



3 1/2 ZIMMER-WOHNUNG IM 1. OG

zentral / modern / grosszügig



ADRESSE

Hauptstrasse 92, 5070 Frick, Schweiz



OBJEKTART

Wohnung



BRUTTOMIETE

CHF 2'160.- / Monat



VERFÜGBAR AB

01.12.2026



NETTOWOHNFLÄCHE

110 m²



ZIMMER

3.5

Inhaltsverzeichnis

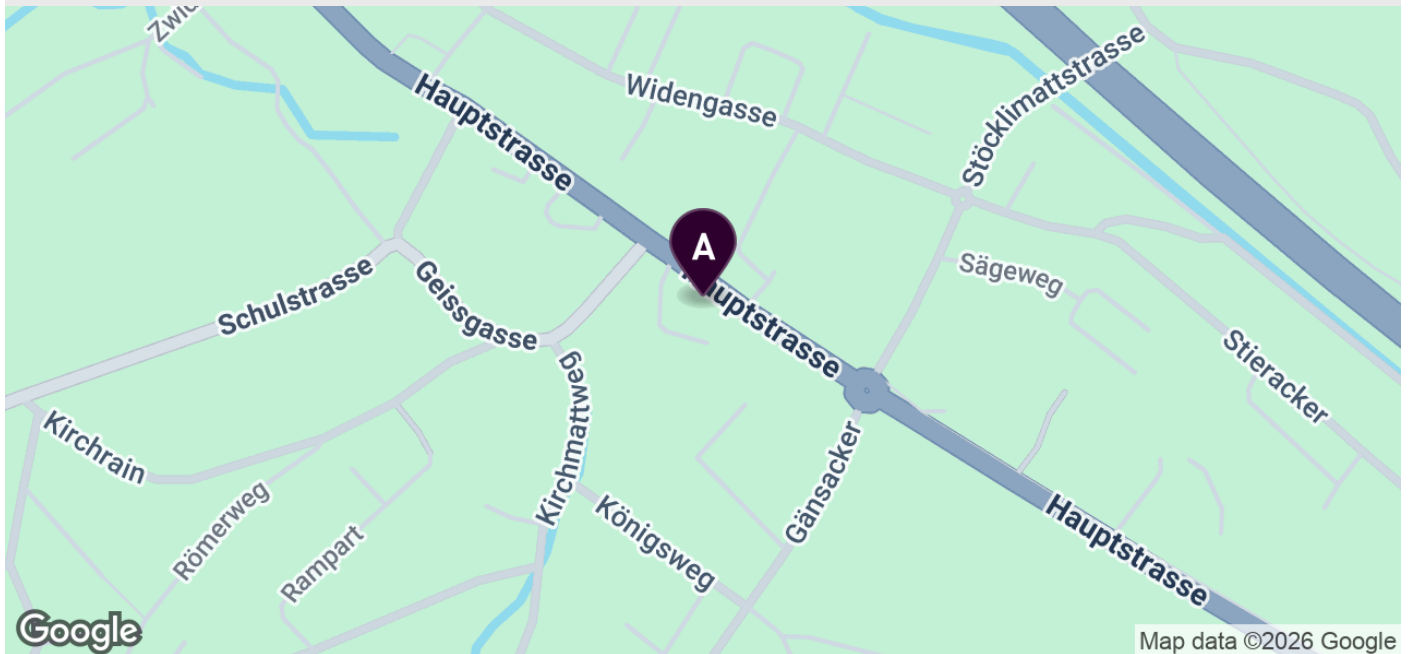
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Kontakt	16

Lage

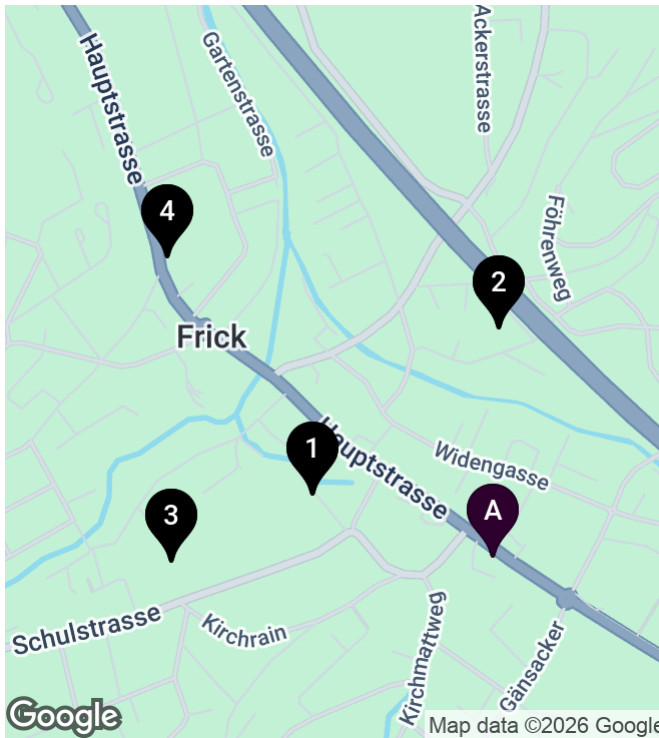


ADRESSE

Hauptstrasse 92, 5070 Frick, Schweiz

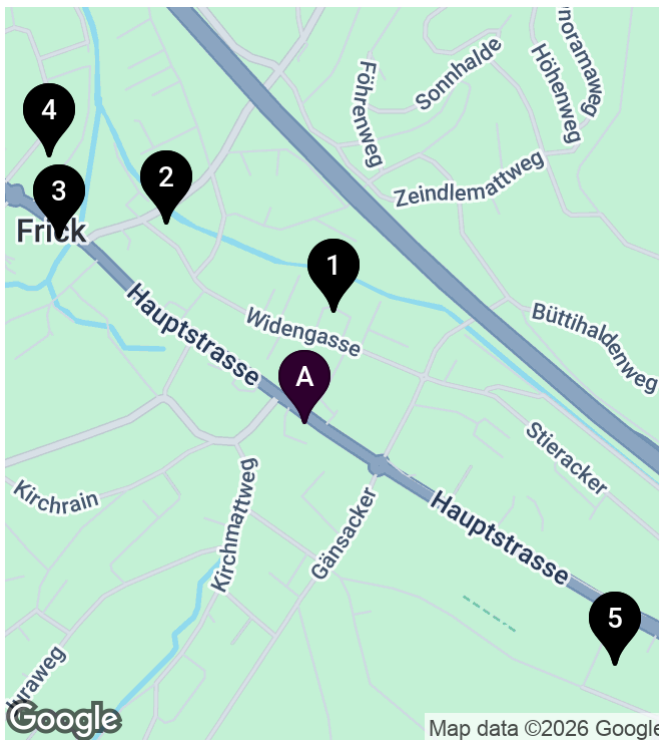


Infrastruktur



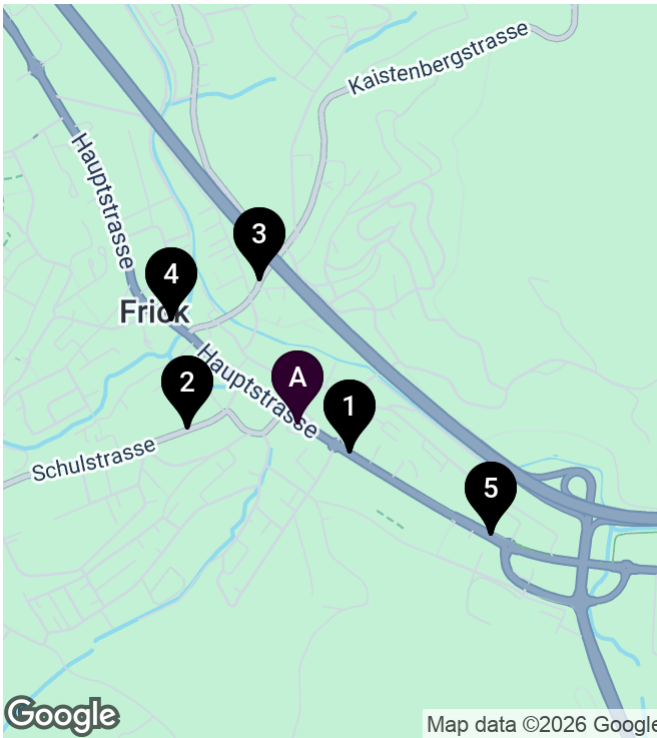
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kindergarten Benz'sche Stiftung 306 m	5'	1'	1'
2 Kindergarten Sonnhaldensteig 368 m	10'	3'	9'
3 Primarschule Frick 516 m	7'	2'	1'
4 Kita Nido Frick 711 m	9'	2'	1'



Einkauf

			
1 OTTO'S AG 184 m	3'	1'	1'
2 Denner Discount 390 m	5'	1'	1'
3 Migros Supermarkt 494 m	6'	1'	1'
4 Coop Supermarkt Frick 594 m	8'	1'	1'
5 Fricktalcenter A3 633 m	10'	3'	2'



Öffentlicher Verkehr

				
1 Frick, Oberdorf 193 m		3'	1'	1'
2 Frick, Firma Müller 354 m		6'	1'	1'
3 Frick, Neumatt 475 m		7'	2'	1'
4 Frick, Unterdorf 524 m		6'	1'	1'
5 Frick, Bänihübel 719 m		10'	3'	1'

Beschreibung

IHRE KÜNFTIGE WOHNUNG IM HERZEN VON FRICK

Wir vermieten per 1. Dezember 2026 oder nach Vereinbarung diese schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung in Frick. Gerne möchten wir Ihnen einen ersten Eindruck schenken:

- 3 1/2 Zimmer-Wohnung
- ca. 110 m² Wohnfläche
- 1. Obergeschoss, bequem per Lift erreichbar
- Im Jahr 2016 kernsaniert / sehr guter Zustand
- Offener Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Überdachter Balkon mit Reduit und Blick ins Grüne
- Reduit mit eigenem Waschturm
- Eigener Kellerraum
- Fussbodenheizung
- Fliesenböden
- Bezug per sofort oder nach Vereinbarung möglich
- Nettomietzins: CHF 1'740.00 / Monat
- Nebenkosten: CHF 420.00 / Monat
- Aussenparkplatz: CHF 60.00 / Monat

Trotz der zentralen Lage im Herzen von Frick ist die Wohnung sehr ruhig. Sie kommen in den Vorzug von kurzen Wegen - zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Banken und die kath. Kirche befinden sich in nächster Umgebung. Schulen, Kindergärten und der Bahnhof sind ebenfalls gut zu Fuss erreichbar. Schnellzugsverbindungen nach Zürich und Basel sowie ein Autobahnanschluss bieten eine ideale Verkehrsanbindung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter miete@arimo.ch oder 062 865 05 05.

Anmelden können Sie sich direkt über unsere Internetseite, www.arimo.ch - Mieterportal - Anmeldung Mietinteressent.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	01.12.2026
Etage	1
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Renovationsjahr	2016
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Bruttomiete	CHF 2'160.- / Monat
Nettomiete	CHF 1'740.- / Monat
Nebenkosten	CHF 420.- / Monat
Mietkaution	CHF 5'320.-

Flächen

Nettowohnfläche	110 m ²
Balkonfläche	12 m ²

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Parkplatz
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Waschmaschine

Impressionen











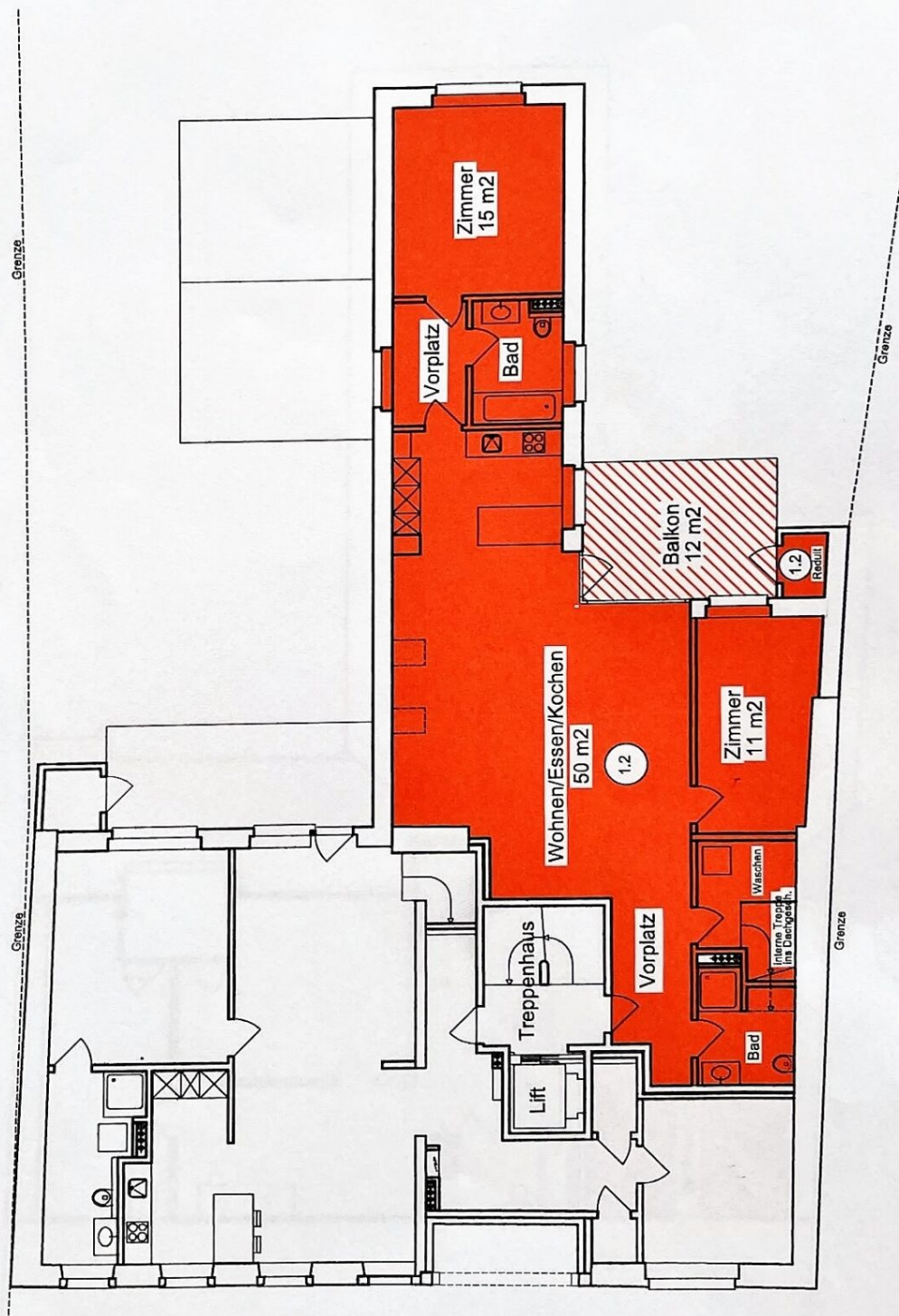






Obergeschoss

Wohnhaus Hauptstr. 92, 5070 Frick
3 1/2 Zimmer Wohnung 110 m²



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Miete Team

miete@arimo.ch



Anbieter

Arimo Bewirtschaftung AG

Hauptstrasse 37

5070 Frick

miete@arimo.ch