

Verkaufsdokumentation

# Markircherstrasse 60

4055 Basel

8-Parteien Mehrfamilienhaus im Iselin-Quartier zu verkaufen





# Objekt

---



## Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Adresse:           | Markircherstrasse 60, 4055 Basel |
| Grundstücksfläche: | 375 m <sup>2</sup>               |
| Baujahr:           | 1950                             |
| Kubatur:           | 2'337 m <sup>3</sup>             |
| Lift:              | nicht vorhanden                  |
| Balkone:           | bei allen Wohnungen vorhanden    |
| Verkaufspreis:     | CHF 3.8 Mio                      |



# Objekt

---

## Zustand & Investitionen

- **Bau:** Massivbau und Steildach (1950)
- **Fassade:** Kompaktfassade (1950), Wärmedämmung nicht vorhanden
- **Fenster:** Holz-Metallfenster 2-fach (2000)
- **Elektroanlagen:** Standardinstallation (1950), Aufzug (nicht vorhanden)
- **Wärmeerzeugung:** Fernwärme (1995)
- **Wasserleitungen:** Standardinstallationen (2008)
- **Sanitäranlagen:** Standardinstallationen (2008), 8 von 8 Wohnungen saniert. Weitere Sanierungen 1 von 8 Wohnungen (2016)
- **Küchen:** Standardinstallationen (2008), 8 von 8 Wohnungen saniert. Weitere Sanierungen 1 von 8 Wohnungen (2016)
- **Elektrische Periodische Kontrolle:** Letzte Kontrolle September 2025

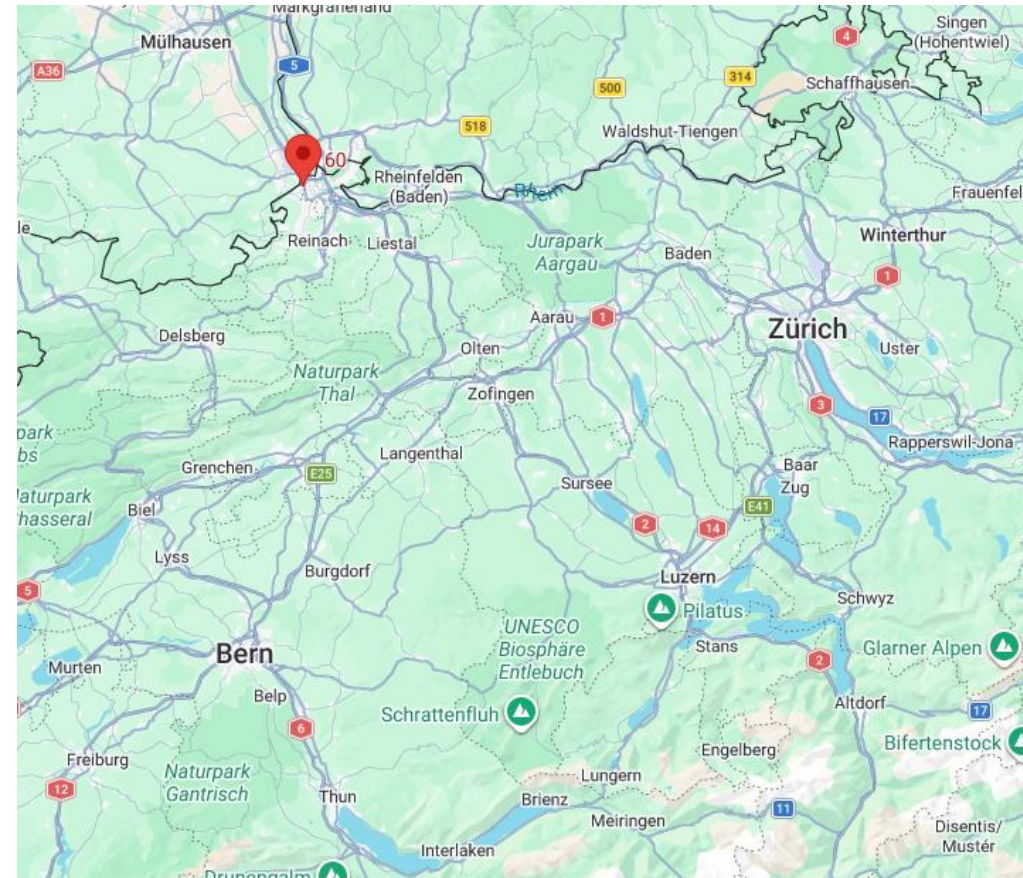


# Lage

## Makrolage

Basel zählt zu den wichtigsten Wirtschafts-, Bildungs- und Kulturzentren der Schweiz und profitiert von seiner Lage im Dreiländereck Schweiz–Deutschland–Frankreich. Die Stadt verfügt über eine starke wirtschaftliche Basis, insbesondere in den Bereichen Pharma, Life Sciences, Forschung und Dienstleistungen.

Durch den Bahnhof Basel SBB, sowie EuroAirport, dichtem ÖV-Netz und guter Autobahnanbindung ist Basel national wie international hervorragend erschlossen. Gleichzeitig bietet die Stadt eine hohe Lebensqualität mit vielfältigen Kultur-, Einkaufs-, Bildungs- und Freizeitangeboten.



Quelle: Google Maps

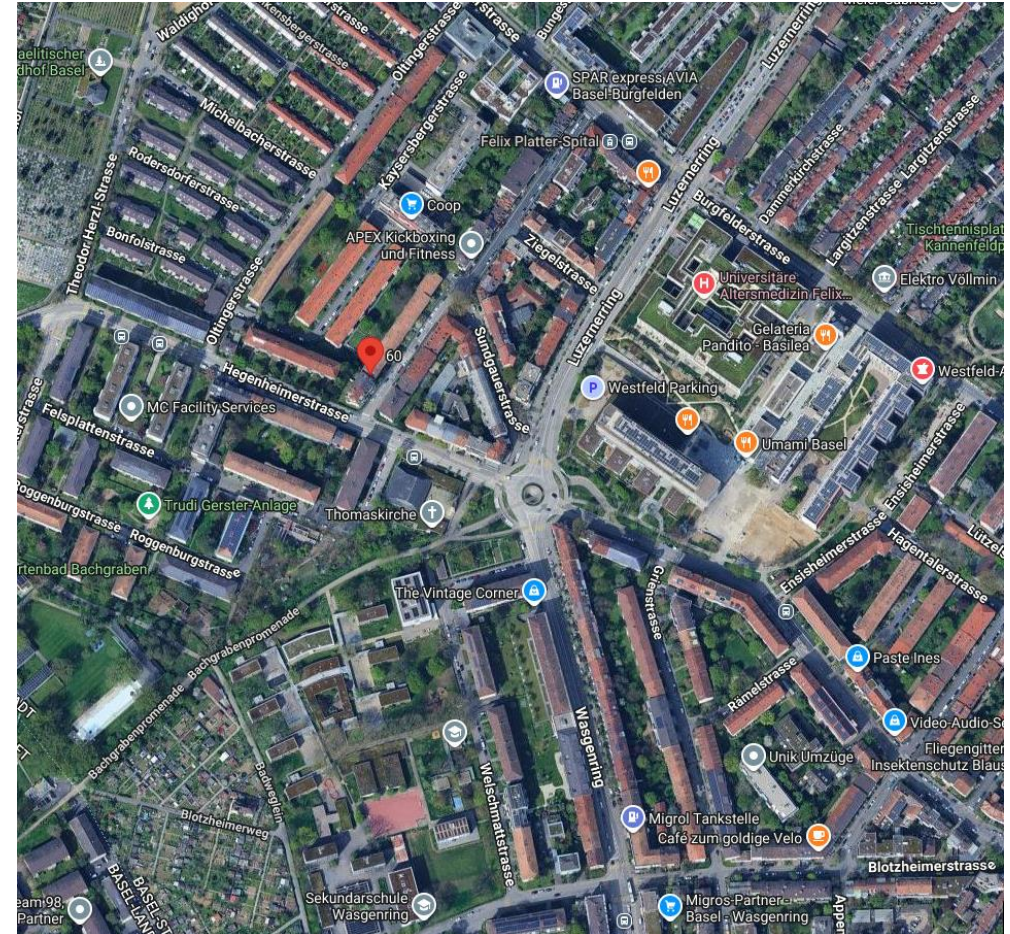


# Lage

## Mikrolage

Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger, gut eingebetteter Wohnlage im beliebten Basler Iselin-Quartier. Schulen und Kindergärten sind in rund 250 Metern erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen nur etwa 150 Meter entfernt. Der nahegelegene Kannenfeldpark bietet ein ideales Naherholungsgebiet und ist rund einen Kilometer von der Liegenschaft entfernt.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut: Die Bushaltestelle «Thomaskirche» befindet sich ca. 100 Meter von der Liegenschaft entfernt und bietet eine komfortable Verbindung in die umliegenden Quartiere sowie ins Stadtzentrum.



Quelle: Google Maps

# Lage

## Kataster



- Kataster Nr. 4636
- Das Grundstück ist frei von Altlasten
- Keine Eintragungen im GIS-BS
- Bauzone 4

Quelle: MapBS



# Mieterspiegel

per 1. Juli 2026

| Mieter             | Stockwerk | Mietbeginn | Zimmer | m <sup>2</sup> | Nettomiete | Nebenkosten | Bruttomiete |
|--------------------|-----------|------------|--------|----------------|------------|-------------|-------------|
| vermietet          | 1. OG     | 16.12.2016 | 3      | 63             | 1'380.00   | 200.00      | 1'580.00    |
| vermietet          | 1. OG     | 01.06.2024 | 3      | 63             | 1'280.00   | 210.00      | 1'490.00    |
| vermietet          | 2. OG     | 01.05.2021 | 3      | 63             | 1'399.00   | 180.00      | 1'579.00    |
| vermietet          | 2. OG     | 01.05.2009 | 3      | 63             | 1'250.00   | 153.00      | 1'403.00    |
| vermietet          | 3. OG     | 01.10.2025 | 3      | 63             | 1'270.00   | 210.00      | 1'480.00    |
| vermietet          | 3. OG     | 01.04.2016 | 3      | 63             | 1'309.00   | 170.00      | 1'479.00    |
| vermietet*         | 4. OG     | 01.05.2021 | 3      | 63             | 1'432.00   | 170.00      | 1'602.00    |
| vermietet          | 4. OG     | 01.01.2026 | 3      | 63             | 1'280.00   | 210.00      | 1'490.00    |
| <b>Gesamttotal</b> | Pro Monat |            |        |                | 10'600.00  | 1'503.00    | 12'103.00   |
|                    | Pro Jahr  |            |        |                | 127'200.00 | 18'036.00   | 145'236.00  |

\* Mietverhältnis gekündigt per 31.07.2026



# Wohnung im 1. Obergeschoss

---



Küche



Badezimmer



Balkon

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon mit einer Fläche von rund 3.9 m<sup>2</sup>



# Wohnung im 1. Obergeschoss

---



Zimmer



Wohn-/ Schlafzimmer



# Haus und Umgebung



Aussicht vom Balkon im 4. OG



Blick in den Hinterhof vom 3. OG



Hinterhof für alle Mieter\*innen  
Zugang durch den Keller



# Haus und Umgebung



Blick in Richtung Hegenheimerstrasse



Blick in Richtung Sundgauerstrasse



Hauseingang



# Kontakt

---

## Kontaktperson

Interessierte wenden sich hierfür direkt an Thomas Straumann

E-Mail: [thomas.straumann@merianiselin.ch](mailto:thomas.straumann@merianiselin.ch)  
Telefonnummer: 061 305 12 19

Verkaufsdatum nach Vereinbarung