: Leventina
Lage: sehr ruhig
Ausblick: herrliche Panorama-Bergsicht
Einkaufen: 7 km
Öffentliche Verkehrsmittel: 4 km
Distanz zur nächsten Stadt: 41 km
Distanz zur Autobahn: 12 km

Beschreibung

Dieses 3-Zimmer-Rustico mit Wiesen-Waldparzelle liegt auf 800 m/M an sehr ruhiger Aussichtslage oberhalb des Dorfes Giornico, 4 km südlich von Chironico in Sacco in der Leventina.

Das Anwesen umfasst ein 3-Zimmer-Rustico mit Terrasse und Gartenflächen sowie Wiesland mit kleinem Waldstück von ca. 2427 m² Fläche. Das Rustico ist einfach bewohnbar. Nötige Renovationen sind das Dach, das Anbringen einer Solaranlage sowie den Wasseranschluss.

Das Rustico hat eine Grundfläche von 49 m² und besteht aus einem Kellergeschoss und dem Wohngeschoss mit Wohnküche, zwei Zimmern und Bad/WC. Vorgelagert ist eine Terrasse und auf zwei flachen Ebenen noch Gartenflächen von 207 m². Darauf stehen zwei Ruinen von ehemaligen Ställen. Unterhalb der Strasse befinden sich die Wiesenflächen.

Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich über das Tal und auf die umliegenden Berghänge.

Überall in der Umgebung kann man zahlreiche Wanderungen und Velotouren unternehmen. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress.

Das Anwesen ist mit dem Auto vom Dorf Chironico / Grumo erreichbar. Im Winter müssen bei starkem Schneefall die letzten 3 km von Chironico mit Schneeketten oder Schneemobil zurückgelegt werden. Die nächste Bushaltestelle befindet sich im Dorf Chironico, der Bahnhof in Lavorgo. Die Autobahn A2 in Faido oder Giornico/Bodio ist 12 km entfernt. Ladengeschäfte befinden sich in Lavorgo, Giornico und Faido. Das Skigebiet Prato, Carì und Airolo sind im Umkreis wie auch die neue Eishalle in Ambri. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 50 Minuten entfernt.

Es besteht die Möglichkeit, das Rustico alleine zu Fr. 110'000.-- zu erwerben.

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße Liegenschaft: 256 m²
Wiesen- und Waldfläche: ca. 2427 m²
Wohnfläche: ca. 45 m²
Keller: ca. 45 m²
Etagen: 2
Zustand: bewohnbar
Bad/WC: 1
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: unten an der Strasse

Highlights

- ✓ sehr ruhige Lage inmitten der Natur
- ✓ sehr schöne Aussicht
- ✓ Wiesengrundstück auch ideal für Pferdehaltung
- ✓ ein sofort beziehbares Rustico
- ✓ gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn
- ✓ viele Wandermöglichkeiten und Skigebiete

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6745 Giornico, Sacco
Regione: Leventina
Posizione: molto tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Acquisti: 7 km
Trasporto pubblico: 4 m
Distanza dalla città più vicina: 41 km
Distanza dall'autostrada: 12 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno rustico: ca. 256 m²
Superficie terreno prato: ca. 2427 m²
Superficie abitabile: ca.45 m²
Piani: 2
Stato: abitabile
Bagno/WC: 1
Cantina: 1
Residenza secondaria: sì
Parcheggi: sotto sulla strada

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 3 locali con una parcella di prato si trova a 800 msm in una posizione molto tranquilla con bella vista sopra il paese Giornico, 4 km da Chironico direzione sud nella zona di Sacco nella valle Leventina.

La proprietà comprende un rustico di 3 locali con terrazza, giardino e una parcella con prato e bosco di ca. 2427 m². Il Rustico è abitabile ma si deve riparare il tetto e portare l'acqua in casa.

Il rustico ha la superficie edificata di ca.45 m², è abitabile da subito ed è composto sotto di una cantina e sopra di cucina-pranzo, due camere e bagno/WC. Davanti si trovano una terrazza, un giardino su due livelli piani con 207 m². Lì sono anche due stalle distrutte. Sotto la strada si trova la parcella di ca. 2427 m² prato e bosco.

Da ogni parte si gode di una splendida vista panoramica sulla valle e sulle montagne. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose passeggiate e nell'inverno alcune stazioni sci. Lì si trova la tranquillità dal stress quotidiano.

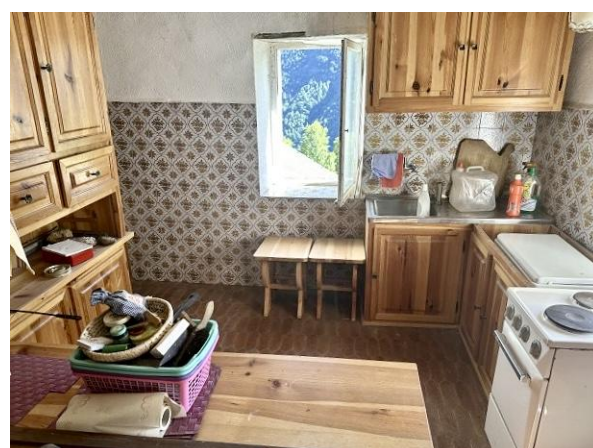
La proprietà è raggiungibile in auto dal paese di Chironico/Grumo fino alla porta della casa. In inverno nel caso di tanta neve gli ultimi 3 km da Chironico bisogna fare con le catene o motoslitte. La fermata di bus più vicina si trova nel paese di Chironico, la stazione dei treni a Lavorgo. L'autostrada A2 a Faido o Giornico dista a 12 km, la città di Bellinzona a 40 min di auto. Le città Lugano e Locarno con i laghi sono raggiungibile in 50 minuti. Vicino sono le arie ci a Prato, Cari e Airolo come la nuova pista di pattinaggio ad Ambri.

Si può anche acquistare solo il rustico per Fr. 115'000.--

Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla immersa nella natura
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ grande terreno prato anche ideale per cavalli
- ✓ un rustico abitabile da subito
- ✓ ottimo collegamento trasporti pubblici/autostradale
- ✓ zona turistica anche in inverno

Wohn-/Essbereich mit Küche und 2 Zimmer | cucina abitabile e 2 camere



Bad und Kellerräume | bagno e cantine

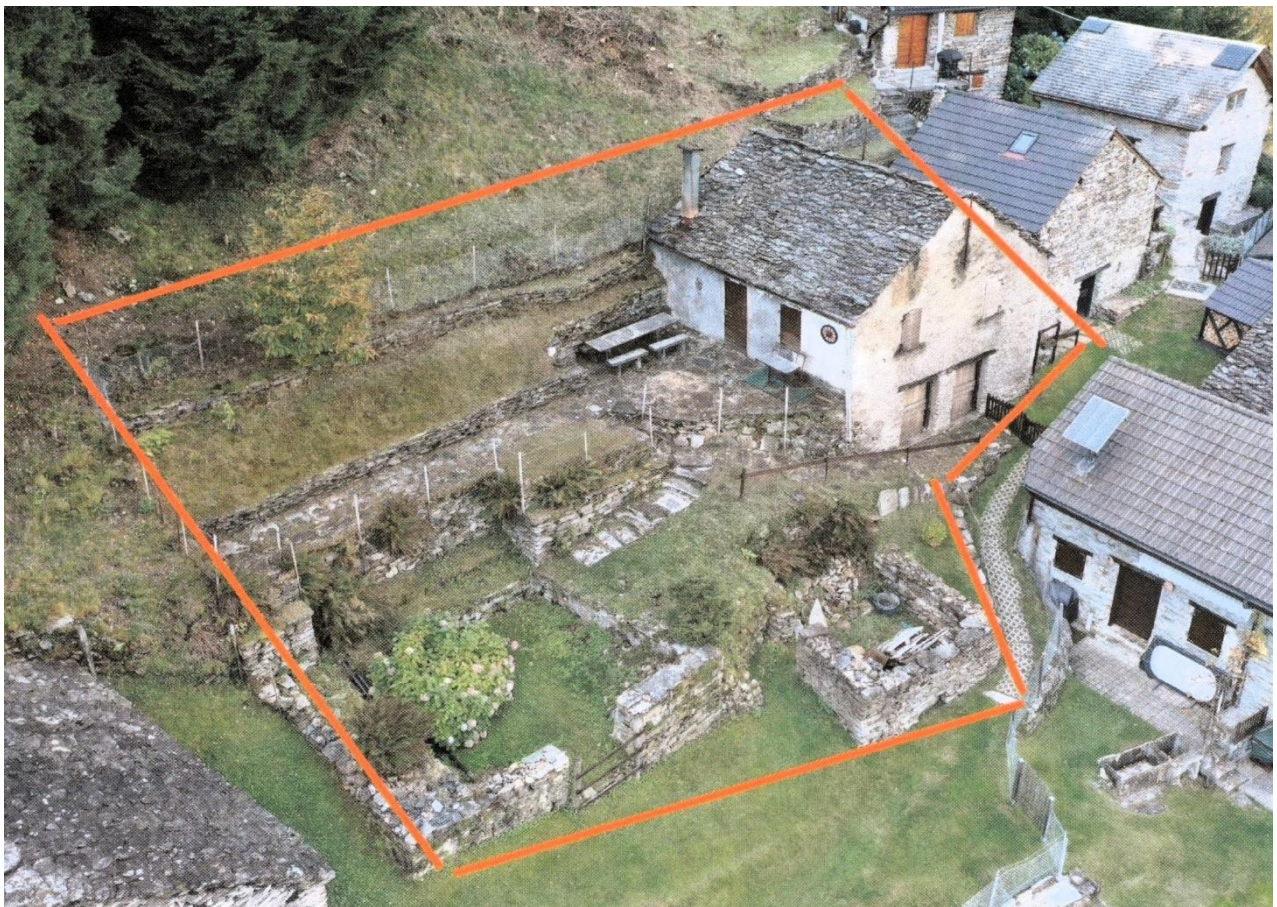


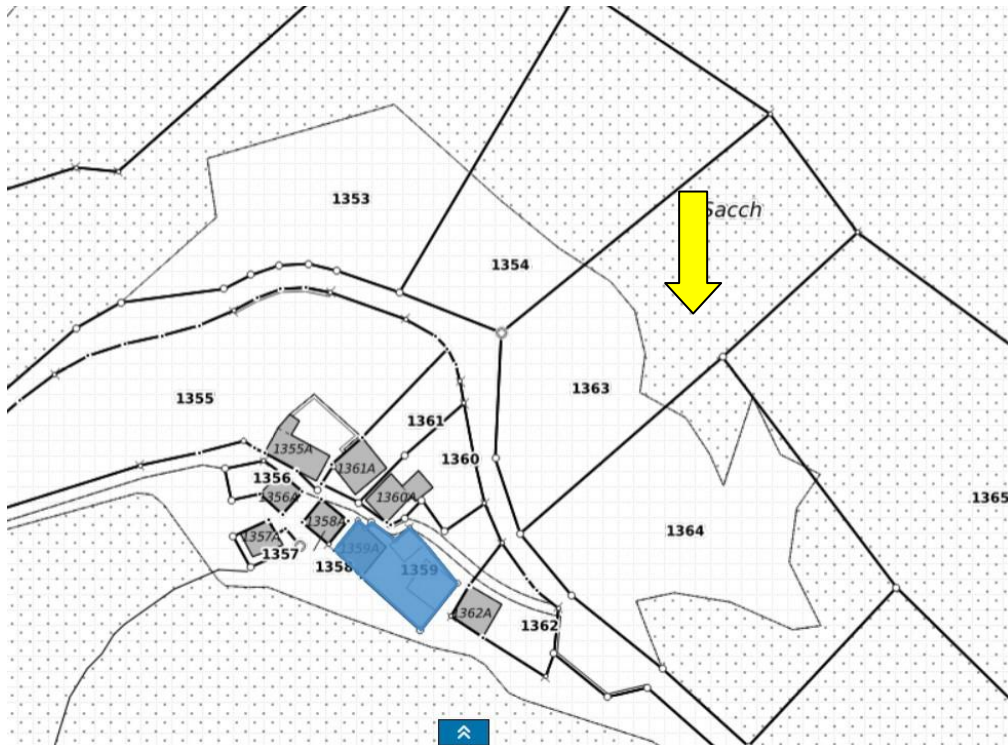
Sitzplatz mit Umschwung und herrlicher Aussicht | cortile con terreno e bella vista

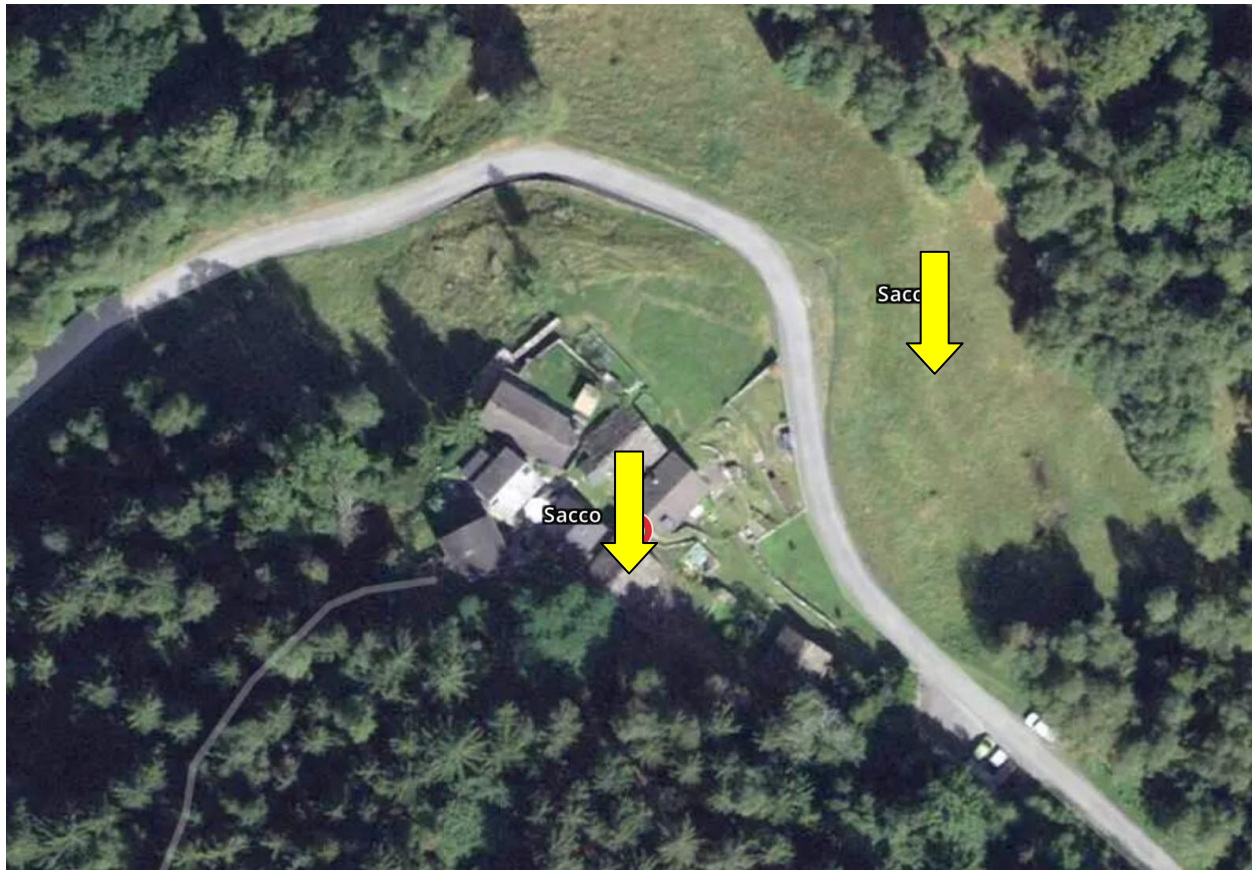


Umgebung, Zufahrt | dintorni e ingresso









TICINO | Giornico, Sacco

