



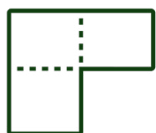
Ancienne école de 1904
entièrement rénovée de 3
appartements et d'une annexe

Ancienne école de 1904 entièrement rénovée,
combinant charme d'époque et confort moderne.
Comprenant 3 appartements loués, une annexe à
potentiel et un grand jardin, ce bien clé en main
offre un rendement immédiat à 35 min de Lausanne.
Reprise de taux avantageuse dès 1.00%

1'500'000 CHF.-

1 immeuble de 3 appartements
à Blessens (Fribourg)

EN QUELQUES CHIFFRES



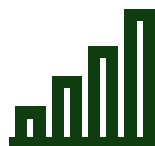
3 Appt.



340 m²



8



R net : 4,4 %

CHF

EL : 76,8K

PRINCIPAUX ATOUTS



Emplacement stratégique

Situé dans le canton de Fribourg sur la commune
de Rue, Blessens se trouve à environ 10 km
de Romont, 35 km de Lausanne et 40 km de
Fribourg.



Rénovation & technique

Entre 2010 et 2020, CHF 900'000.- ont été investis
dans une rénovation globale (isolation, réseaux
chauffage et électriques).



Un bien, 3 appartements

L'immeuble comprend 3 logements rénovés (3.5
p., 4.5 p. et 3 p. attique) sur un terrain verdoyant de
1'630 m² avec jardin, potager et terrasses. Plus 8
places de parc (2 garages box et 6 extérieures).

CONTACT

M : 076 803 41 60
E : contact@dezage.ch

Chem. du Pré-de-la-Tour 7,
1009 Pully - SUISSE