



Flexible Bürofläche mit 206 m² in Dietikon - Bezugsbereit, gut erschlossen und flexibel erweiterbar

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)

Verfügbarkeit

nach Vereinbarung

Art

Büro / Gewerbe

Beschreibung

An der Bernstrasse 388/390 in Dietikon vermieten wir eine gepflegte und bezugsbereite Bürofläche mit 206 m² im 1. Obergeschoss. Der Nettomietzins beträgt CHF 2900 pro Monat, zuzüglich CHF 340 Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Die Fläche eignet sich insbesondere für Beratungs-, Dienstleistungs-, Handels- und Technologieunternehmen sowie für Betriebe, die Büro- und optionale Lagerflächen miteinander kombinieren möchten.

Ein besonderer Vorteil für wachsende Unternehmen: Die Mietfläche kann bei Bedarf innerhalb der Liegenschaft auf bis zu 515 m² erweitert werden.

Vorteile

- ✓ Bezugsbereite Bürofläche ab 206 m²
- ✓ Erweiterbar auf bis zu 515 m²
- ✓ Nettomietzins ab 2900 CHF pro Monat
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- ✓ Sichtlage an der Bernstrasse

Angebot

- ✓ Büro ab 206 m², erweiterbar auf bis zu 515 m² im 1. Obergeschoss
- ✓ Aussen- und Einstellhallenparkplätze verfügbar
- ✓ Optionaler Lagerraum im Untergeschoss

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

206 m²

Preis

Mietpreis

170.00 CHF/m²/J.

2900.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

340.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

145.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

75.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

260 m

Autobahnanschluss

2500 m

Einkaufen

290 m

Gastronomie

1000 m

- ✓ ÖV-Haltestelle beziehungsweise Station Reppischhof rund 260 bis 290 Meter entfernt
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf rund 2,5 Kilometer entfernt
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teppichboden
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit teilweise integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Bilder



Einzelbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Rezeption



Sitzungszimmer

Kontakt

Fabian Eigensatz
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 63
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch