



**FORMULARIO DI RISERVAZIONE**  
**SONO / SIAMO INTERESSATI AL SEGUENTE OGGETTO**

**Oggetto della locazione**

Nome e indirizzo immobile \_\_\_\_\_ No. Locali \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_

Pigione netta CHF: \_\_\_\_\_

Acconto spese CHF: \_\_\_\_\_

(selezionare se necessario) ☐ Post. interno CHF: \_\_\_\_\_

(selezionare se necessario) ☐ Post. esterno CHF: \_\_\_\_\_

Data entrata desiderata: \_\_\_\_\_ Numero di persone \_\_\_\_\_  
di cui bambini \_\_\_\_\_

Ha animali domestici? ☐ Sì ☐ No Quali? \_\_\_\_\_ Quanti? \_\_\_\_\_

Suona uno strumento musicale? ☐ Sì ☐ No Quale? \_\_\_\_\_

L'oggetto locato serve come: ☐ Residenza primaria ☐ Residenza secondaria

Deposito di garanzia ☐ Residenza primaria ☐ Swisscaution o simili

**Dati personali**

**Locatario 1**

**Locatario 2**

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

CAP e luogo \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_\_

Attinenza / nazionalità \_\_\_\_\_

Tipo di permesso di soggiorno \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_

Reddito /Rendita AVS/AI \_\_\_\_\_

Professione \_\_\_\_\_

Datore di lavoro \_\_\_\_\_

Iscrizione RC se indipendente \_\_\_\_\_



### **Solvibilità**

Ha avuto precetti esecutivi? \_\_\_\_\_

(Carichi pendenti in caso di stranieri) \_\_\_\_\_

### **Attuale locazione**

Pigione attuale \_\_\_\_\_

In affitto dal \_\_\_\_\_

Motivo del cambiamento \_\_\_\_\_

Locatore attuale (nome/indirizzo/telefono) \_\_\_\_\_

---

Documenti da allegare

- Estratto ufficio esecuzione e fallimenti (o estratto dei carichi pendenti se straniero)
- Copia dei documenti d'identità e/o permesso di soggiorno valido
- Ultime tre buste paga o ultima decisione di tassazione
- Copia polizza assicurativa responsabilità civile ed economia domestica

---

Ho / Abbiamo preso conoscenza che al momento della firma del contratto di locazione il locatario deve:

1. versare 2 pigioni lorde mensili quale deposito garanzia affitti oppure il premio forfettario d'iscrizione Swisscaution o simili;

Ho / Abbiamo preso conoscenza che per la stipula del contratto di locazione il locatario deve pagare:

2. le spese per la stesura del contratto di locazione pari a CHF 50.00 per l'appartamento e CHF 30.00 per posto auto. anche in caso di annullamento del contratto di locazione.

Dichiaro/Dichiariamo che i dati forniti corrispondono alla realtà e ho/abbiamo preso conoscenza che il locatore ha il diritto di sciogliere immediatamente il contratto nel caso di false dichiarazioni. La compilazione di questo formulario non garantisce l'assegnazione dell'appartamento.

Con la presente si autorizza Arion Immobiliare Sagl nel prendere informazioni sulla mia persona presso l'attuale proprietario o amministrazione, il datore di lavoro e le persone indicate.

I dati raccolti sono necessari per il controllo della solvibilità, nonché la stipula del relativo contratto di locazione. Per gli stessi viene garantita la massima riservatezza. I dati personali potranno essere utilizzati per tutte le pratiche inerente alla gestione immobiliare e inoltrati ai rispettivi istituti per l'apertura di una garanzia bancaria o fideiussione. Qualora il potenziale locatario non fosse più interessato alla locazione, tutti i dati ed i documenti saranno immediatamente eliminati.

**Luogo e data**

**Firma locatario 1**

**Firma locatario 2**