



Bureau en co-location | reprise de bail de suite

Quai des Bergues 23 | GÈNEVE

Adresse de prestige - 5ème étage - Genève

Reprise de bail / co-location de bureau privatif

Une pièce privative climatisée, avec grande bibliothèque murale, dans un immeuble représentatif situé au coeur de Genève.

L'espace peut être repris meublé si souhaité, avec mobilier de qualité, meubles en acajou et sièges en cuir.

LOYER MENSUEL

CHF 2'494.-

Acompte de charges compris

Bureau climatisé

Meublé si souhaité

Salle de conférence

Bail jusqu'au
31.01.2030, renouvelable

Mobilier acajou / cuir

Adresse premium

L'espace privatif

Une pièce lumineuse et représentative, immédiatement exploitable



Vue de l'espace de travail



Suite Bureau avec bibliothèque murale

Un cadre professionnel discret et élégant

Situé au 5ème étage du Quai des Bergues 23, ce bureau privatif climatisé offre une configuration idéale pour une activité de conseil, finance, gestion de patrimoine, family office, juridique, fiduciaire ou représentation commerciale.

La grande bibliothèque murale apporte une capacité de rangement appréciable pour dossiers et archives, tout en renforçant le caractère représentatif de l'espace.

Objet

1 pièce privative avec grand espace de bibliothèque murale

Confort

Bureau climatisé

Mobilier

Meublé si souhaité - meubles en acajou et sièges en cuir

Usage

Activités financières, conseil, gestion, juridique ou administration

Positionnement conseillé

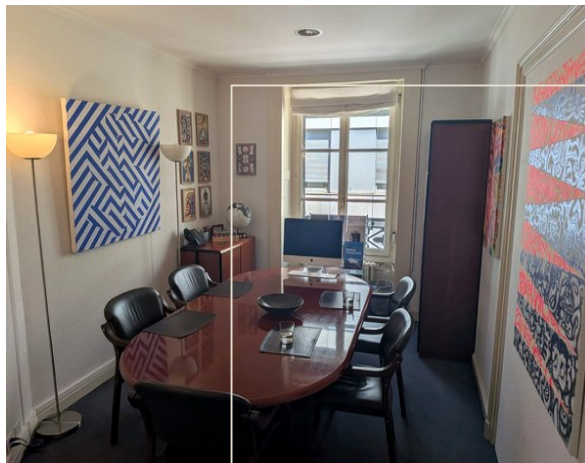
Une adresse particulièrement adaptée aux professions recherchant une image premium, une localisation centrale et un environnement confidentiel.

Espaces partagés et standing

Salle de conférence, hall, WC, ascenseur et environnement d'affaires

Salle de conférence partagée

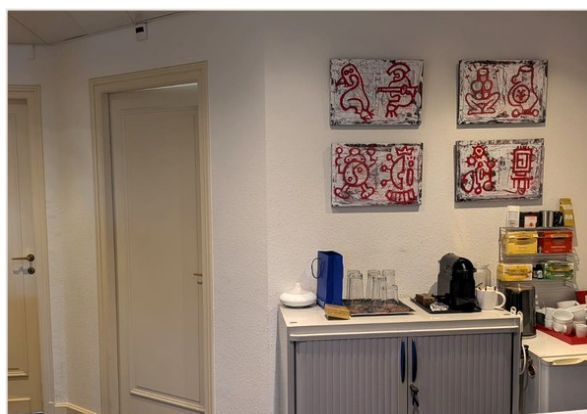
Le co-locataire bénéficie d'un accès à une salle de conférence partagée avec la société financière présente dans les locaux.



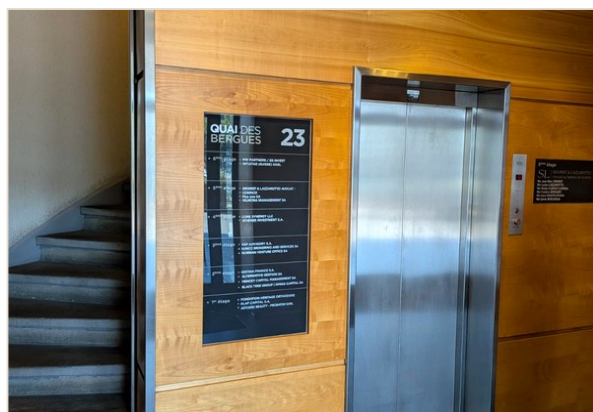
Salle de conférence



Entrée depuis la rue



Hall d'entrée



Ascenseur - accès au 5ème étage



Espace commun / coin café

Conditions et synthèse

Éléments principaux de la sous-location

Quai des Bergues 23, Genève

Adresse de prestige - 5ème étage

Bureau privatif climatisé proposé en reprise de bail / co-location, avec possibilité de reprise du mobilier existant.



Façade et accès de l'immeuble

Informations clés

Adresse	Quai des Bergues 23, Genève
Étage	5ème étage
Objet	1 pièce privative avec grande bibliothèque murale et coin conférence
Confort	Bureau climatisé
Mobilier	Meublé si souhaité - meubles en acajou et sièges en cuir
Salle de conférence	Partagée avec une société financière présente dans les locaux
Bail	Jusqu'au 31.01.2030, renouvelable
Loyer	CHF 2'494.- / mois, acompte de charges compris
Disponibilité	De suite

CONTACT

Sylvie Ferrari | sferrari@coninco.ch | 079 356 62 19