

DOKUMENTATION & GRUNDRISS



RAPPERSWIL - ALTE JONASTRASSE 24 TRAKT A

BÜROFLÄCHE
380 m², EG

OBJEKTPROFIL

Adresse	Alte Jonastrasse 24, 8940 Rapperswil
Objekt Art	Bürofläche
Mietfläche	Erdgeschoss Bürofläche 380 m ² Zuschlagsfläche (allg. Duschanlagen im Korridor) 4 m ²
Bezugstermin	nach Vereinbarung
Die Highlights auf einen Blick	- Anschluss für Büroküche vorhanden - ausgebaute Toiletten zur Mitbenützung vorhanden - Aussen- und Tiefgaragenparkplätze vorhanden - sehr gute Verkehrslage, angrenzend an die Kernzone
Mietzins	Netto CHF 230.00/m ² /Jahr Heiz-/Nebenkosten Akonto CHF 40.00/m ² /Jahr



BESCHRIEB GRUNDAUSBAU

Mietfläche und Mietpreise basieren auf folgenden Grundausbau:

Fassade / Fenster	Metallfenster
Sonnenschutz	Roll-Lamellenstoren elektronisch
Böden	Betonboden roh
Wände	Kernumfassungswände Grundputz roh
Decken	Betondecke roh
Elektrisch	Ab Hauptverteilung Mietersache leerer Brüstungskanal
Sanitär	ausgebaute WC-Anlagen auf der Etage
Klima	Kühlung über die Lüftung
Brandmeldeanlage	Vollschutz vorhanden
Hauszugang	repräsentativ gestalteter Hauseingang mit Grosszügigem Eingangsbereich



BESCHRIEB INNENAUSBAU

Böden	Fertiger Bodenbelag (Teppich), kann übernommen
Wände	Interne Glastrennwände mit Türen, Malerarbeiten etc., kann übernommen
Decken	Deckenanstrich, abgehängte Decken mit integriert Beleuchtung, kann übernommen
Elektroinstallation	Die einzelnen Medien wie Strom, Telefon, VTS können ab den Verteilungen im Elektroraum UG abgenommen werden und In der richtigen Grösse und Anzahl zur Mietfläche geführt werden. Steckdosen, Schalter/Steuerungen (inkl. elektrische Bedienung der Storen), Beleuchtung Bestehende Installationen werden übernommen
Sanitärinstallationen	Büroküche vorhanden kann übernommen



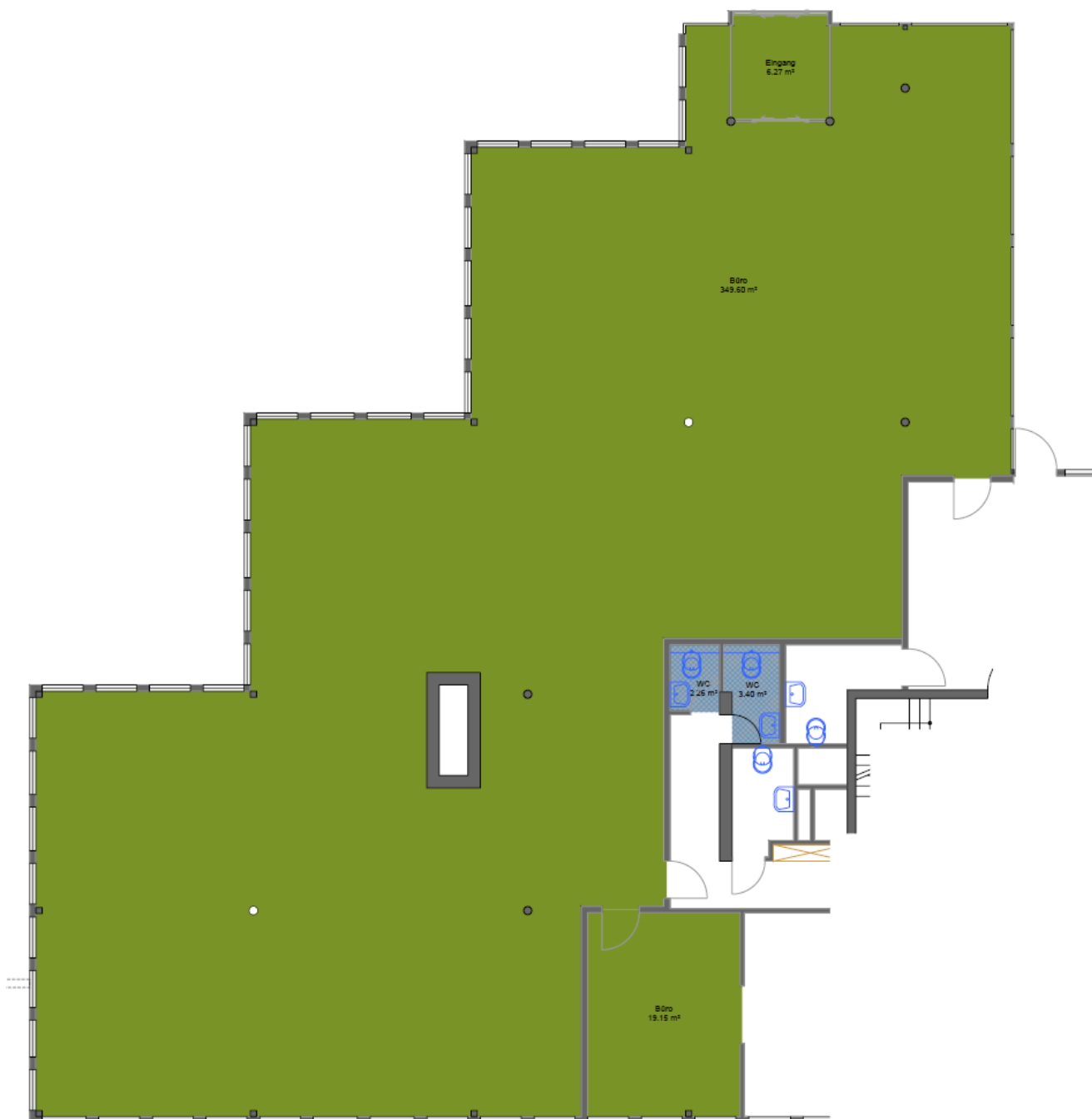
STANDORT

Lage	Die Liegenschaft befindet sich an idealer sehr gut frequentierter Lage in Rapperswil
Öffentlicher Verkehr	Bushaltestelle «Zeughaus» und «Kreuzplatz» direkt beim Objekt (6 Minuten bis zum Bahnhof Rapperswil)
Strassen	Die A3 Richtung Zürich und Chur ist mit dem Auto innert 8 Minuten erreichbar
Verpflegungsmöglichkeiten	Restaurant mundArtbeiz, Entfernung: 140 m Restaurant Kreuzli, Entfernung: 90 m Bäckerei-Konditorei Wick, Entfernung: 450 m
Einkaufsmöglichkeiten	Einkaufszentrum Sonnenhof, Entfernung: 450m
Parkiermöglichkeiten	Besucherparkplätze sind auf dem Areal oder beim gegenüberliegenden Parkplatz Teuchelweiherwiese an der Kniestrasse vorhanden.

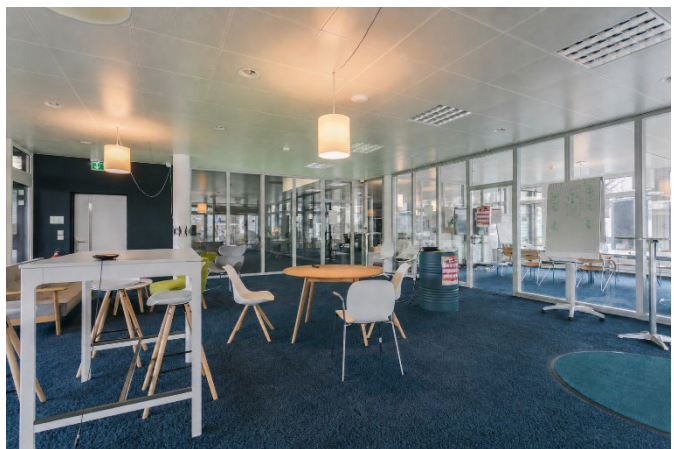




GRUNDRISSPLAN



BILDER



KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Carmen Rast
freuen sich auf ihre Kontaktaufnahme.

Anschrift	KIRKBI AG Oberneuhofstrasse 3 6340 Baar
Telefon	+41 41 769 20 40
Mail	ch.realestate@kirkbi.ch