Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion, Lager, Ausstellungen

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.11.2026
Art	Gewerbe
Beschreibung	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Vorteile	✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen ✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr ✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge (via Falttor + Eingangstüre)
Angebot	✓ Erdgeschoss ✓ Terrasse optional anzumieten ✓ Nutzfläche 504m² Bruttofläche im Grundausbau ✓ 7 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	504 m²

Preis

Mietpreis	175.00 CHF/m²/J.	7350.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m²/J.	1050.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	500 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	1300 m
Gastronomie	50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet.
- Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m²
- Raumhöhe 4.06 Meter
- Holz-Metallfenster

Gebäude

- Baujahr 1980
- Anzahl Geschosse: 4
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus / Sportlerdusche Damen und Herren getrennt
- Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss
- Fernwärme

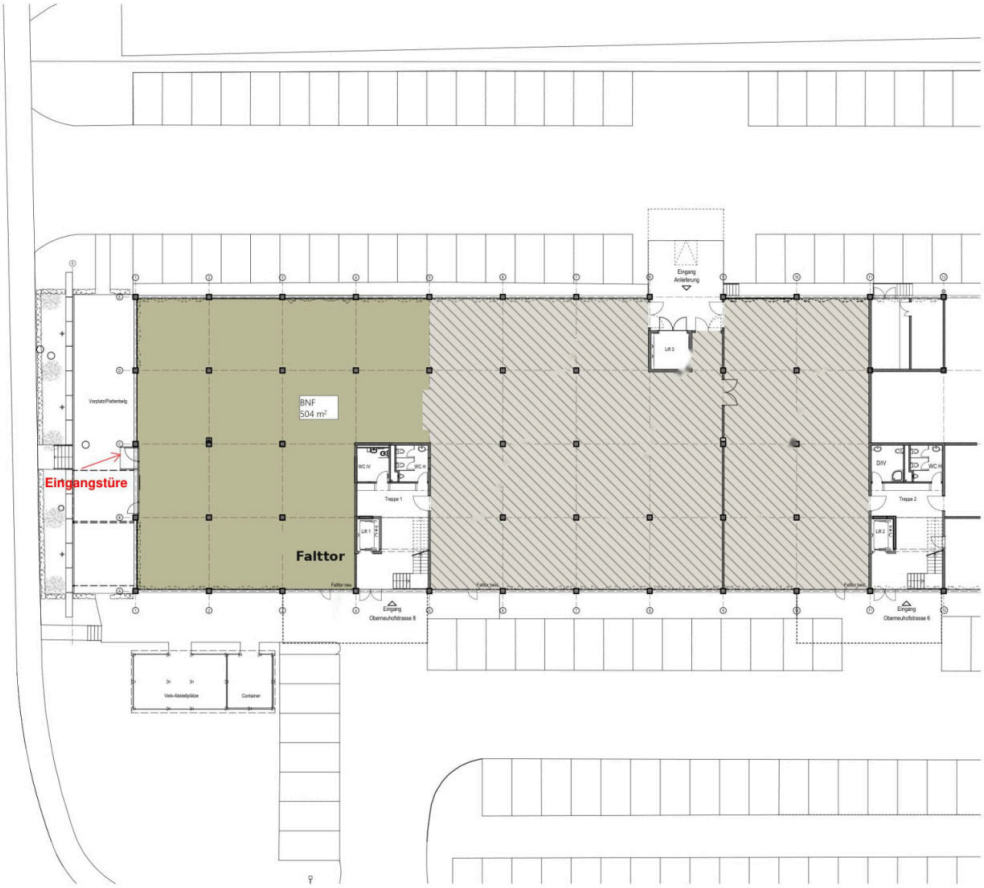
Bilder

Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8

KI generiert

KI generiert

Grundrisse



Grundrissplan

Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch