

DOKUMENTE

RAUMPROGRAMM

ERDGESCHOSS

Entrée	6.90m ²
Gäste-WC	2.40m ²
Réduit	1.95m ²
Küche	14.10m ²
Wohnen/Essen	42.37m ²

OBERGESCHOSS

Zimmer 1	16.55m ²
Zimmer 2	15.55m ²
Zimmer 3	14.75m ²
Bad/Dusche/WC	9.55m ²
Vorplatz	8.71m ²

DACHGESCHOSS

Dachzimmer	20.10m ²
------------	---------------------

Insgesamt resultiert eine Nettowohnfläche von 152.93m².

NEBENNUTZFLÄCHEN

Bastelraum	19.80m ²
Waschraum	20.20m ²
Keller	8.80m ²
Keller	13.50m ²

Die Nebennutzflächen werden nicht zur Nettowohnfläche gezählt.

PARKIERUNG

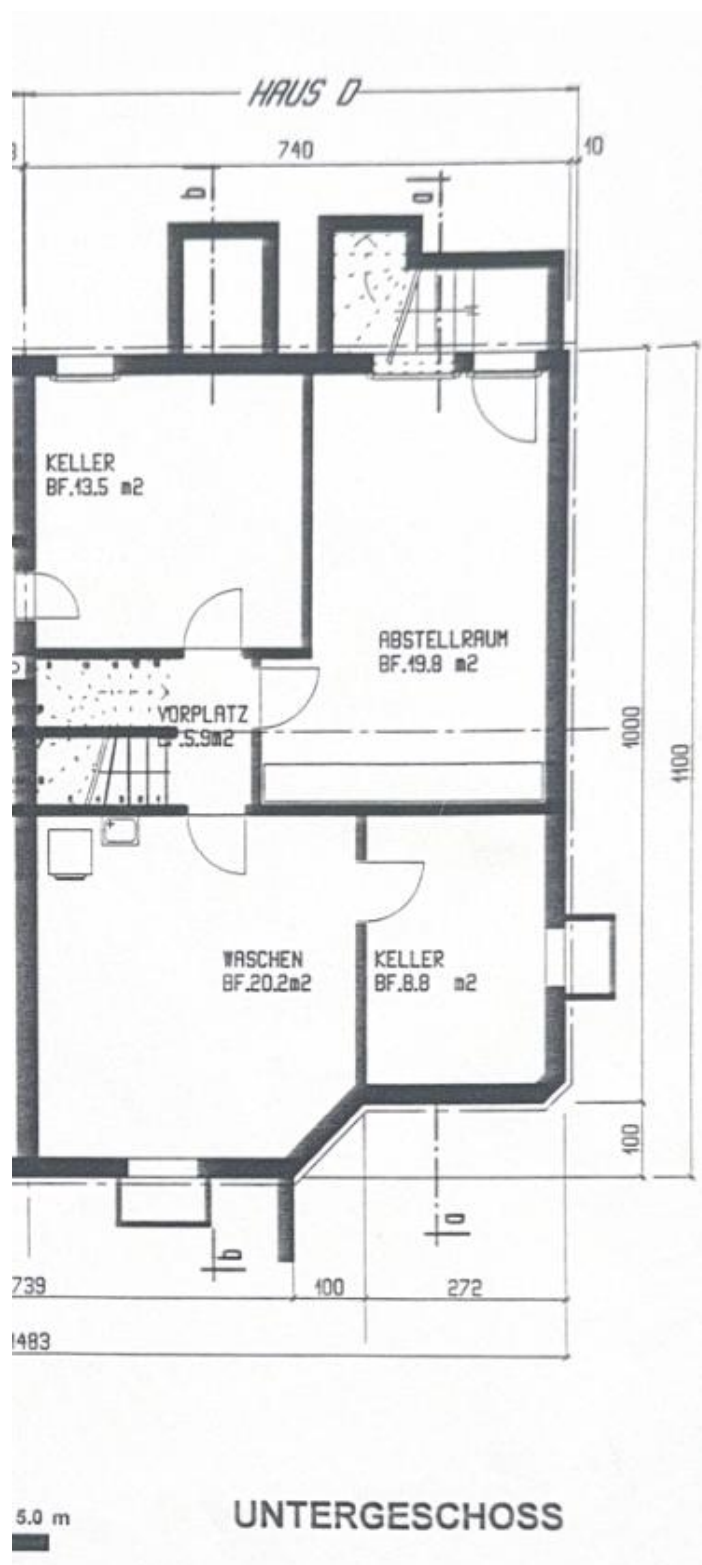
- 1 separate Garagenbox (ca. 80m vom Haus entfernt; subjektiv-dinglich verbunden)
- 2 Aussenabstellplätze direkt vor dem Haus

INVESTITIONEN

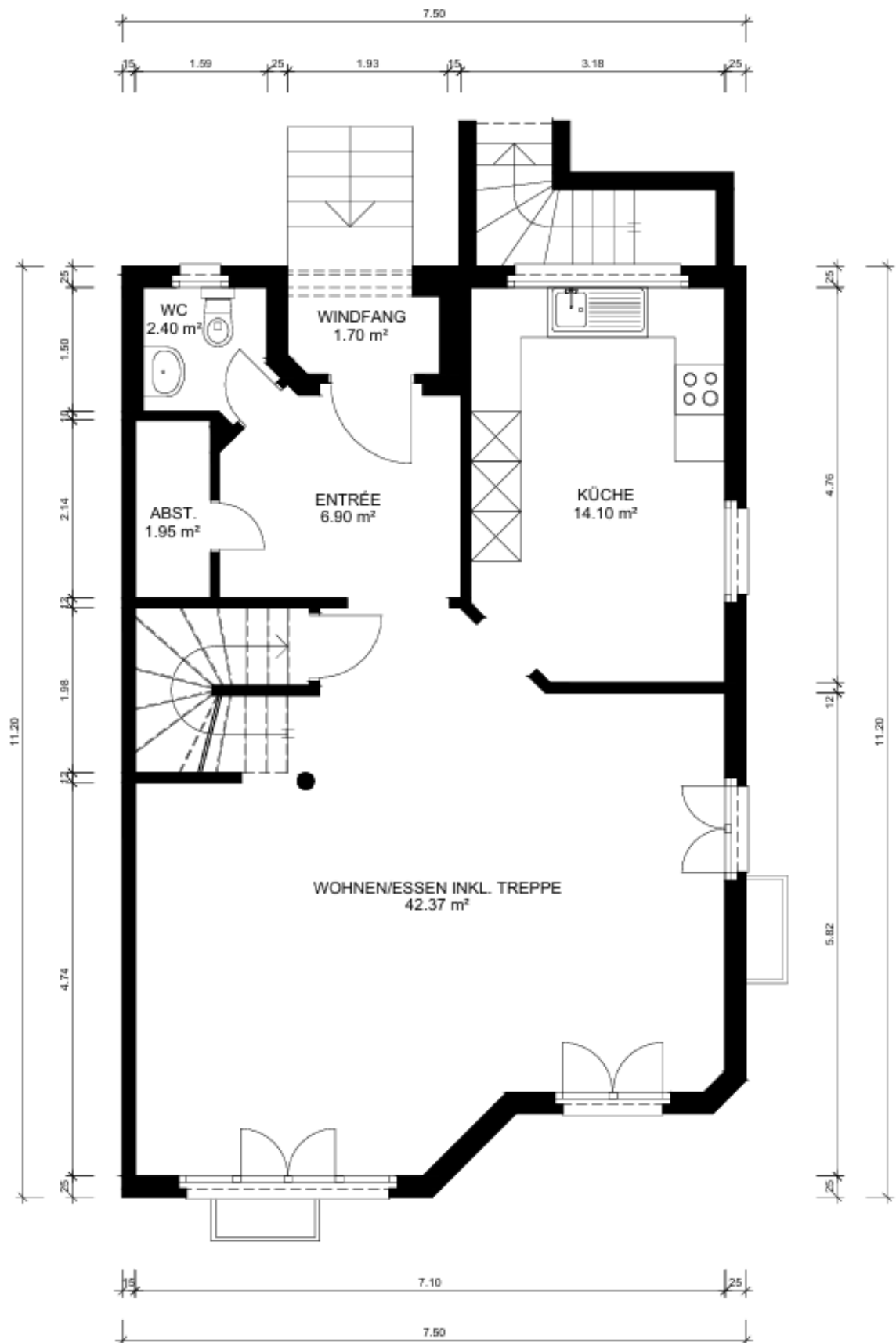
Zwischen 2003 und 2024 Investitionen im Umfang von CHF 157'188.00 getätigt.

GRUNDRISSPLÄNE

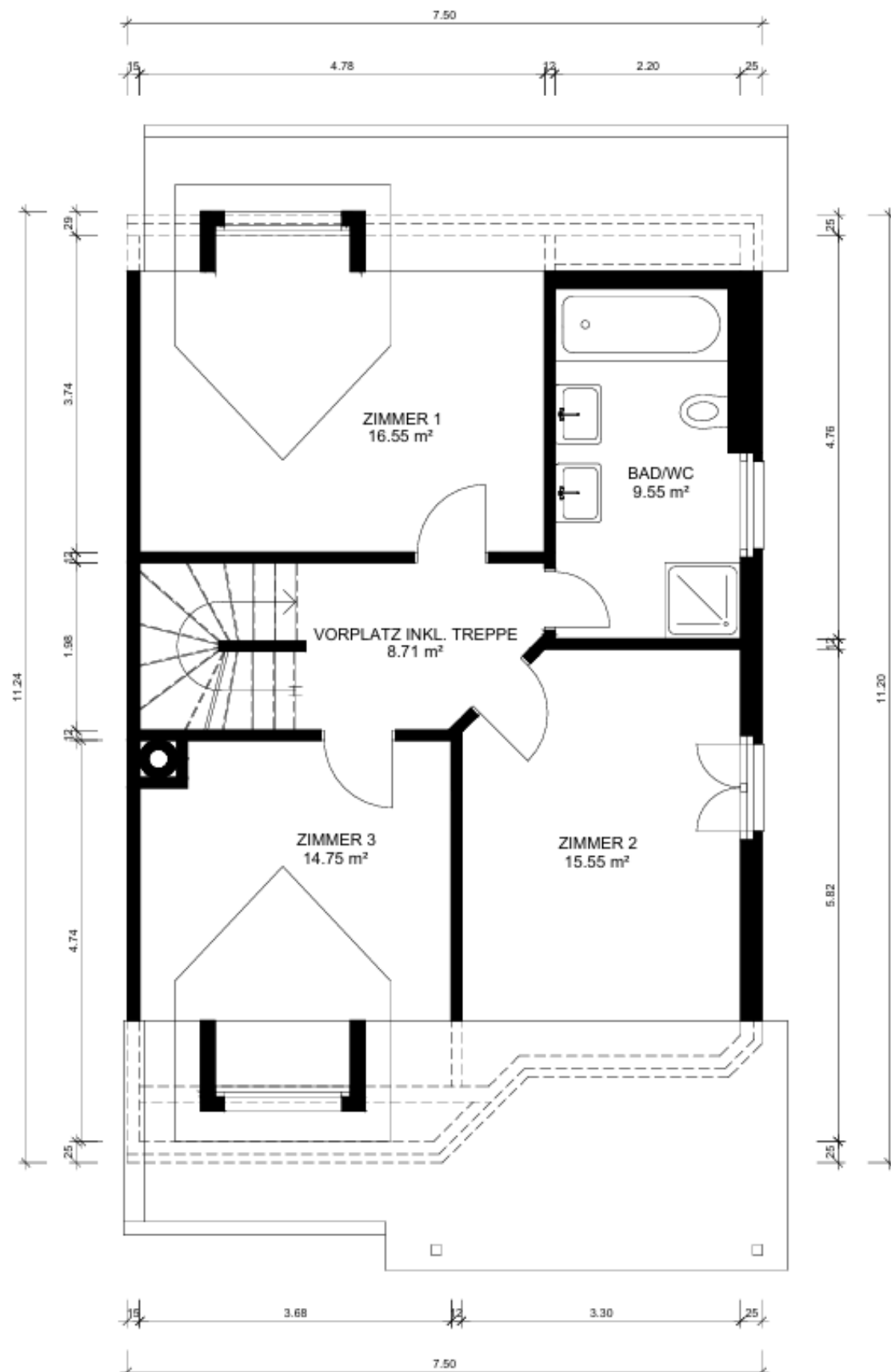
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

