
Modern wohnen. Sofort leben.

Neubauprojekt "Ebnet"
Ebnet 12, Roggwil TG



**RAUM
PIONIERS**

Highlights auf einen Blick.



Gestatten: Entdecken Sie ihre bezugsbereite Neubauwohnung mit hochwertiger Ausstattung und einer grossen Terrasse - eingebettet in eine naturnahe Umgebung mit toller Anbindung.

Preise Wohnungen:

4.5-ZW 1.OG West 201:

CHF 770'000.00

4.5-ZW 1.OG Ost 202:

CHF 780'000.00

4.5-ZW DG West 301:

CHF 895'000.00

4.5-ZW DG Ost 302:

CHF 895'000.00

Preise Tiefgaragenplatz:

Normal: CHF 35'000

Doppel: CHF 60'000

Verfügbarkeit/Bezug:

sofort oder nach Vereinbarung

Netto-Wohnflächen:

4.5-ZW 1.OG West 126.05 m²

4.5-ZW 1.OG Ost 127.70 m²

4.5-ZW DG West 126.05 m²

4.5-ZW DG Ost 127.70 m²

Balkon/Terrasse:

29 m², Grosszügig überdacht, mit schönem Blick ins Grüne/Bodensee und fixem Aussenschrank.

Küche:

Die Küche überzeugt mit viel Platz, modernsten Geräten und zeitlosem Design. Auf Wunsch können Sie Ihre Küche selber gestalten:
Budget: CHF 25'000.00

Bäder:

Zwei Badezimmer mit begehrter Dusche.

Reduit:

Separates Reduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler.

Bodenbeläge:

Parkettboden im Wohn-, Küche- und Schlafbereich für ein angenehmes Wohngefühl sowie Feinsteinzeugplatten im Bad und im Reduit.

Technik und Komfort:

Luft-Wasserwärmepumpe mit Fussbodenheizung. PV-Anlage.

Die Liegenschaft.



Das Mehrfamilienhaus wird im Sommer 2026 fertiggestellt und überzeugt mit einem klaren, modernen Architektur- und Gestaltungskonzept. Die exklusive Stockwerkeigentumsgemeinschaft mit lediglich sechs Wohnungen bietet ein ruhiges und privates Wohnambiente. Eine eigene Tiefgarage, grosszügige Grundrisse sowie die direkte Lage an der Landwirtschaftszone schaffen ein Wohngefühl mit besonderer Lebensqualität. Der unverbaubare Weitblick über blühende Apfelbaumfelder bis hin zum Bodensee rundet das attraktive Wohnangebot ab.

Die Lebensqualität in Roggwil TG.



Roggwil TG verbindet Natur und gute Verkehrslage. Das Neubauprojekt "Ebnet" liegt direkt auf der Gemeindegrenze zwischen Neukirch-Egnach und Roggwil. Der Bodensee, Landwirtschaftszonen und Naherholungsgebiet finden Sie direkt vor der Haustür.

Die Nähe zum Bodensee und zur Stadt Arbon oder St. Gallen macht diese Lage besonders attraktiv – ideal für Menschen, die Natur, Ruhe und Stadtnähe kombinieren möchten.

Familien profitieren von Schulen und Kindergärten, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

In kurzer Zeit erreichbar: Autobahn Anschluss Arbon-West in 2 Fahrminuten. 3 Fahrminuten zum Ufer vom Bodensee. Die Bushaltestelle "Ebnet" befindet sich direkt vor Ihrer Haustüre und sorgt für eine perfekte ÖV-Anbindung.

Finde heraus, wo das genau liegt:
Ebnet 12, 9315 Egnach (Gem. Roggwil)



Impressionen Umgebung.



Aussenansicht.



Einbettung in die Natur.



Impressionen Küche.



Blick vom Wohnzimmer in Richtung Küche.



Blick zum Essbereich mit Zugang zur grossen Terrasse.



Küche.

Impressionen Wohnen und Essen.



Grosszügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur grossen Terrasse.



Blick vom Wohnbereich in Küche und Entrée.

Impressionen

Korridor, Schlafzimmer, Terrasse



Eingangsbereich mit Garderobe und Reduit.



Blick vom Schlafzimmer mit direkt Zugang zur Terrasse.



Grosszügige überdachte Terrasse mit Weitblick.

Impressionen Badezimmer.



Badezimmer mit begehbare Dusche.



Blick von Master-Bedroom Richtung Bad.

Impressionen Dachwohnung (wird in Kürze fertiggestellt).

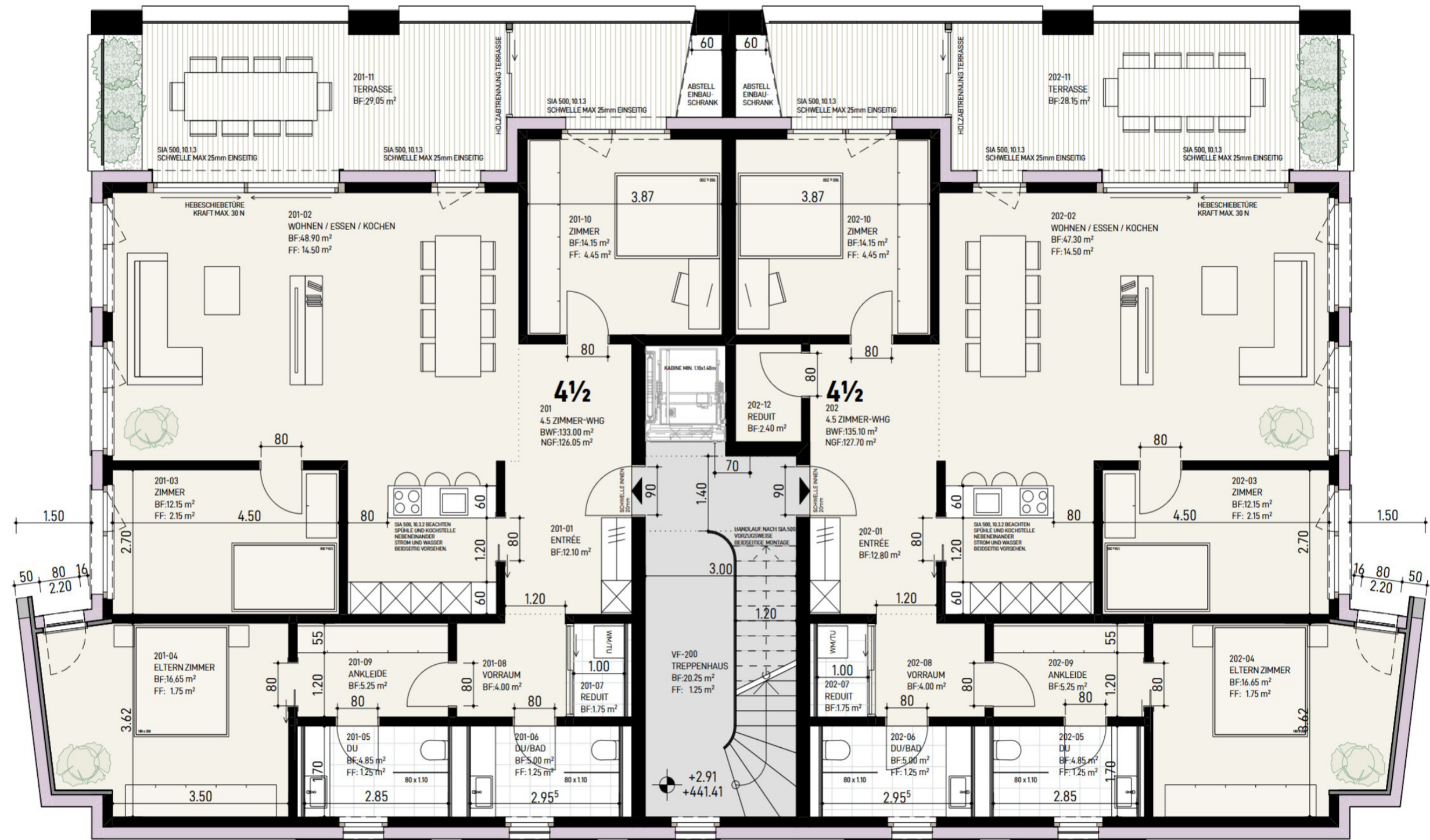


Wohnzimmer Dachwohnung mit Zugang zu grosser Terrasse.



Blick von Terrasse Richtung Bodensee und Apfelbäume.

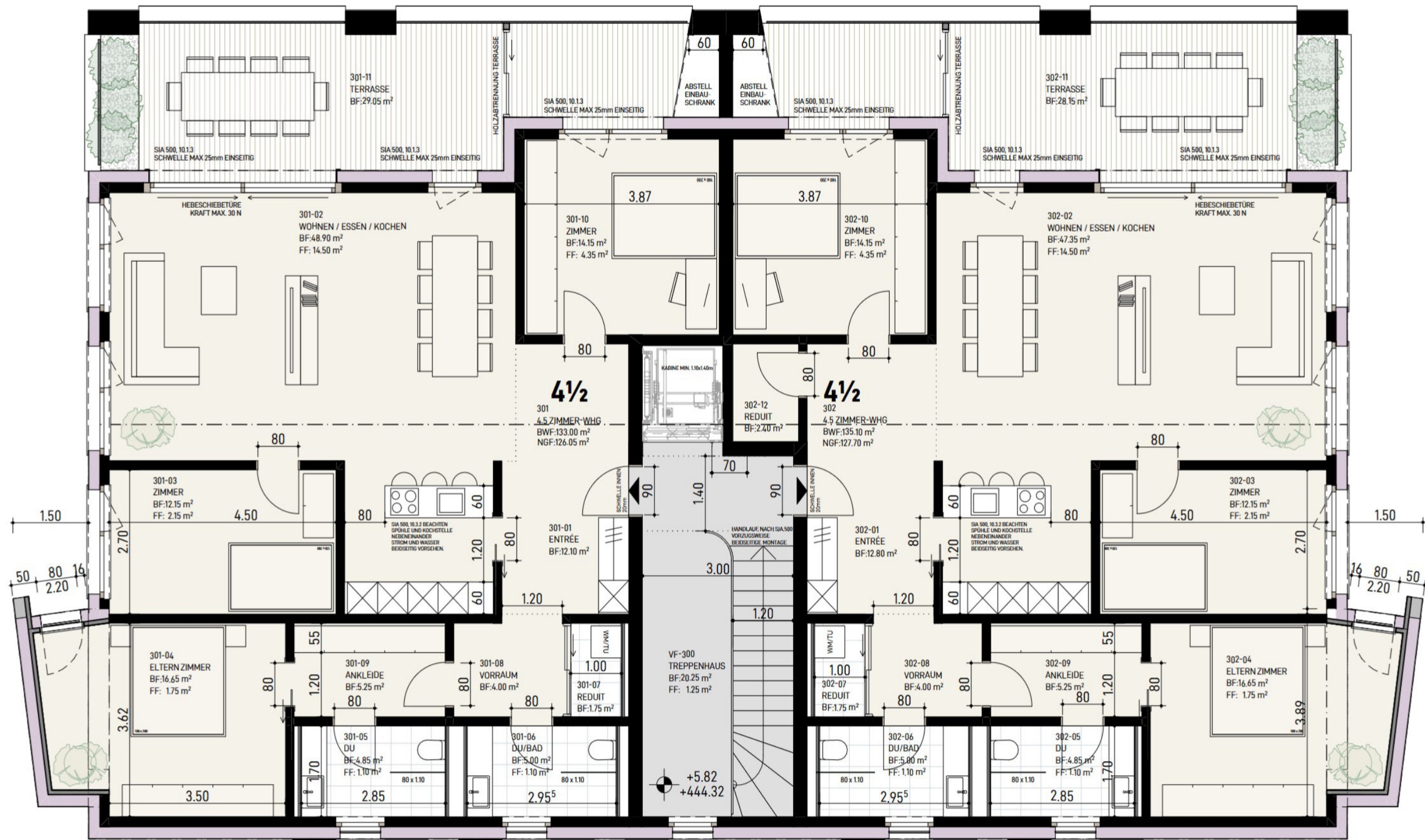
Grundrisse
Obergeschoss.



4.5-ZW Obergeschoss West (201)

4.5-ZW Obergeschoss Ost (202)

Grundrisse
Dachgeschoss.



4.5-ZW Dachgeschoss West (301)

4.5-ZW Dachgeschoss Ost (302)

Ihr Weg zu Ihrer Traumwohnung



Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für Besichtigungen gerne zur Verfügung!

Disclaimer

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich zur allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie stellen keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung dar. Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Alle in den Grundrissen eingezeichneten Möbel, Einbauten und Geräte sind lediglich zur Veranschaulichung gedacht und gehören nicht zur Immobilie. Sämtliche Massangaben sind als ungefähre Werte zu verstehen, basierend auf den ursprünglichen Grundrissen. Eine Überprüfung vor Ort wird empfohlen, da die Grundrisse nicht massstabsgetreu sind.

PascalENZler

pascal@raumpioniere.ch

+41 71 571 33 28

+41 79 351 53 95

RAUMPIONIERS AG

Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen