

2.5 Zi- Terrassenwohnung mit idealer Verkehrsanbindung

Rebbergstrasse 18
8102 Oberengstringen

VON PRIVAT ZU VERMIETEN
AB OKTOBER 2026

Rebbergstrasse 18, Oberengstringen



GEBÄUDE

Neubau Erstbezug

- Fertigstellung September 2026
- 2. Obergeschoss, Süd-/Ostorientierung
- ca. 66.5m² Wohnfläche
- 25.5 m² Aussenbereich (Balkon und Terrasse)
- Lift und stufenloser Zugang
- Nur 6 Parteien





LEGENDE

	Bahnhof		Tennisplatz
	Bushaltestelle		Freibad
	Tramhaltestelle		Flussbad
	Autobahn		Velopark
	Einkaufsmöglichkeit		Naherholung
	Restaurant		Sportplatz
	Schule		Reitplatz
	Kindergarten		



LAGE

Weitblick, gute Anbindung, ruhig – und alles Wichtige in der Nähe

- Nah bei ETH Campus Hönningerberg (3.5km)
- Ruhige Wohnlage, dennoch zentral erschlossen
- Weitblick über das Limmattal
- Fussläufig zu Tram 13 (ca. 9 Min.) direkt nach Zürich HB und Bus 89 (ca. 4 Min.) Richtung Bahnhof Altstetten / Sihlcity
- Supermärkte (z.B. Coop) in unmittelbarer Nähe
- Naherholungsgebiet Limmat, Werdinsel und Wald im erweiterten Umfeld
- Freibad Oberengstringen in der Nachbarschaft



WOHNEN & ESSEN

Grosszügig, hell, mit offenem Grundriss

- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit ca. 29.7 m²
- Direkter Zugang vom Wohnbereich auf den Südbalkon
- Viel Platz für Sofa, Esstisch und Stauraum
- Die lineare Anordnung schafft ein luftiges Wohngefühl

Da sich die Wohnung derzeit noch in der Fertigstellung befindet, dienen die dargestellten Visualisierungen als Orientierung hinsichtlich Raumwirkung, Ausstattung und Materialien. Die endgültige Ausführung kann in einzelnen Details davon abweichen. Gerne erläutern wir Ihnen die tatsächliche Ausstattung bei einer Besichtigung vor Ort.

KÜCHE

Offenes Küchenkonzept

- In die Wohnfläche integrierte Küche mit kurzen Wegen
- Offene Anordnung zwischen Kochen, Essen und Wohnen
- Gute Möblierbarkeit trotz kompakter Grundrisslösung
- Einbauten und Anschlüsse gemäss Neubau-Standard



AUSSENFLÄCHEN

Sitzplatz und Balkon als Erweiterung des Wohnraums

- 16.5 m² Sitzplatz plus 7.3 m² Balkon
- Gesamte Aussenfläche von ca. 25.5 m²
- Südbalkon am Wohnbereich mit Sonnenmarkise
- Weiterer Sitzplatz beim Schlafzimmer als separate Aussenzone
- Ideal für Essen im Freien, Entspannung und Begrünung





SCHLAFZIMMER

Ruhe und Komfort

- Schlafzimmer mit ca. 15.6 m²
- Gute Stellflächen für Doppelbett und Schrank
- Direkter Bezug zum Sitzplatz
- Ruhige Anordnung innerhalb des Grundrisses

GARDEROBE

Kompakt und funktional

- Garderobe im Eingangsbereich mit viel Stauraum
- Separater Schrank mit Lüftungsanlage und weiteren Stellmöglichkeiten
- Kurze Wege zwischen Eingang, Schlafzimmer und Aussenbereich



Klein, aber fein

- Kombiniertes Du/WC/HW mit ca. 8.1 m²
- Hochwertige Armaturen, Waschbecken und grossformatigen Platten
- Neuer Waschturm für Waschen und Trocknen
- Kurze Wege zwischen Badezimmer und Schlafzimmer



ENERGIEEFFIZIENZ & NACHHALTIGKEIT

Energieeffizientes Wohnen

- Gebaut nach Minergie-Standard (ohne Zertifizierung)
- Fernwärme-Heizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fussbodenheizung in der ganzen Wohnung
- Separater Veloraum, auch für e-bikes
- Sehr guter Anschluss an den ÖV



Visualisierung © CSL Invest



10
Visualisierung © CSL Invest

GRUNDRISS

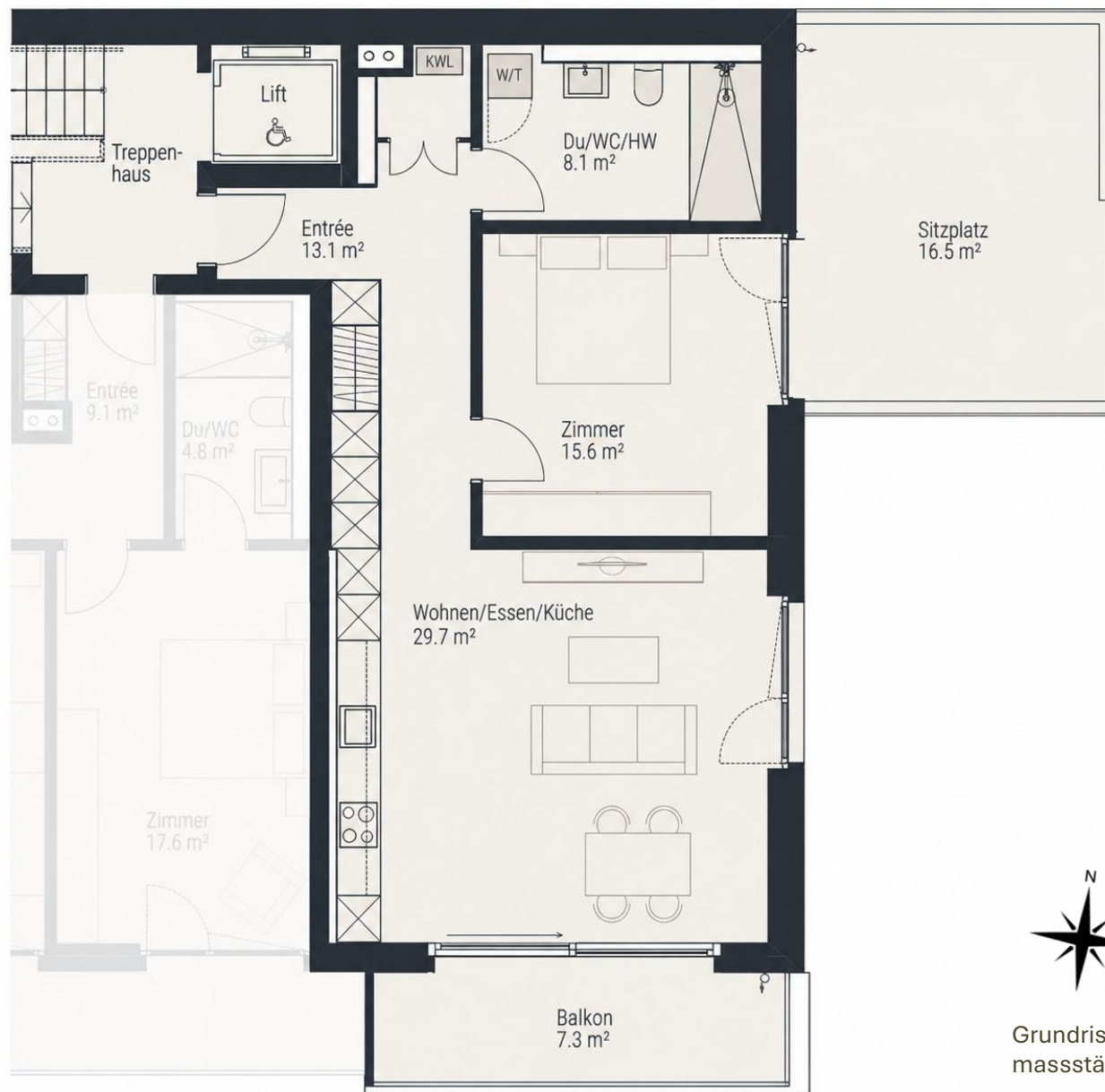
Durchdachte Raumaufteilung

Wohnfläche innen: ca. 66.5 m²

Wohnen / Essen / Küche	29.7 m ²
Zimmer	15.6 m ²
Du / WC / HW	8.1 m ²
Entrée	13.1 m ²

Weitere Flächen

Sitzplatz (Terrasse), Ostseite	16.5 m ²
Balkon, Südseite	7.3 m ²
Keller	6.1 m ²



Grundriss nicht
massstäblich



AUF EINEN BLICK

Eckdaten

Adresse	Rebbergstrasse 18 8102 Oberengstringen
Zimmer	2.5
Stockwerk	2. OG
Wohnfläche innen	ca. 66.5 m ²
Aussenfläche	25.5 m ²
Keller	6.1 m ²
Parteien im Haus	6
Baujahr	2026, Neubau
Mietzins	CHF 2'720.- + CHF 260.- Nebenkosten akonto
Bezugstermin	01.10.2026
Tiefgaragenstellparkplatz	In Mietzins inkludiert

Bewerbung

Die Wohnung ist besonders geeignet für Einzelpersonen, die Ruhe, guten Anschluss und ein gepflegtes Wohnumfeld schätzen.

Für einen effizienten Bewerbungsprozess bitten wir um folgende Unterlagen und Angaben bei der ersten Kontaktaufnahme:

- Kurze Vorstellung der einziehenden Person inkl. Beruf und Arbeitgeber (freiwillige Angabe) und Kontaktdaten
- Grund für den Umzug
- Art und Anzahl von Haustieren, falls vorhanden
- Angabe, ob in den letzten zwei Jahren Betreibungen oder in den letzten fünf Jahren Verlustscheine eingegangen sind
- Falls keine CH-Nationalität, Art der Aufenthaltsbewilligung und Ablaufdatum, falls zutreffend
- Angabe, ob das Brutto-Monatseinkommen des Haushalts mindestens das Dreifache der Brutto-Monatsmiete beträgt

Betreibungsregistrauszüge, Lohnnachweise und Referenzen von ArbeitgeberIn und VorvermieterIn werden erst bei konkretem Interesse erfragt.

Besichtigungen finden ausschliesslich nach Sichtung der Unterlagen und auf Einladung nach Vorselektion statt.

Unvollständige Standardanfragen ohne persönliche Angaben können leider nicht berücksichtigt werden.

BEWERBUNG PER EMAIL AN
vermietung.zuerich@gmx.ch