

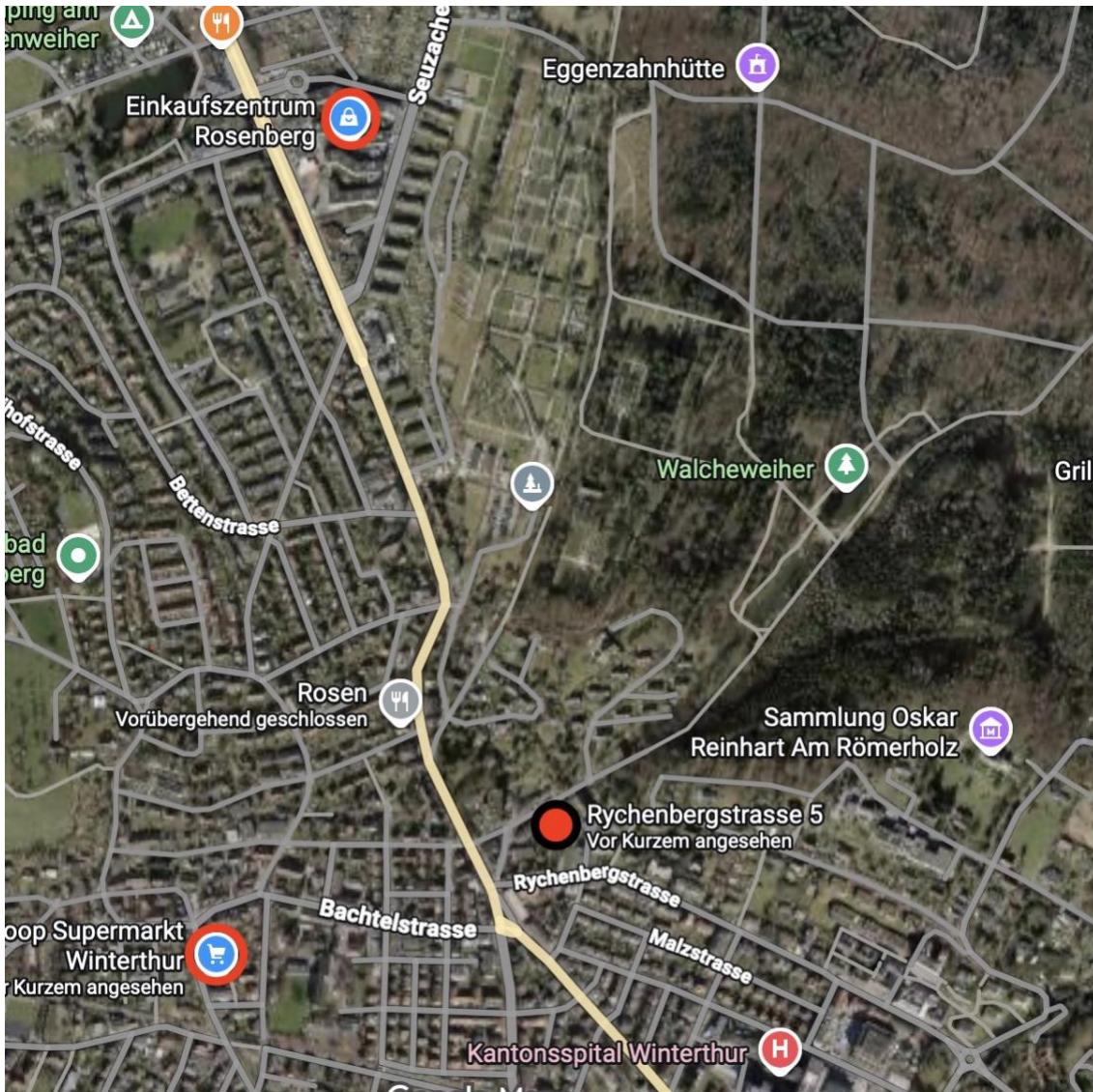
Moderne und sonnige 4 ½ Zimmer- wohnung



An bester Lage in Winterthur

An der begehrten Rychenbergstrasse 5 in Winterthur erwartet Sie diese helle und gepflegte 4½-Zimmerwohnung, die durch ihre grosszügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine attraktive Wohnlage überzeugt.

Lage



Einkaufen

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten wie Coop an der Feldstrasse (in 10 Minuten zu Fuss erreichbar) sowie das Einkaufszentrum Rosenberg (Migros, Apotheke uvm.) sind in wenigen Minuten erreichbar und decken den täglichen Bedarf bequem ab. Weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der Innenstadt oder in der Grüze, wo Migros, Coop und andere Lebensmittelanbieter zu finden sind.

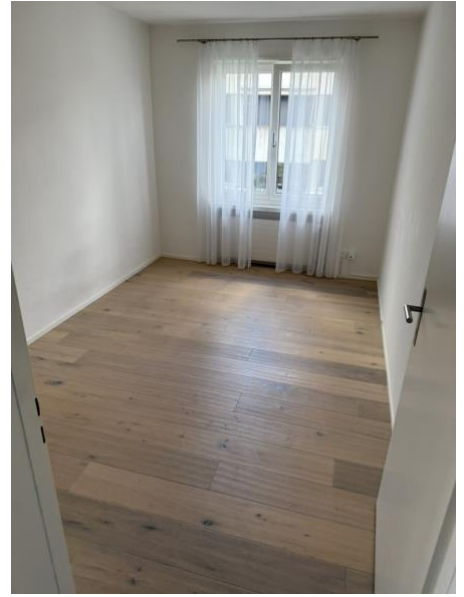
Verkehrsanbindung: ÖV und Individualverkehr

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: Die Bushaltestelle Bachtelstrasse, nur 1 Gehminute vom Haus entfernt, wird regelmässig von den Stadtbuslinien bedient und bietet eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof Winterthur. Von dort bestehen hervorragende Anschlüsse in Richtung Zürich, Flughafen und Schaffhausen. Die Autobahn A1 ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung Richtung Zürich, St. Gallen oder Schaffhausen.

Wohnung

Zimmer

Die Wohnung verfügt über einen hochwertigen Eichenparkettboden, der allen Wohn- und Schlafräumen eine warme und zeitlose Atmosphäre verleiht. Sämtliche Storen in den Zimmern, Küche und Wohn-/Essbereich sind elektromechanisch bequem vom Lichtschalter aus bedienbar.



Wohn-/Essbereich

Der nach Süden ausgerichtete Wohn-/Essbereich bietet viel Platz für grosse Tafeln mit vielen Gästen oder gemütliche Abende vor dem warmen Cheminée. Ein weiteres Highlight ist der sonnige Hauptbalkon, von dem aus Sie eine schöne Aussicht geniessen und entspannte Stunden im Freien verbringen können.



Küche

Herzstück der Wohnung ist die neue, helle Küche mit direktem Zugang zu einem Balkon – der perfekte Ort für den ersten Kaffee am Morgen.



Bäder

Zwei komfortable Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, bieten zusätzlichen Wohnkomfort und machen die Wohnung ideal für Paare oder Familien.



Keller / Waschküche / Garage / Grundriss

Nebenräume

Ein Abstellraum in der Wohnung bietet Platz für Vorräte und Reinigungsgeräte. Ein geräumiger Keller hat Platz für die Sachen, die man nicht täglich in der Wohnung benötigt, oder Sport- und Freizeitutensilien.



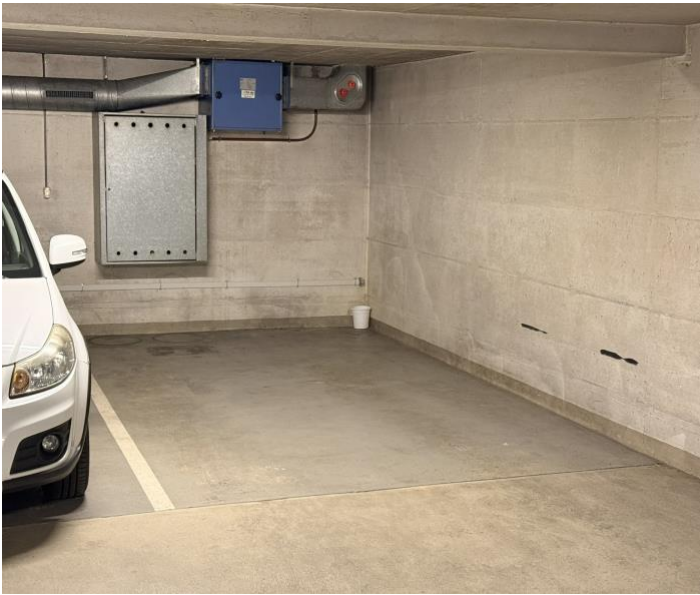
Gemeinsam genutzte Räume

Zur Wohnung gehört ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler, der in der gemeinsamen Waschküche steht. Man kann also jederzeit waschen, ohne Streitigkeiten über Zeiträume zur Nutzung der Waschküche. Der Trocknungsraum kann, in Absprache mit den anderen Bewohnern, mitbenutzt werden.



Garagenplatz / Velokeller

Ein Parkplatz in der Tiefgarage wird mit der Wohnung vermietet. Er ist im Mietpreis inbegriffen. Die Fahrräder können im Velokeller abgestellt werden. Von dort aus kommt man bequem über eine Treppe mit Fahrradrampe auf die Strassenebene.



Grundriss



Zahlen und Fakten

Etage:

Die Wohnung befindet sich in der **2. Etage** und ist gut mit dem Lift vom Hauseingang oder der Garage erreichbar.

Wohnfläche

Mit rund **115 m²** bietet diese 4 ½ Zimmerwohnung genug Platz für Paare oder Familien.

Mietzins

Der Mietzins beträgt **CHF 3'200 pro Monat**. Darin inbegriffen sind sämtliche Nebenkosten (exkl. Stromverbrauch). Als Kautions werden zwei Monatsmieten verlangt, die auf ein Kautionskonto einzuzahlen sind, welches durch den Vermieter organisiert wird.

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht aktuell leer. Sie kann ab sofort oder gemäss Vereinbarung gemietet werden.

Kontakt

Kay Bürgler
079 472 71 71
kb@bluewin.ch

Diese Wohnung vereint eine sonnige Wohnlage, eine moderne Ausstattung und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit – ideale Voraussetzungen für Menschen, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.