

Moderne Neubauwohnung mit eigenem Sitzplatz



Diese moderne und gemütliche Parterrewohnung zeichnet sich durch grosszügige Fensterflächen, welche für viel Tageslicht sorgen aus. Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche lässt sich individuell einrichten und bietet Raum zum Wohlfühlen.

Das helle Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet. Eine eigene Waschmaschine sowie ein eigener Tumbler sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Der gemütliche Sitzplatz lädt zum Entspannen und Geniessen im Freien ein. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung überzeugt zudem durch ihre ruhige Lage und gute Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Escholzmatte ist bequem zu Fuss erreichbar und bietet eine direkte Zugverbindung nach Luzern und Bern.

Ideal für Pendler und alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Grosszügige Fensterflächen
- Helle Räume mit hochwertigen Materialien
- Eigener Sitzplatz im Freien
- Praktischer Abstellraum
- eigene Waschmaschine und Tumbler
- optional Parkplatz für CHF 98.– / Mt.



Objektinformationen

1.5 Zimmer Wohnung
Mösli 6
6182 Escholz matt

Nettomiete 830.-
Nebenkosten 120.-
Mietpreis 950.-

Zimmer 1.5
Etage EG

Bezugstermin ab sofort

Wohnfläche 32 m²
Sitzplatz 12 m²
Abstellraum 6 m²

Bäder / Nasszellen:
 1 (1x Dusche / Lavabo / WC)

Öffentliche Verkehrsmittel:
 Bahnhof, 400 m

Schule:
 Primarschule / Sekundarschule, 300 m

Geschäfte:
 Landi, 400 m / Bäckerei, 500 m, / Denner 700m

Lage:
 Am Dorfrand

Kontakt:
 Jonas Wicki
 jonas.wicki@wijon.ch
 079 841 90 47

Grundriss

