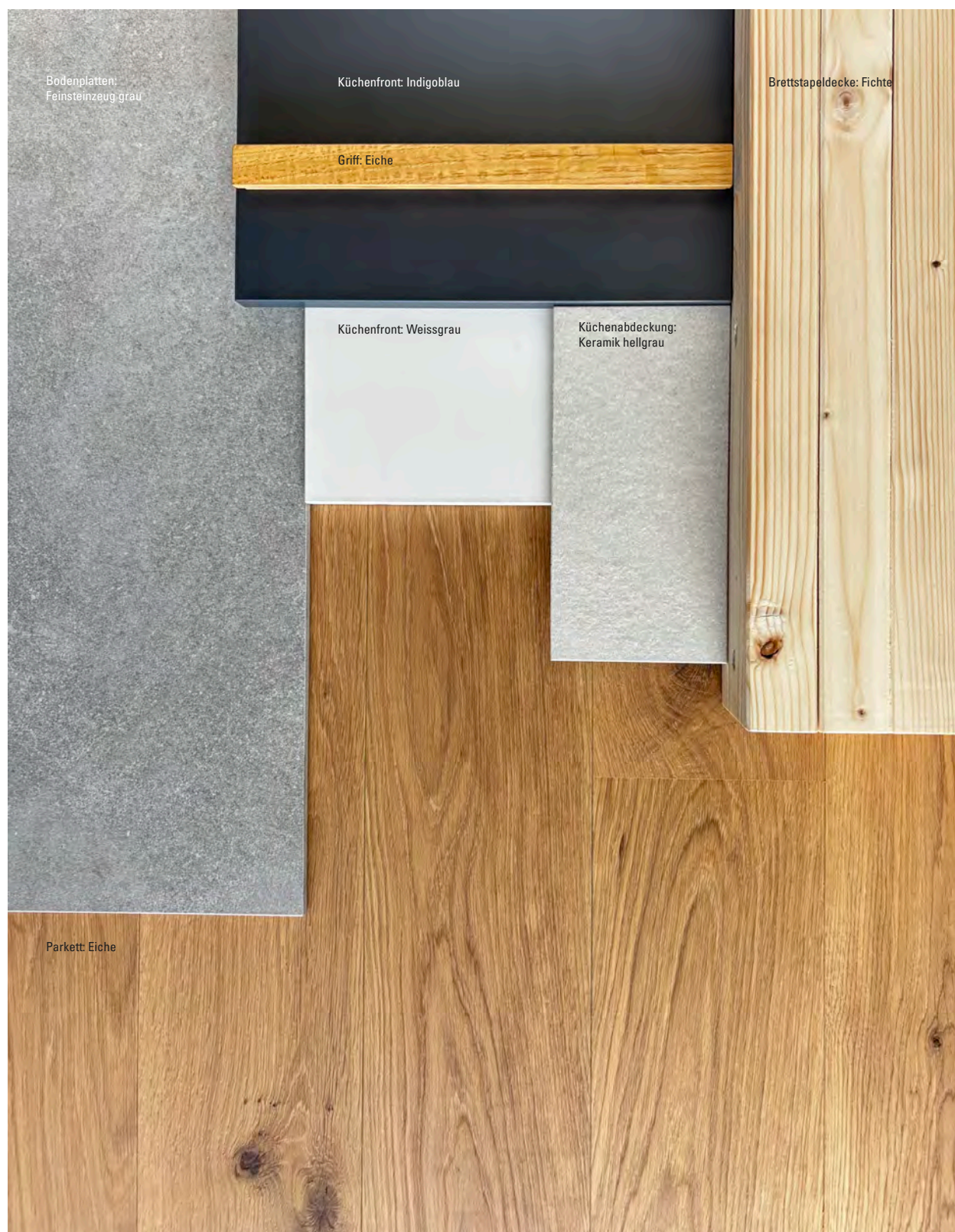


Beim Gugger Davos - Haus Stelze

Materialisierung Wohnungen: 102, 202, 302, 303, 402, 403

Stand August 2026



Beim Gugger Davos - Haus Stelze

Materialisierung Wohnungen: 101, 201, 301, 401

Stand August 2026



Mietzinsliste Beim Gugger Davos

Haus	Geschoss	Objekt	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Keller	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
Stelze	UG	HG 9901		GW	68.04 m ²	3.38 m ²		vermietet	CHF 170.00	
Stelze	EG	HG 1 und 2		GW	224.21 m ²	14.21 m ²	16.48 m ²	vermietet	CHF 560.00	
Stelze	1. OG	HG 101	5.5 Zimmer	EW	149.13 m ²	7.89 m ²	7.98 m ²	CHF 3'500.00	CHF 375.00	CHF 3'875.00
Stelze	1. OG	HG 102	4.5 Zimmer	EW	110.33 m ²	7.65 m ²	6.16 m ²	CHF 2'600.00	CHF 275.00	CHF 2'875.00
Stelze	2. OG	HG 201	5.5 Zimmer	EW	149.13 m ²	7.89 m ²	8.03 m ²	CHF 3'600.00	CHF 375.00	CHF 3'975.00
Stelze	2. OG	HG 202	4.5 Zimmer	EW	110.33 m ²	7.65 m ²	6.16 m ²	CHF 2'700.00	CHF 275.00	CHF 2'975.00
Stelze	3. OG	HG 301	3.5 Zimmer	EW	87.78 m ²	7.89 m ²	5.05 m ²	CHF 2'350.00	CHF 220.00	CHF 2'570.00
Stelze	3. OG	HG 302	4.5 Zimmer	EW	110.33 m ²	7.65 m ²	6.13 m ²	CHF 2'800.00	CHF 275.00	CHF 3'075.00
Stelze	3. OG	HG 303	2.5 Zimmer	EW	61 m ²	6.2 m ²	4.78 m ²	CHF 1'800.00	CHF 155.00	CHF 1'955.00
Stelze	4. OG	HG 401	3.5 Zimmer	EW	87.78 m ²	7.89 m ²	5.04 m ²	CHF 2'450.00	CHF 220.00	CHF 2'670.00
Stelze	4. OG	HG 402	4.5 Zimmer	ZW	110.33 m ²	7.65 m ²	6.13 m ²	CHF 3'750.00	CHF 275.00	CHF 4'025.00
Stelze	4. OG	HG 403	2.5 Zimmer	ZW	61 m ²	6.2 m ²	4.81 m ²	CHF 2'350.00	CHF 155.00	CHF 2'505.00

Auto-Einstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage können für CHF 130.00 hinzu gemietet werden.

Auto-Einstellplätze mit eigener E-Ladestation in der hauseigenen Tiefgarage können für CHF 180.00 hinzu gemietet werden.

Abweichungen mit Bezug auf das genaue Ausmass der Flächen bleiben vorbehalten.

GW = Gewerbe

EW = Erstwohnung

ZW = Zweitwohnung



Guggerbachstrasse



Wohnungen

Neubau Haus Stelze

Das Haus Stelze zeichnet sich durch die durchdachte Eckanordnung und die versetzen Stufen aus.

Untergeschoss		Gewerbefläche m²	Loggia m²	Lager m²
Stelze HG 9901	Gewerbe 3	68.04	–	3.38

Erdgeschoss		Gewerbefläche m²	Loggia m²	Lager m²
Stelze HG 1	Gewerbe 1	88.80	7.22	9.80
Stelze HG 2	Gewerbe 2	135.41	6.99 / 5.87	6.68

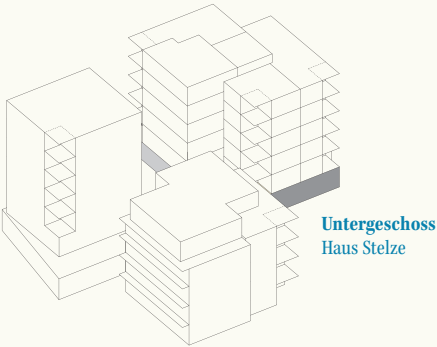
1. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²
Stelze HG 101	5.5 Zimmer	149.13	7.89 / 6.20	7.98
Stelze HG 102	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.16

2. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²
Stelze HG 201	5.5 Zimmer	149.13	7.89 / 6.20	8.03
Stelze HG 202	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.16

3. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²
Stelze HG 301	3.5 Zimmer	87.78	7.89	5.05
Stelze HG 302	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.13
Stelze HG 303	2.5 Zimmer	61.00	6.20	4.78

4. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²
Stelze HG 401	3.5 Zimmer	87.78	7.89	5.04
Stelze HG 402	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.13
Stelze HG 403	2.5 Zimmer	61.00	6.20	4.81

Die angegebene Fläche umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. Reduit, 30 cm Aussenwände, ½ Wohnungstrennwände und Innenwände (nicht eingerechnet sind Leitungsschächte/Steigzonen und Loggia).



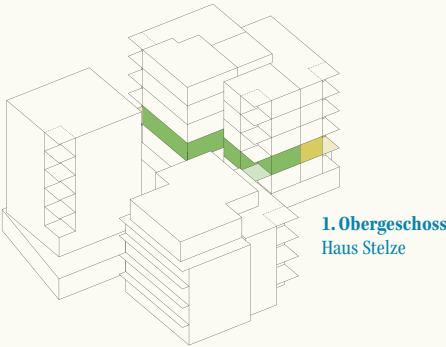
Untergeschoss
Haus Stelze



Gewerbe 3
Haus Stelze HG 9901

Gewerbefläche	68.04 m ²
Lager	3.38 m ²





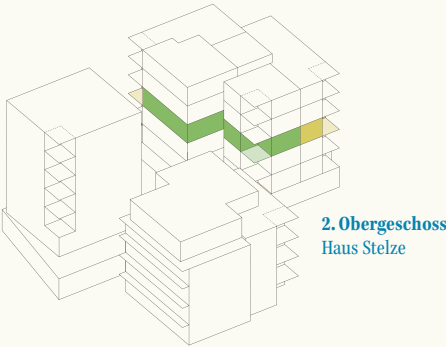
5.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 101

Wohnfläche	149.13 m ²
Loggia	6.20 m ² / 7.89 m ²
Keller (UG)	7.98 m ²

4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 102

Wohnfläche	110.33 m ²
Loggia	7.65 m ²
Keller (UG)	6.16 m ²





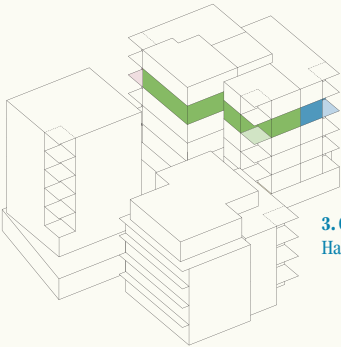
5.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 201

Wohnfläche	149.13 m ²
Loggia	7.89 m ² / 6.20 m ²
Keller (UG)	8.03 m ²

4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 202

Wohnfläche	110.33 m ²
Loggia	7.65 m ²
Keller (UG)	6.16 m ²





3. Obergeschoss
Haus Stelze



2.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 303

Wohnfläche	61.00 m²
Loggia	6.20 m²
Keller (UG)	4.78 m²

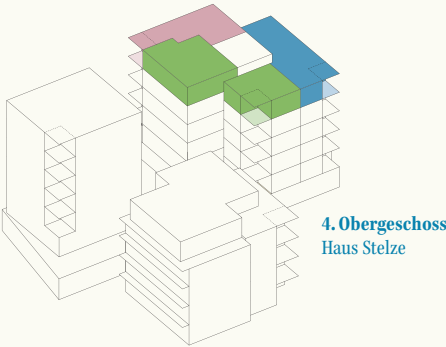
3.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 301

Wohnfläche	87.78 m²
Loggia	7.89 m²
Keller (UG)	5.05 m²

4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 302

Wohnfläche	110.33 m²
Loggia	7.65 m²
Keller (UG)	6.13 m²





4. Obergeschoss
Haus Stelze



2.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 403

Wohnfläche	61.00 m²
Loggia	6.20 m²
Keller (UG)	4.81 m²

3.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 401

Wohnfläche	87.78 m²
Loggia	7.89 m²
Keller (UG)	5.04 m²

4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 402

Wohnfläche	110.33 m²
Loggia	7.65 m²
Keller (UG)	6.13 m²

