



Facts & Figures

2.5-Zimmer Gartenwohnung

Schlössliweg 16
8200 Schaffhausen

Wertquote	71/1000
Baujahr	2019
Wohnfläche	90.3 m ²
Aussenfläche	zirka 190 m ² , davon 38 m ² Sitzplatz
Ausbau	Parkett und Plattenbelag
Nasszellen	DU/WC und Bad/WC
Parking	Parkplatz in Tiefgarage
Weitere Highlights	• Gehobene Materialisierung • Grosses Reduit mit Waschturm
Kaufpreis	CHF 765'000 + CHF 35'000 für den Garagenplatz
Miete	Derzeit ist die Wohnung vermietet: Netto-Miete CHF 19'140 p.a. Parking CHF 1'800 p.a. Eigenbedarf möglich



WOHNEN & WERTE
IMMOBILIEN. LEBEN.

Lars Huber
lars@wohnenwerte.ch
+41 79 327 87 40

WOHNEN & WERTE
Ausserdorf 5
CH-8235 Lohn SH

HAUS A | UG |
WHG. : A 1

2½ Zimmer

Nettowohnfläche : 90.3 m²
Sitzplatz : 38.3 m²

