

Vermietung Baden
Wohnung
4.5 Zimmer

Lage	Felsenstrasse 6, 5400 Baden
Objektart	Wohnung
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Stockwerk/Etage	1. OG
Wohnfläche	102 m2
Waschen	Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenutzung im Keller
Heizung	Wärmeerzeugung mit Wärmeverteilung mittels Bodenheizung
Bodenbeläge	Küche, Wohnen, Nasszelle mit Platten
	Zimmer mit Parkett
Erschliessung	Treppenhaus mit Lift
Parkierung	1 Tiefgaragenplatz à CHF 140 pro Monat
Nettomiete	CHF 2'100
Nebenkosten	CHF 230 Akonto
Bruttomiete	CHF 2'330
Kontakt	Tanja und Martin Tremp, ta.tremp@bluewin.ch

Räume			
Angaben in m²	NWF	Nebenfl.	Total
Eingang / Korridor	12.0		
Wohnen / Essen	23.5		
Küche	14.0		
Zimmer 1	12.0		
Zimmer 2	18.0		
Zimmer 3	15.0		
Bad	5.5		
WC	2.0		
Balkon		8.0	
Keller		15.0	
Total	102.0	23.0	125.0





Küche



Wohnen/Essen



Zimmer



Nasszellen

