

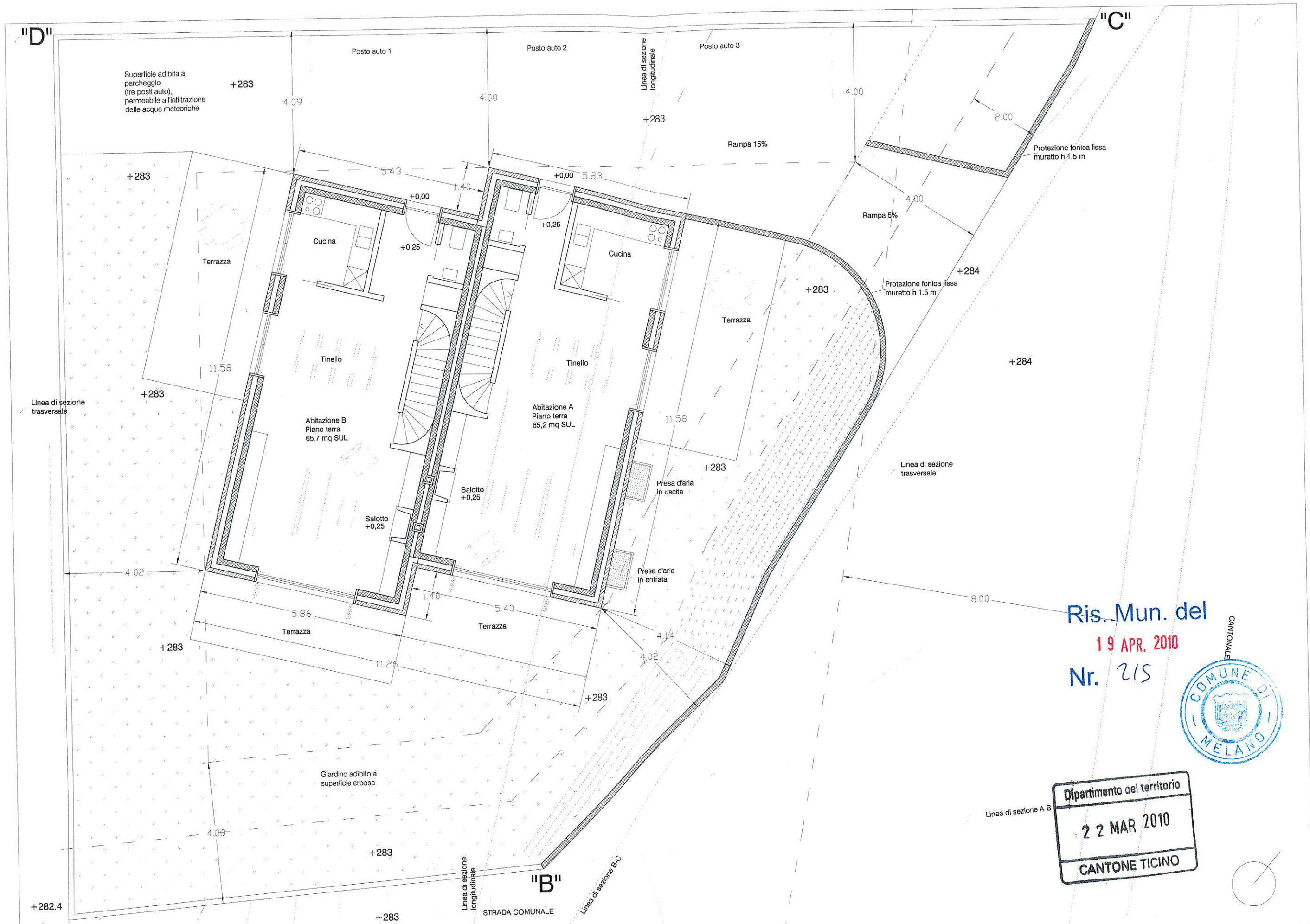


URBICO sa Arch. Luigi Ligotti Committenti Sig. Belfiore Giuseppe Progetto Maison pour deux croupiers Piano di situazione 1/500 21 dicembre 2009

Ris. Mun. del
19 APR. 2010
Nr. 215



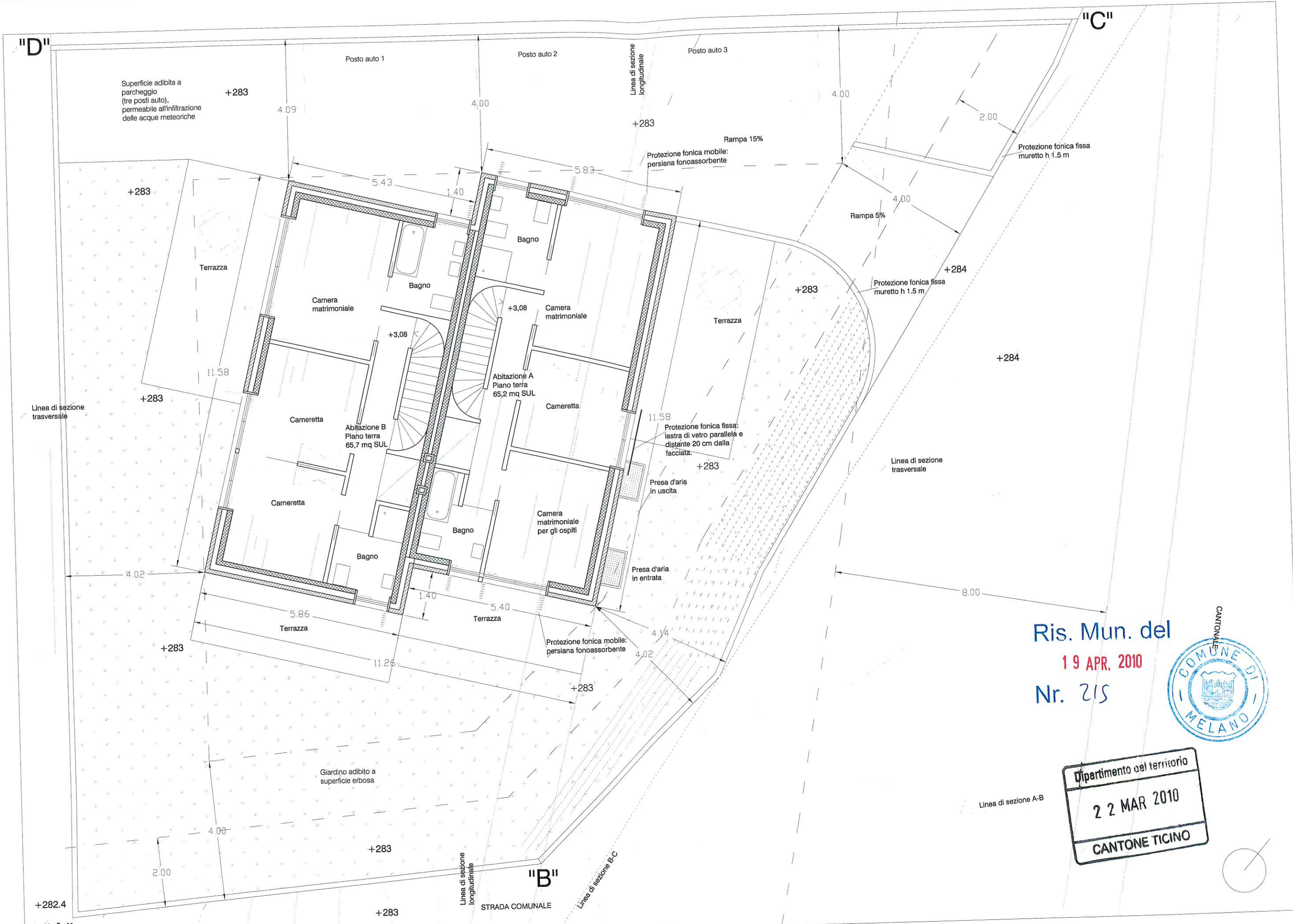
Dipartimento del territorio
22 MAR 2010
CANTONE TICINO



Ris. Mun. del
19 APR. 2010
Nr. 215



Dipartimento del territorio
22 MAR 2010
CANTONE TICINO



Ris. Mun. del
19 APR. 2010
Nr. 215



Dipartimento del territorio
22 MAR 2010
CANTONE TICINO



Ris. Mun. del
 19 APR. 2010
 Nr. 215



Dipartimento del territorio
 22 MAR 2010
 CANTONE TICINO

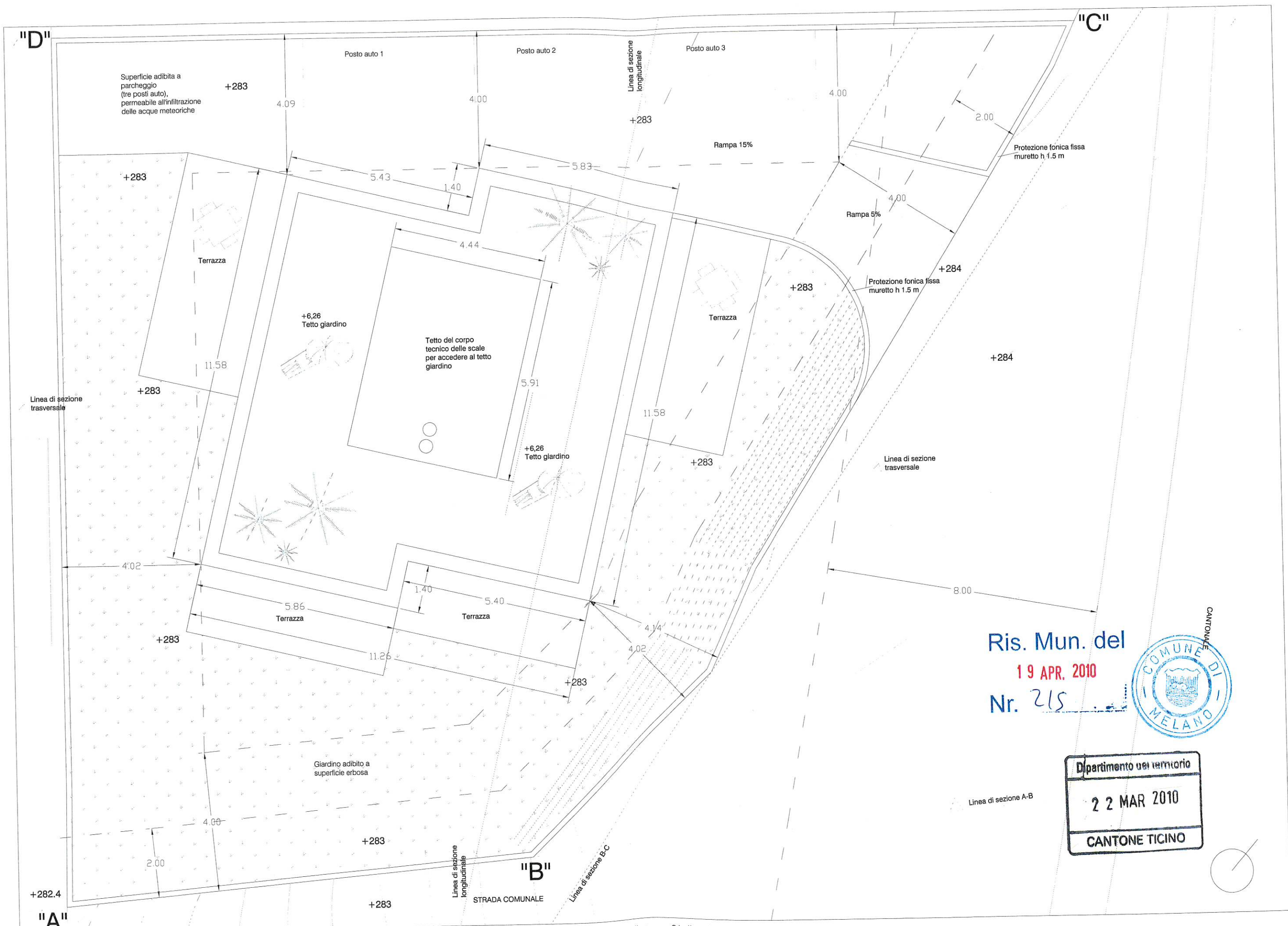
URBICO sa

Arch. Luigi Ligotti
 Arch. Roxane Bervini
 Dipl. USI AAM - OTIA

Committenti
 Sig. Belfiore Giuseppe
 Sig. Belfiore Mirco

Progetto
 Maison pour deux
 croupiers

Zona tetto giardino
 1/100
 21 dicembre 2009



"A"

"B"

"C"

URBICO sa

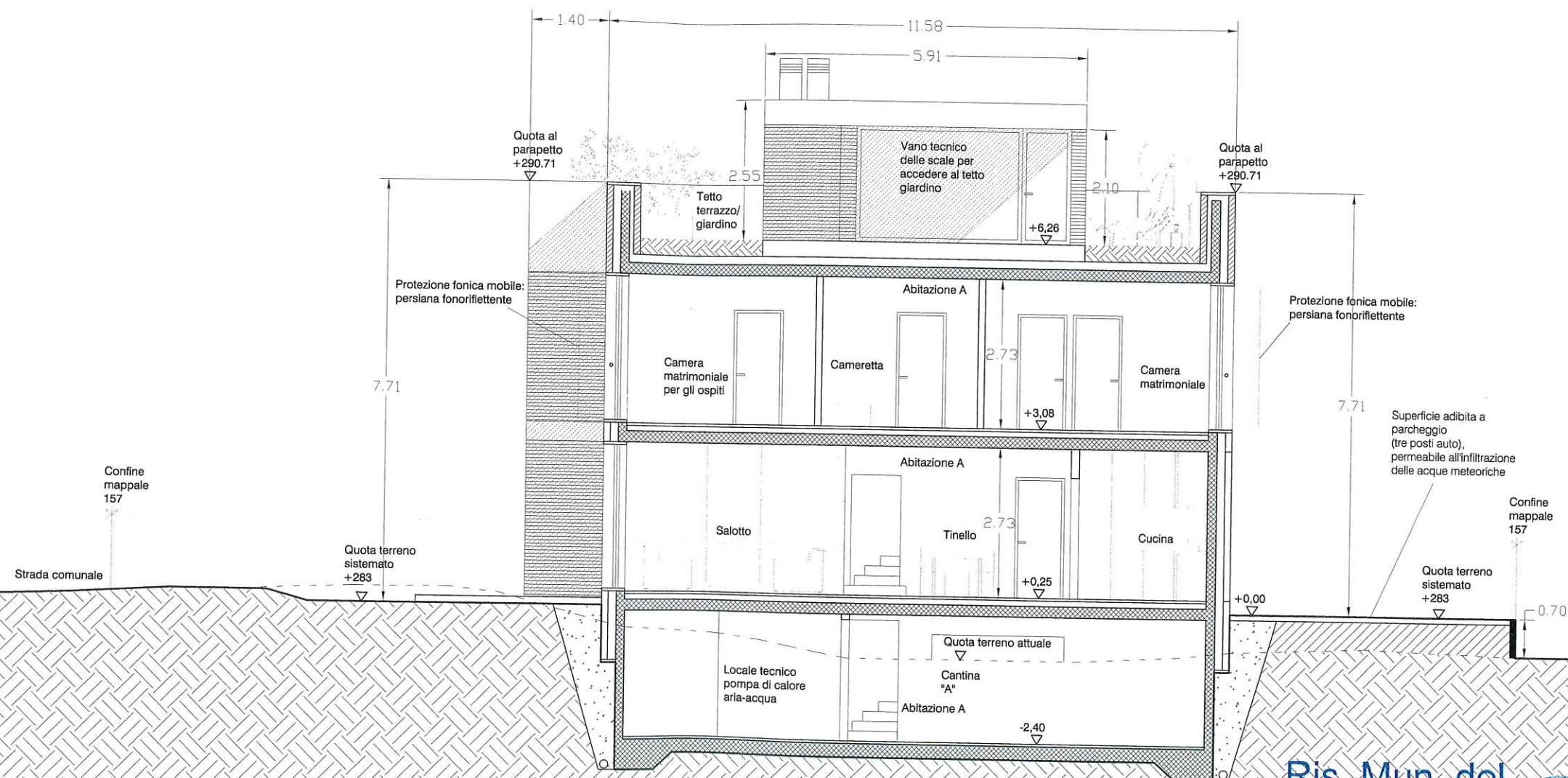
Arch. Luigi Ligotti
Arch. Roxane Bervini
Dipl. USI AAM - OTIA

Committenti
Sig. Belfiore Giuseppe
Sig. Belfiore Mirco

Progetto
Maison pour deux
croupiers

Zona tetto giardino
Piano tetto
1/100

21 dicembre 2009



Ris. Mun. del

19 APR. 2010

Nr. 215



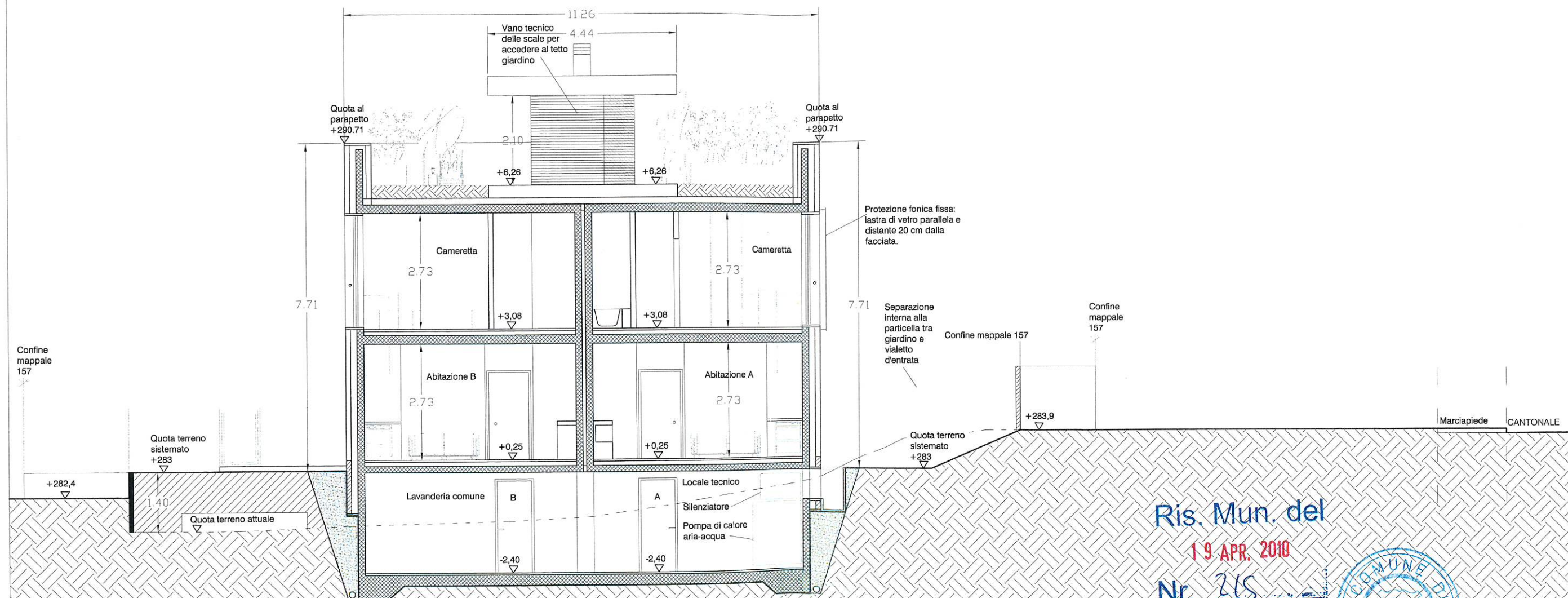
URBICO sa

Arch. Luigi Ligotti
Arch. Roxane Bervini
Dipl. USI AAM - OTIA

Committenti
Sig. Belfiore Giuseppe
Sig. Belfiore Mirco

Progetto
Maison pour deux
croupiers

Sezione longitudinale 21 dicembre 2009
1/100



Ris. Mun. del
19 APR. 2010
Nr. 215



"A"
Confine
mappale
157

Particella 157
Quota
terreno
sistemato
+283.00

Quota strada
comunale
terreno
naturale

"B"

Quota strada
comunale
terreno
naturale

Quota al
parapetto
+290.71

Quota al
parapetto
+290.71

Protezione fonica fissa:
muretto h 1.5 m

Cancello

Protezione fonica fissa:
muretto h 1.5 m

Quota strada
comunale
terreno
naturale

1.50

1.50

Quota strada
comunale
terreno
naturale

Sezione B/C

"C"
Confine
mappale
157

"D"
Confine
mappale
157

Particella
157
Quota
terreno
sistemato
+283.00

Particella
158
Quota
terreno
sistemato
+282.4

Particella
156
Quota
terreno
sistemato
+281.5

1.50

Quota al
parapetto
+290.71

Quota al
parapetto
+290.71

7.71

Particella
158
Quota
terreno
sistemato
+282.4

Particella
157
Quota
terreno
sistemato
+283.00

"A"
Confine
mappale
157



Quota strada
comunale
terreno
naturale

0.60

Sezione A/D

Ris. Mun. del

19 APR. 2010

Nr. 215



URBICO sa

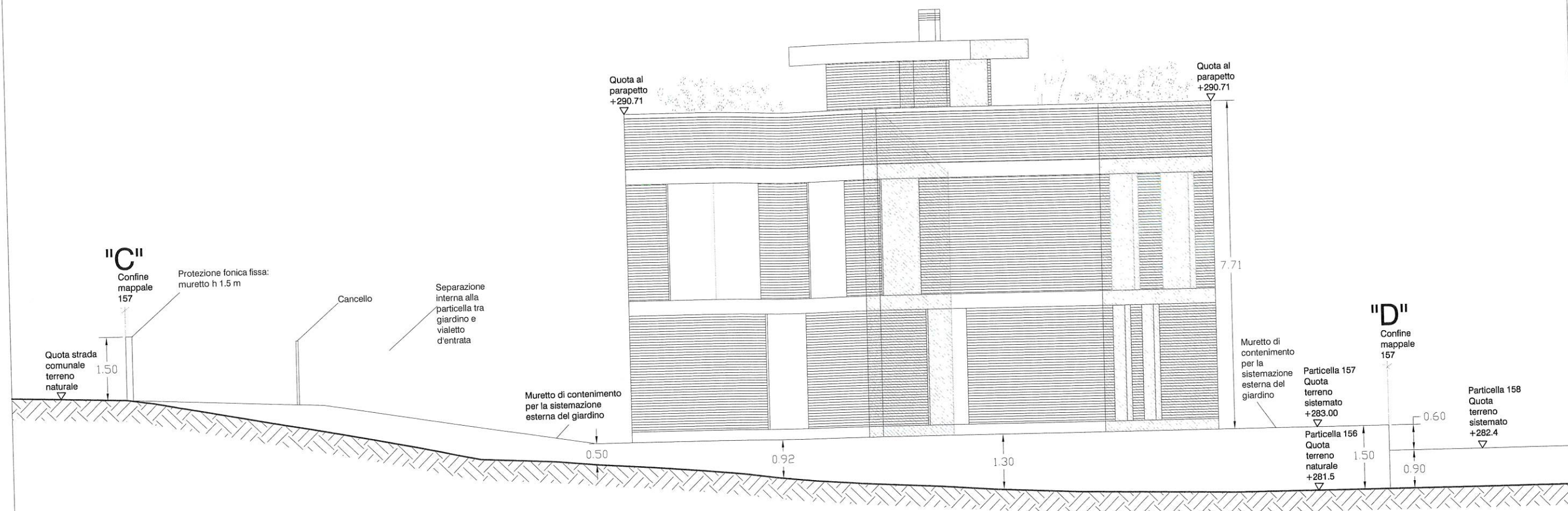
Arch. Luigi Ligotti
Arch. Roxane Bervini
Dipl. USI AAM - OTIA

Committenti
Sig. Belfiore Giuseppe
Sig. Belfiore Mirco

Progetto
Maison pour deux
croupiers

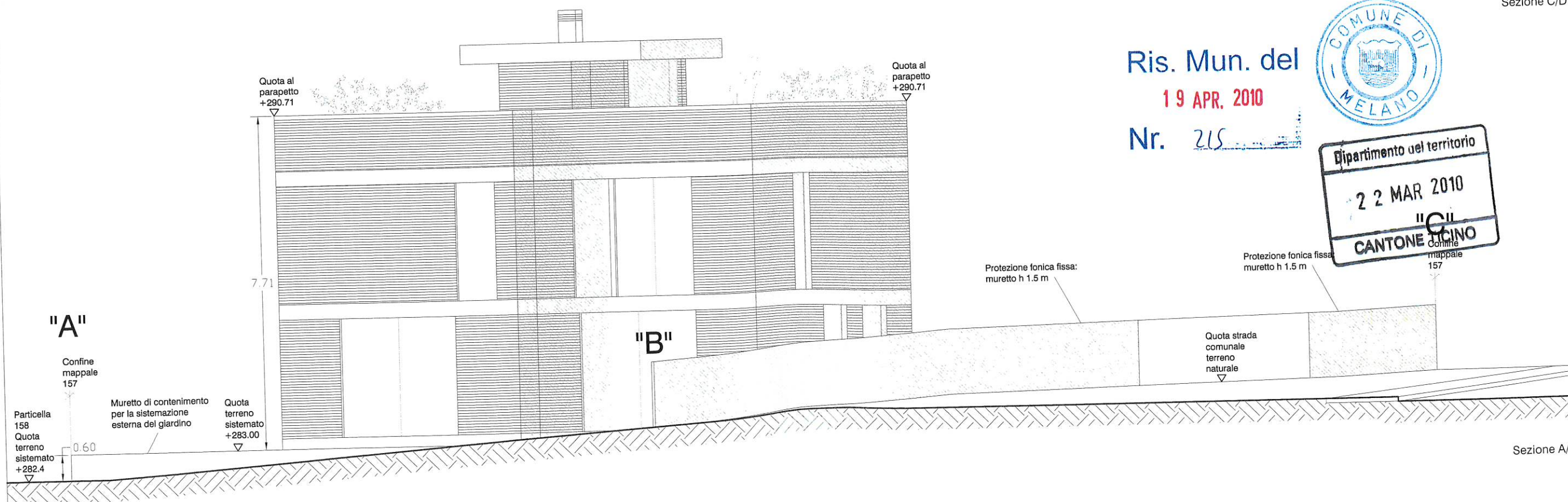
Sezione perimetrale B/C
Sezione perimetrale A/D
1/100

21 dicembre 2009



Sezione C/D

Ris. Mun. del
19 APR. 2010
Nr. 215



Sezione A/B

URBICO sa

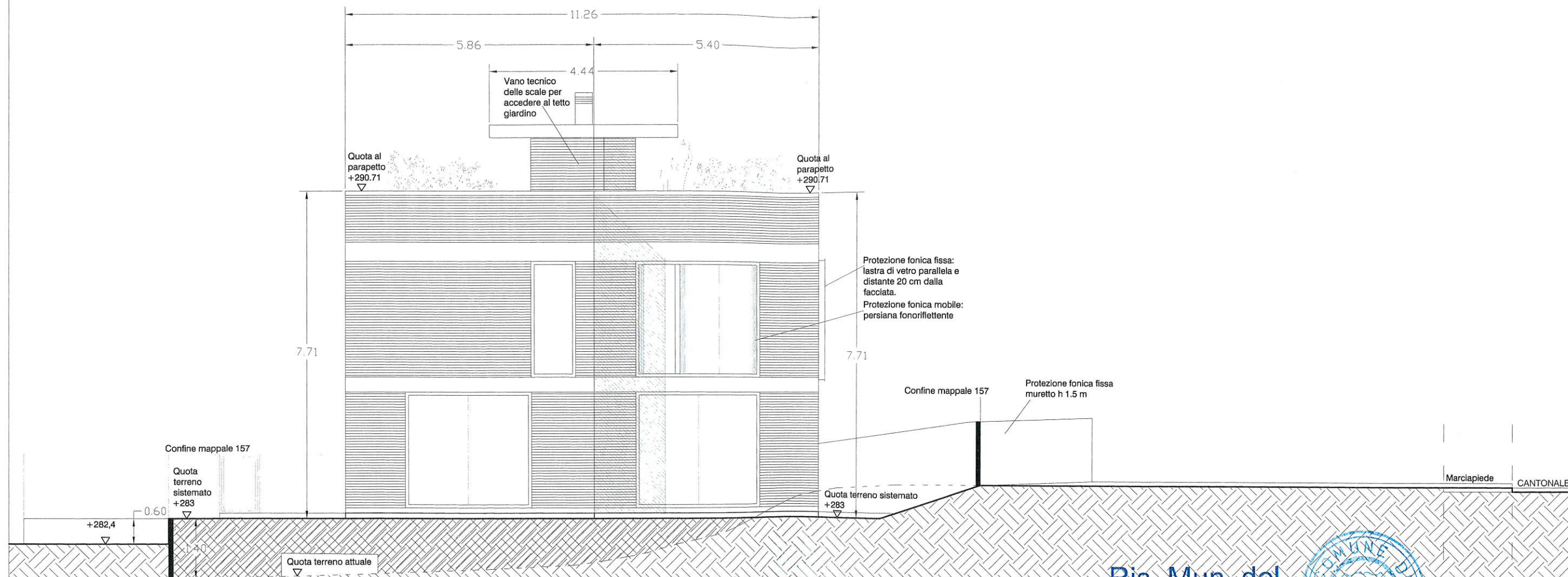
Arch. Luigi Ligotti
Arch. Roxane Bervini
Dipl. USI AAM - OTIA

Committenti
Sig. Belfiore Giuseppe
Sig. Belfiore Mirco

Progetto
Maison pour deux
croupiers

Sezione perimetrale A/B
Sezione perimetrale C/D
1/100

21 dicembre 2009

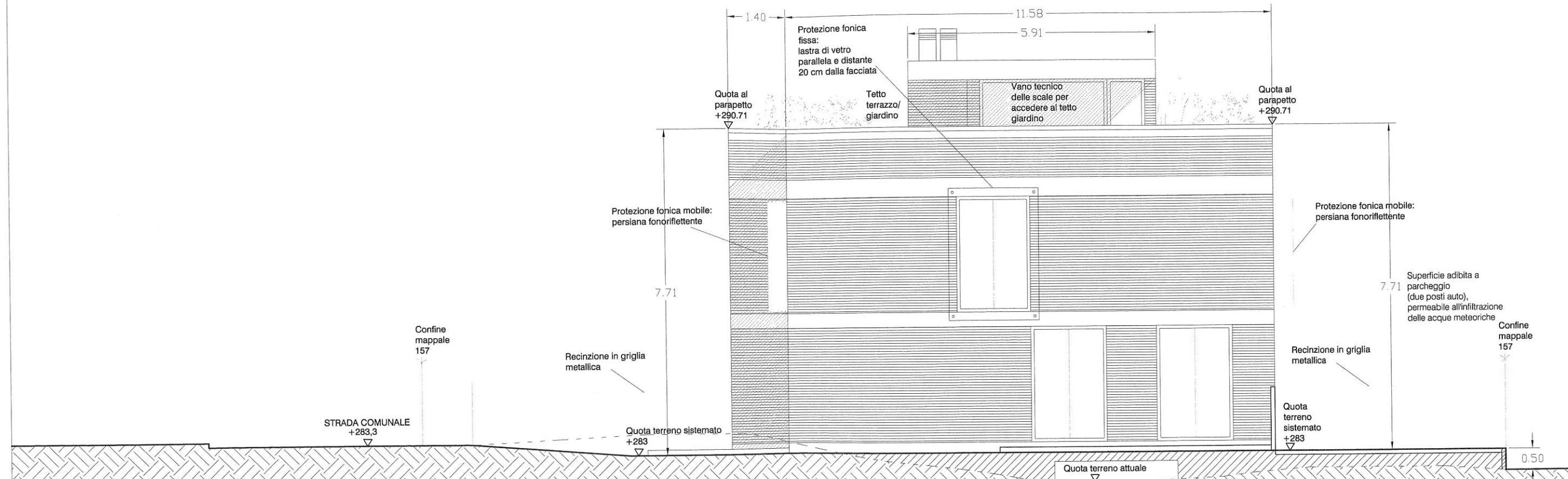


Ris. Mun. del

19 APR, 2010

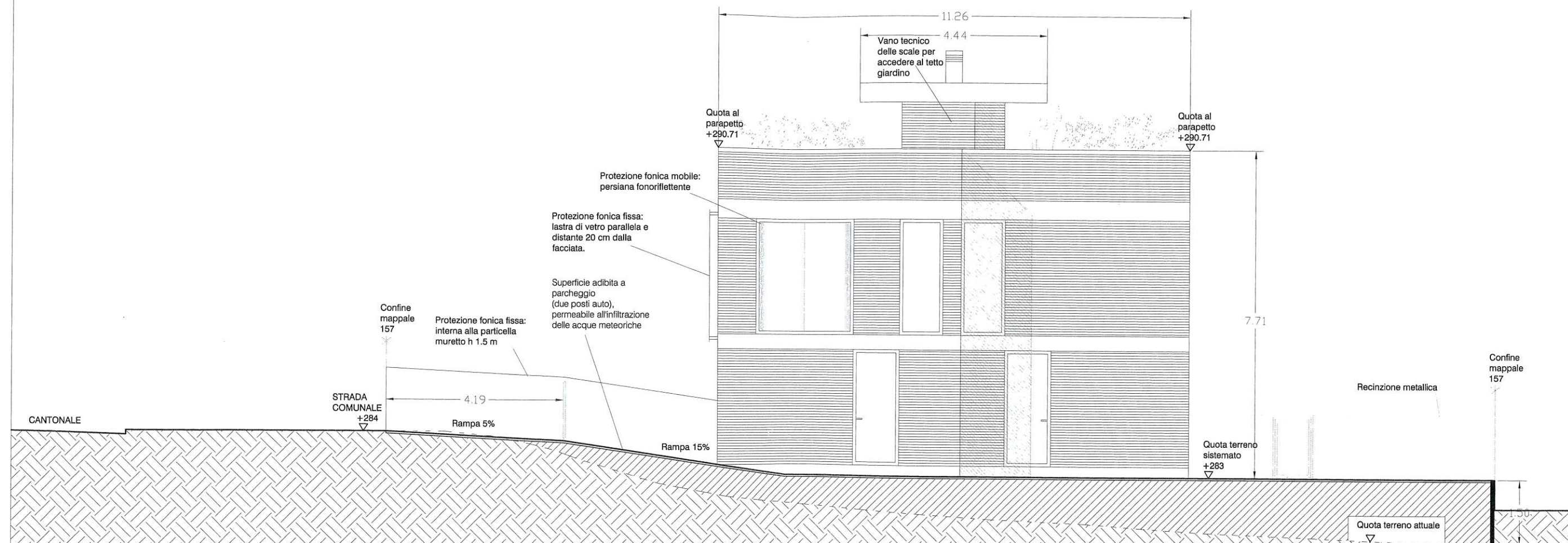
Nr. 215





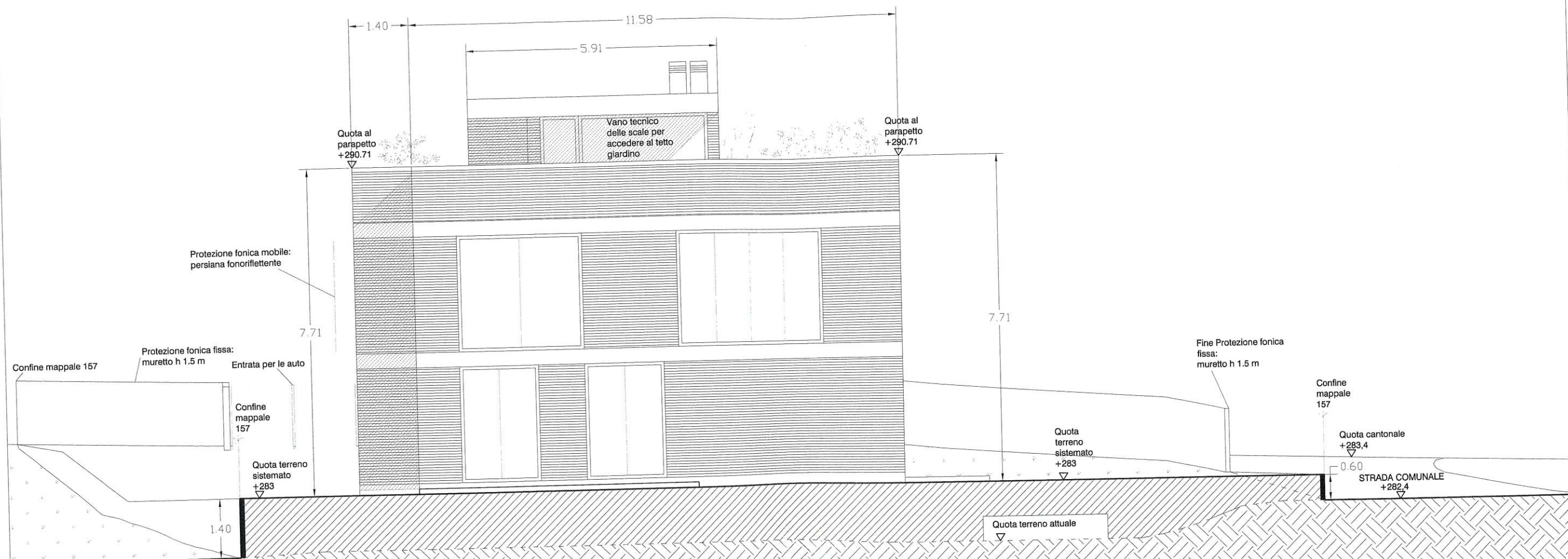
Ris. Mun. del
19 APR. 2010
Nr. 215





Ris. Mun. del
19 APR. 2010
Nr. 215



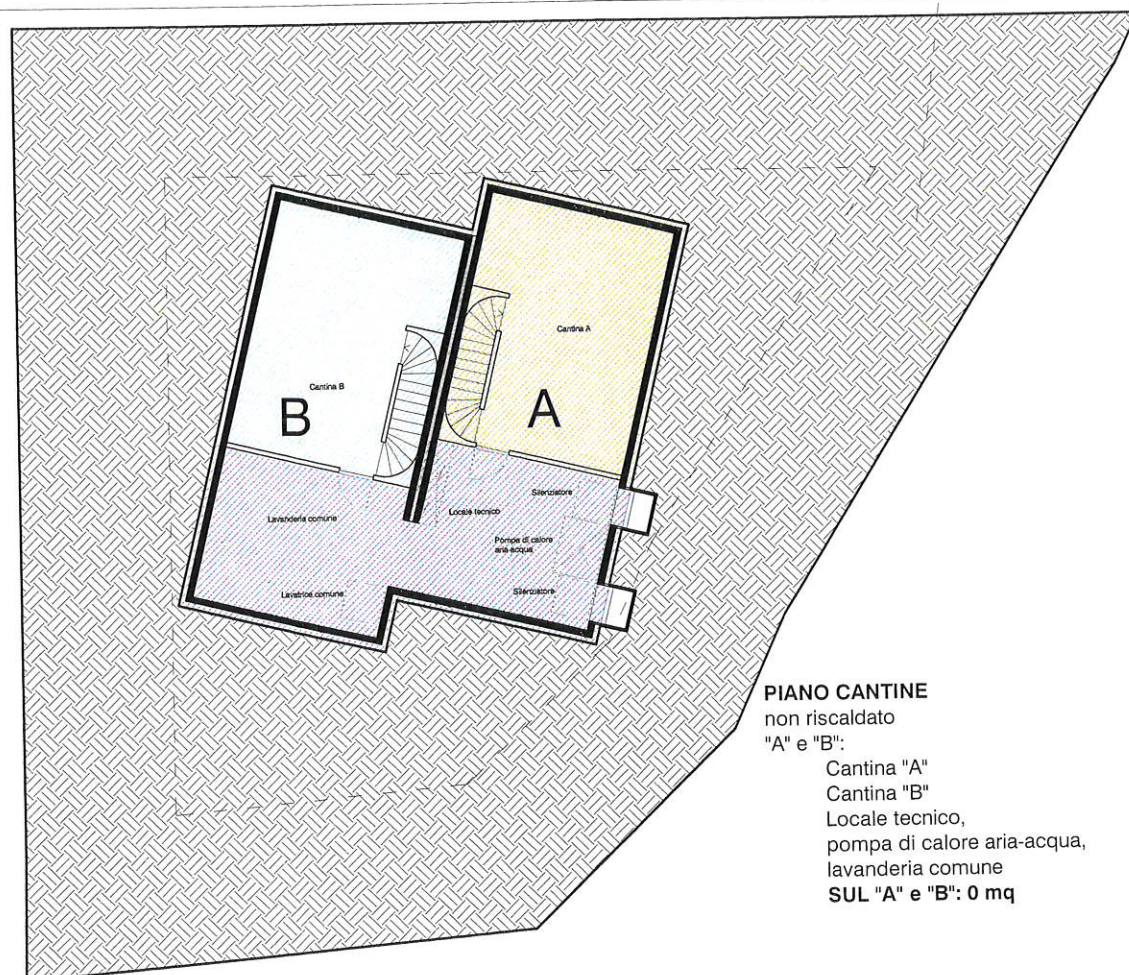


Ris. Mun. del

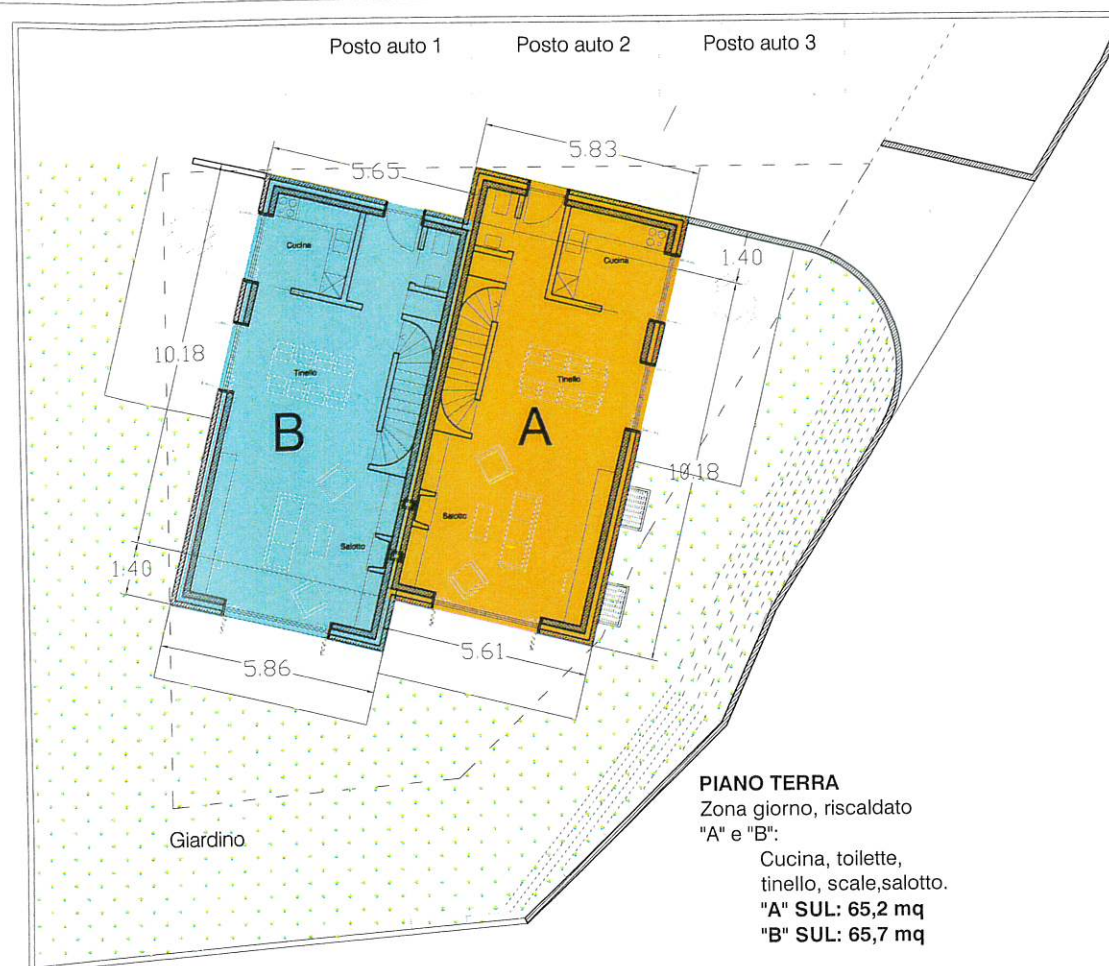
19 APR. 2010

Nr. 215





PIANO CANTINE
non riscaldato
"A" e "B":
Cantina "A"
Cantina "B"
Locale tecnico,
pompa di calore aria-acqua,
lavanderia comune
SUL "A" e "B": 0 mq

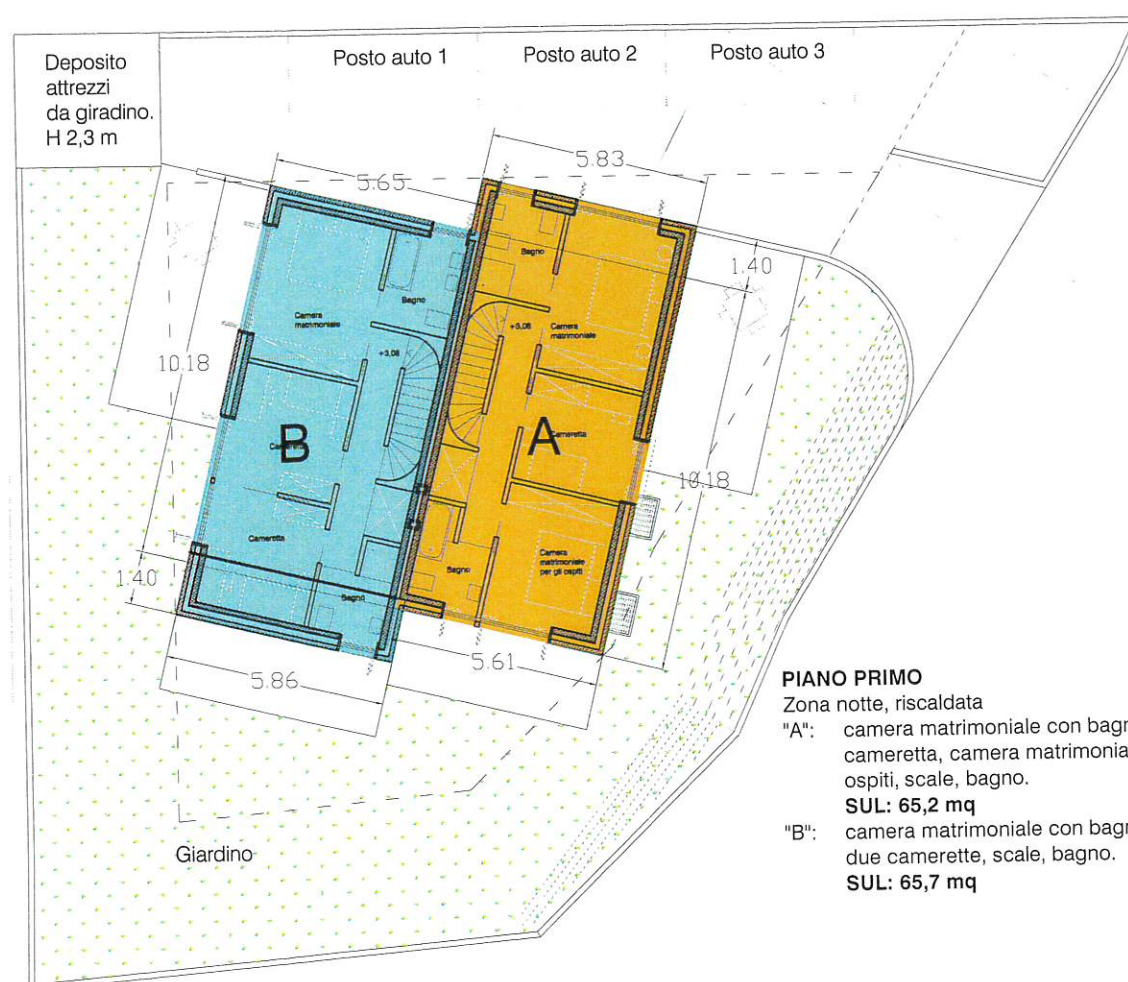


PIANO TERRA
Zona giorno, riscaldato
"A" e "B":
Cucina, toilette,
tinello, scale, salotto.
"A" SUL: 65,2 mq
"B" SUL: 65,7 mq

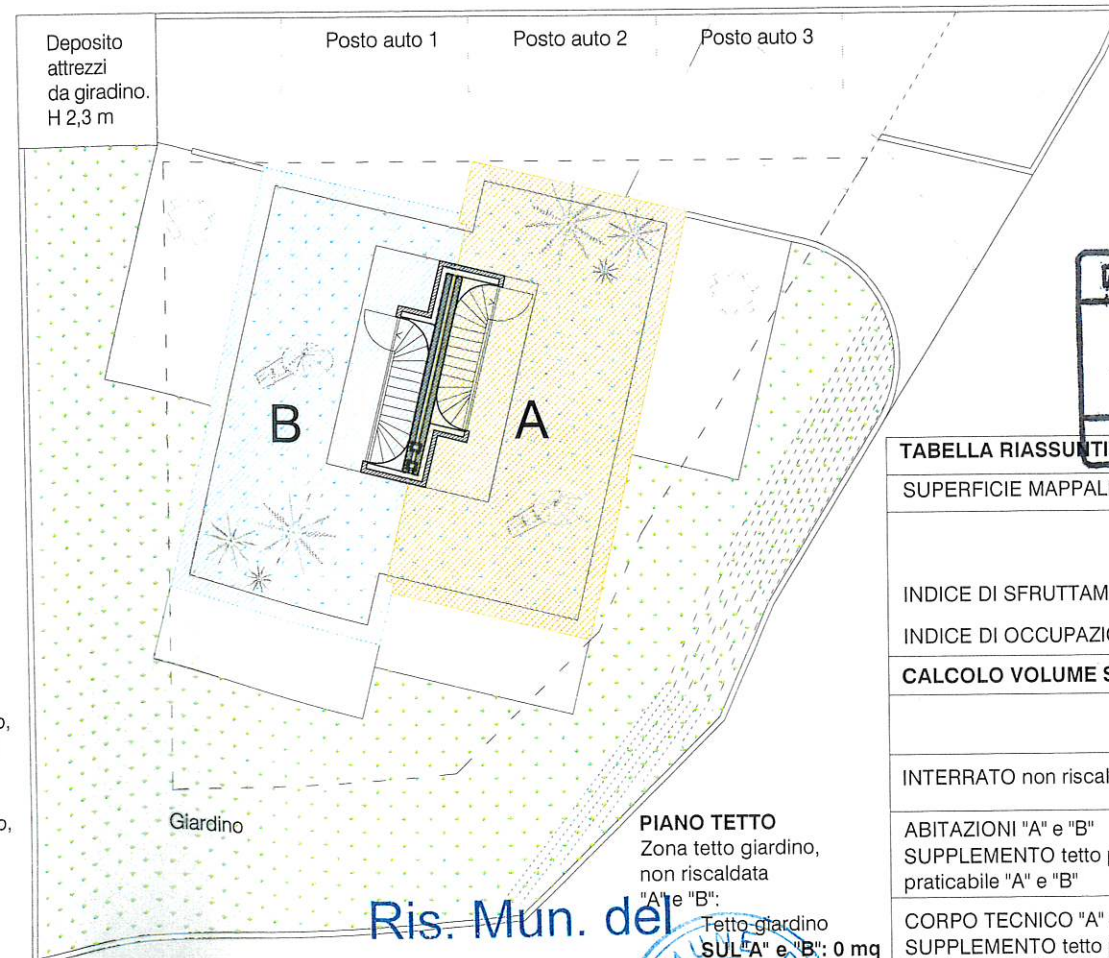
SUL CASA "A"	MQ
Piano cantine	0
Piano terra	5.83 x 1.4 = 8.1 5.61 x 10.18 = 57.1 65.2
Piano primo	5.83 x 1.4 = 8.1 5.61 x 10.18 = 57.1 65.2
Piano tetto	0
Totale SUL casa "A"	130.4

SUL CASA "B"	MQ
Piano cantine	0
Piano terra	5.86 x 1.4 = 8.2 5.65 x 10.18 = 57.5 65.7
Piano primo	5.86 x 1.4 = 8.2 5.65 x 10.18 = 57.5 65.7
Piano tetto	0
Totale SUL casa "B"	131.4

SUL casa "A"	130.4
SUL casa "B"	131.4
TOTALE SUL "A" + "B"	261.8



PIANO PRIMO
Zona notte, riscaldato
"A": camera matrimoniale con bagno privato, cameretta, camera matrimoniale per gli ospiti, scale, bagno.
SUL: 65,2 mq
"B": camera matrimoniale con bagno privato, due camerette, scale, bagno.
SUL: 65,7 mq



PIANO TETTO
Zona tetto giardino, non riscaldato
"A" e "B":
Tetto giardino
SUL "A" e "B": 0 mq

- Superficie non riscaldata "A"
- Superficie non riscaldata "B"
- Superficie non riscaldata in comune
- Superficie riscaldata "A"
- Superficie riscaldata "B"

Dipartimento del territorio
22 MAR 2010
CANTONE TICINO

TABELLA RIASSUNTIVA			
SUPERFICIE MAPPALE N°157	546 mq		
INDICE DI SFRUTTAMENTO	PIANO REGOLATORE	PROGETTO	
	0,60 327 mq	0,48	262 mq
INDICE DI OCCUPAZIONE	30% 163 mq	23%	131 mq
CALCOLO VOLUME SIA 116			
	SUPERFICIE DI BASE	ALTEZZA	VOLUME
INTERRATO non riscaldato	125 mq	2,60 m	325 mc
ABITAZIONI "A" e "B"	131 mq	6,56 m	860 mc
SUPPLEMENTO tetto piano praticabile "A" e "B"	105 mq	1 m	105 mc
CORPO TECNICO "A" e "B"	26 mq	2,55 m	66 mc
SUPPLEMENTO tetto piano corpo tecnico "A" e "B"	26 mq	0,5 m	13 mc
TOTALE INTERRATO			325 mc
TOTALE FUORI TERRA			1044 mc
TOTALE VOLUME			1369 mc

URBICO sa

Arch. Luigi Ligotti
Arch. Roxane Bervini
Dipl. USI AAM - OTIA

Committenti
Sig. Belfiore Giuseppe
Sig. Belfiore Mirco

Progetto
Maison pour deux
croupiers

Tabella calcolo degli
indici edificatori
1/200
21 dicembre 2009

Ris. Mun. del

19 APR. 2010

Nr. 25





URBICO sa

Arch. Luigi Ligotti
Arch. Roxane Bervini
Dipl. USI AAM - OTIA

Committenti
Sig. Belfiore Giuseppe
Sig. Belfiore Mirco

Progetto
Maison pour deux
croupiers

Piano delle
canalizzazioni
1/500

21 dicembre 2009

Acque luride
Drenaggio
Acque meteoriche

Dipartimento del territorio
22 MAR 2010
CANTONE TICINO

Ris. Mun. del

19 APR. 2010

Nr. 215





Ris. Mun. del
19 APR. 2010
Nr. 215

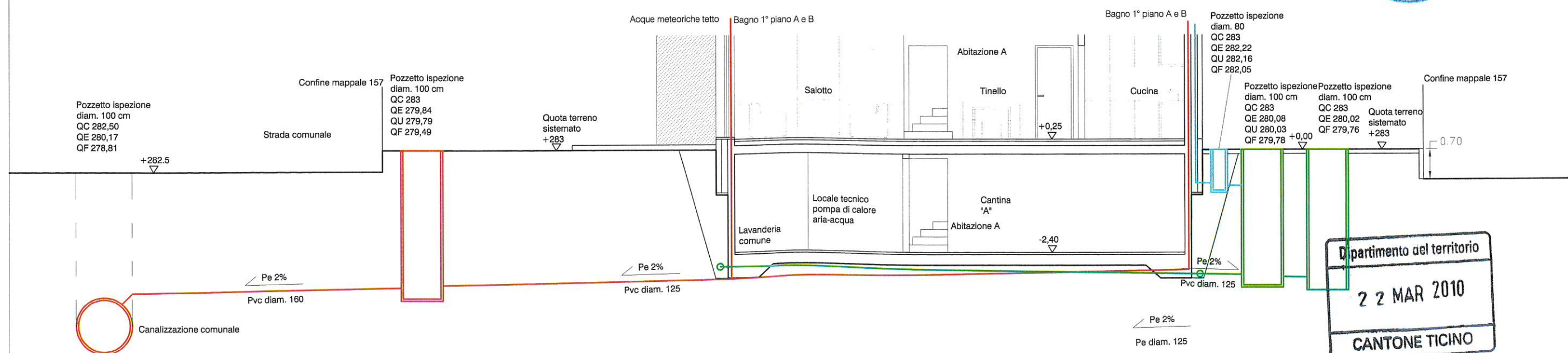
Dipartimento del territorio
22 MAR 2010
CANTONE TICINO

URBICO sa	Arch. Luigi Ligotti Arch. Roxane Bervini Dipl. USI AAM - OTIA	Committenti Sig. Belfiore Giuseppe Sig. Belfiore Mirco	Progetto Maison pour deux croupiers	Piano canalizzazioni 1/100	21 dicembre 2009	Acque luride Drenaggio Acque meteoriche
-----------	---	--	---	-------------------------------	------------------	---

Ris. Mun. del

19 APR. 2010

Nr. 215



Dipartimento del territorio
22 MAR 2010
CANTONE TICINO

URBICO sa

Arch. Luigi Ligotti
Arch. Roxane Bervini
Dipl. USI AAM - OTIA

Committenti
Sig. Belfiore Giuseppe
Sig. Belfiore Mirco

Progetto
Maison pour deux
croupiers

Sezione canalizzazioni 21 dicembre 2009
1/100

Acque luride
Drenaggio
Acque meteoriche