

## Ausbaustandard Wohnungen

Als Bernapark  
Mieter\*in profitieren  
Sie vom Quickline-  
Spezialangebot.

Die Wohnungen im Bernapark sind sehr vielfältig und individuell. In einzelnen Wohnungen sind Abweichungen zu den nachfolgenden Standards möglich.

### Wohnungen allgemein

- Boden: Eichenparkett Fischgrat geölt – 6 Spezialwohnungen sind mit hochwertigen, marokkanischen Bodenplatten ausgestattet
- Wand: feiner Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Fest eingebaute Garderobe
- Entrée und Erschliessungszonen mit Deckenleuchte
- Vorhangschienen in den Zimmern

### Küchen

- Fronten/Unter- und Oberbauten und Hochschränke
- Teilweise Kochinseln
- Schubladen mit gedämpftem Volllauszug
- Abdeckung: Granit/Chromstahl
- Rückwand: Glas
- Boden: Eichenparkett geölt
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Moderne V-Zug Küchengeräte
- Dampfzug (Umluft mit Aktivkohlefilter)

### Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug (Mosaik/Kacheln)
- Wand: Mosaik/verputzt/Kacheln
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitärausstattung: Apparate Richner,
- Keramik weiss
- Armaturen: Chromstahl glänzend
- Spiegelschrank oder Wandspiegel
- Waschturm V-Zug (nur in den Mehrzimmerwohnungen und Lofts)

### Technik

- Multimediaanschlüsse/TV/Glasfaserkabel
- bis in Wohnung gezogen
- Kostenlose und optionale Telekommunikationsdienste für TV, Internet & Festnetz von Quickline AG
- Wärmeerzeugung mittels Grundwasserwärmepumpe
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Komfortlüftung light
- Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion
- Steckdose im Wohnungskeller über Wohnungszähler
- Liftanlagen über alle Geschosse

### Nebenräume

- Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil
- Aussenreduit bei den meisten Wohnungen
- Disponibel-/Bastelräume können zusätzlich auf Anfrage gemietet werden

### Ihre Kontaktpersonen



#### Martin Moser

Immobilienbewirtschafter mit  
eidg. Fachausweis  
+41 31 932 62 10  
erstvermietung@bernapark.ch



#### Maria Mosca

Sachbearbeiterin Immobilien-  
bewirtschaftung  
+41 31 932 62 08  
erstvermietung@bernapark.ch



#### Michèle Müller

Projektleiterin Immobilien  
erstvermietung@bernapark.ch

### Vermietung und Beratung

Bernapark AG  
bernapark.ch

Bernapark 1  
3066 Stettlen

+41 31 932 60 00  
erstvermietung@bernapark.ch