

PRIVATVERKAUF · OHNE MAKLER

Einfamilienhaus in Winterthur-Dättneu

Im Buchenegg 27 · 8406 Winterthur



Angebotspreis

auf Anfrage

attraktiv unterhalb des Schätzungsmittelwerts angesetzt

5-Zimmer-Einfamilienhaus

454 m² Grundstück in ruhige Sackgasse ·

Wärmepumpe · Bodenheizung

vielseitig ausgebauter Dachgeschoss und Keller

Kontakt

Nestor Scherer

Tel. +41 76 656 66 31

inmmonscherer@gmail.com

Contact via E-Mail for a dossier in the desired language

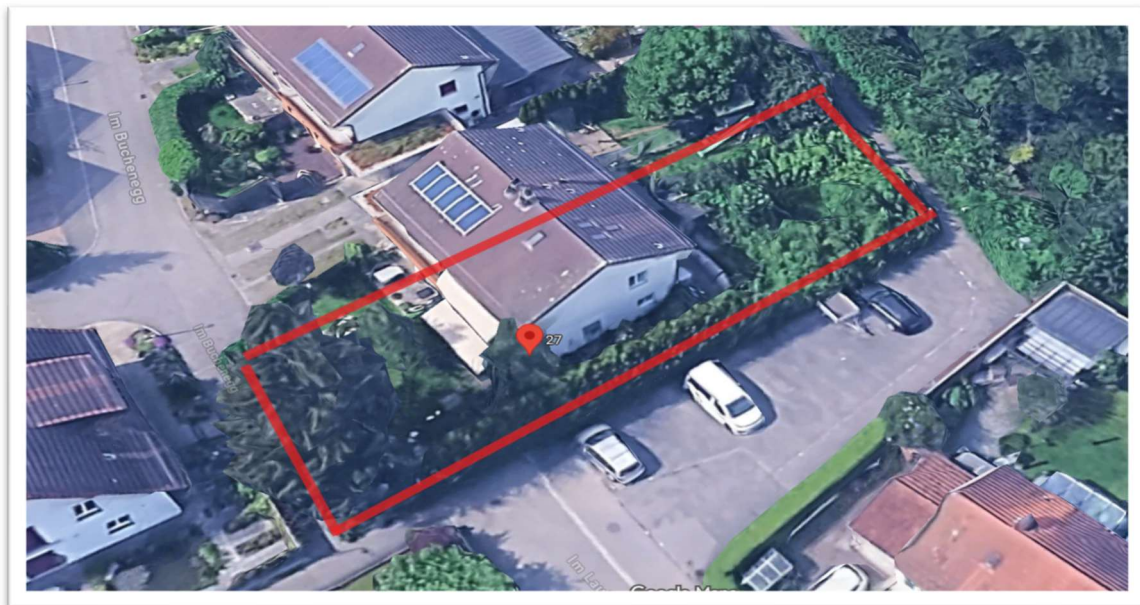
Objekt auf einen Blick

Adresse	Im Buchenegg 27, 8406 Winterthur-Dättlau
Objekttyp	Einfamilienhaus, 5 Zimmer, einseitig angebaut
Grundstück	454 m², Wohnzone W2/2.0
Gebäudevolumen	570 m³ (GVZ)
Baujahr	1991
Heizung	Wärmepumpe 2,6 kW , Warmwasser & Heizung komplett unabhängig
Ausbauten	Dachgeschoss isoliert (Loungebereich), Keller vollständig ausgebaut (Musikstudio, Fitness, Gästezimmer, Weinkeller)
Lage	Ruhige Sackgasse, familienfreundlich, Blick ins Grüne
Erschliessung	Bus Nr. 5 (1 Min.), Bahnhof Töss (10 Min.) Grundschule (6 Min.) Migros Denner (7 Min.) Schwimmbad/Freibad Töss (10 Min.)

Highlights

- Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser — energetisch und wirtschaftlich unabhängig vom Nachbarhaus
- Vielseitig ausgebautes Kellergeschoss: Musikstudio mit hochwertiger Ausstattung, Fitnessbereich, zusätzliches Gästezimmer, Weinkeller
- Isoliertes Dachgeschoss mit zusätzlichem Loungebereich
- Ruhige, familienfreundliche Sackgassenlage mit Aussicht ins Grüne
- Autoabstellplatz
- Gepflegter Gesamtzustand, kein struktureller Renovationsbedarf

Fotogalerie



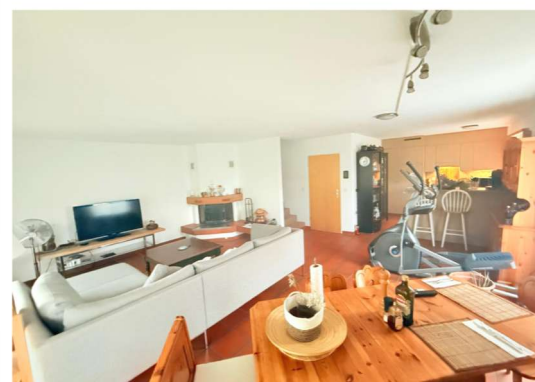
Aussicht aus Vogel perspektive



Aussicht vom Balkon — ruhige, grüne



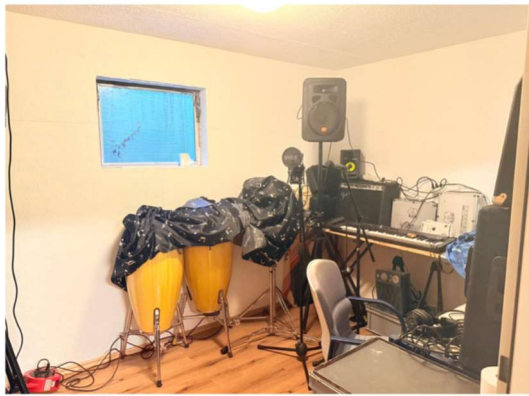
Stube



Stube Cheminée



Küche



Musikstudio



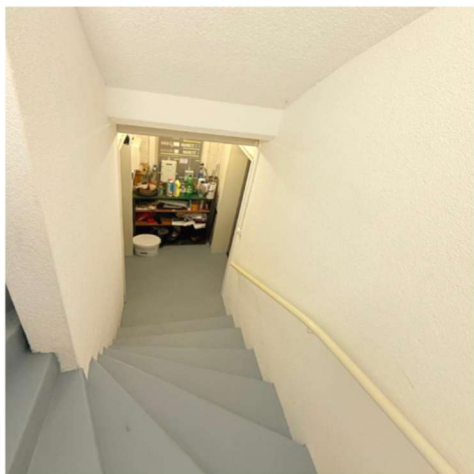
Kellergeschoss Fitnessstudio



Schutzraum - Kantine



Schutzraum Kantine



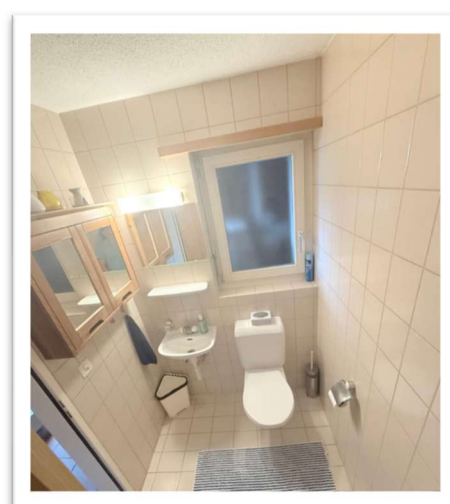
Treppe zum Keller



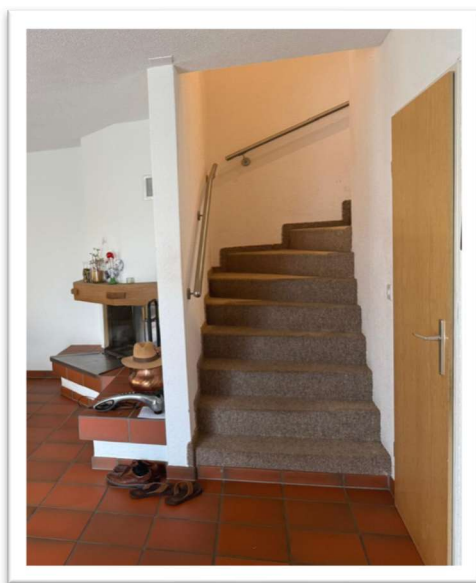
Warmwasser & Heizung in der Waschküche



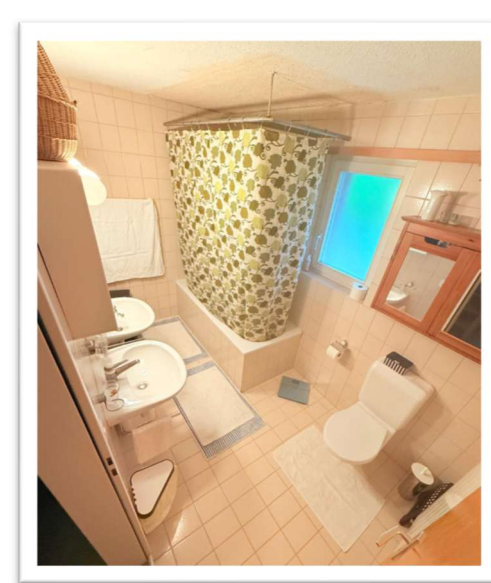
Wärmepumpe (Dimplex, 2,5 kW,)



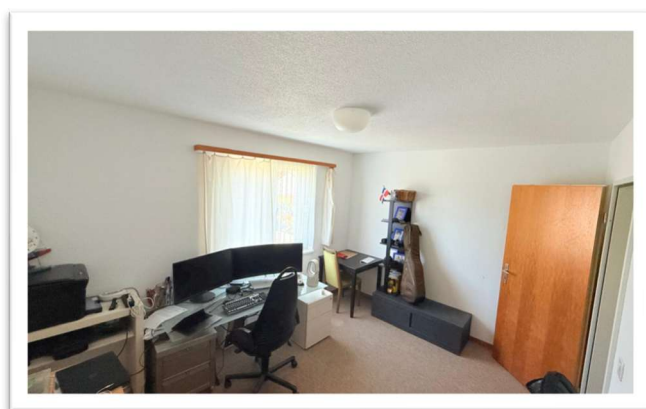
Gäste WC



Treppe nach 2te. Stock



Badezimmer 2te Stock



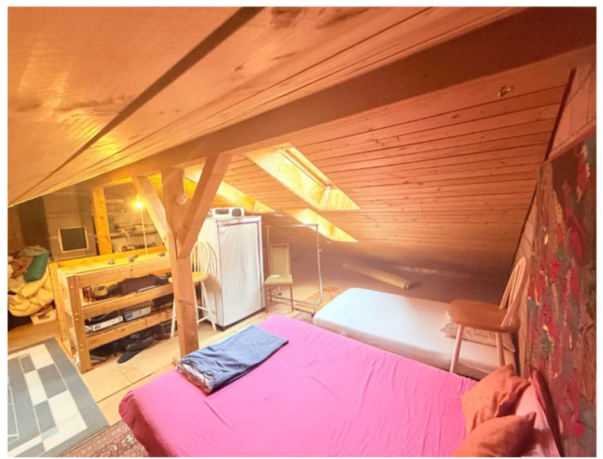
Büro



Elternschlafzimmer



Gästezimmer



Dachgeschoss



Autoabstellplatz



Aussicht über Im Laubegg

Preis & Kontakt

Dieses Haus wird direkt vom Eigentümer verkauft, ohne Makler. Der Angebotspreis liegt attraktiv unterhalb des Mittelwerts einer aktuellen groben Verkehrswertschätzung und richtet sich an einen ernsthaften, zügigen Abschluss.

Kontakt für Besichtigung und Fragen

Nestor Scherer

Telefon: +41 76 656 66 31

E-Mail: inmmonscherer@gmail.com

request dossier in your desired language

Alle Angaben ohne Gewähr, basierend auf Verkaufsdokumentation /2025, Grundbuchauszug, Kaufvertrag 2002, aktueller Gebäudeversicherungspolice sowie Angaben und Fotos des Eigentümers. Für einen Kauf empfiehlt sich eine eigene Besichtigung sowie ggf. eine unabhängige Verkehrswertschätzung.