

# Andermatt

---

## Eine Vision für alpines Wohnen

Frame | 3. OG-4

# Wo sich die Alpenpässe treffen

Inmitten einer eindrucksvollen Bergkulisse vereint **Andermatt** wunderschöne Natur, reiche Geschichte, erstklassige Einrichtungen und aussergewöhnliche Gastlichkeit.



## Mit dem Auto

Auf der Anreise nach Andermatt zeigt sich das Schweizer Panorama von seiner schönsten Seite.

|         |                |
|---------|----------------|
| Luzern  | 50 Min.        |
| Zürich  | 1 Std. 30 Min. |
| Mailand | 2 Std.         |
| Genf    | 3 Std. 30 Min. |
| München | 4 Std. 20 Min. |



## Mit dem Flugzeug

Sie erreichen Andermatt über die Flughäfen Zürich, Basel und Mailand. Der nächstgelegene Flugplatz für Privatflugzeuge befindet sich in Buochs, nur 45 Fahrminuten entfernt.

Flugzeiten ab Zürich:

|           |                |
|-----------|----------------|
| London    | 1 Std. 25 Min. |
| Berlin    | 1 Std. 25 Min. |
| Stockholm | 2 Std. 25 Min. |
| New York  | 8 Std. 50 Min. |

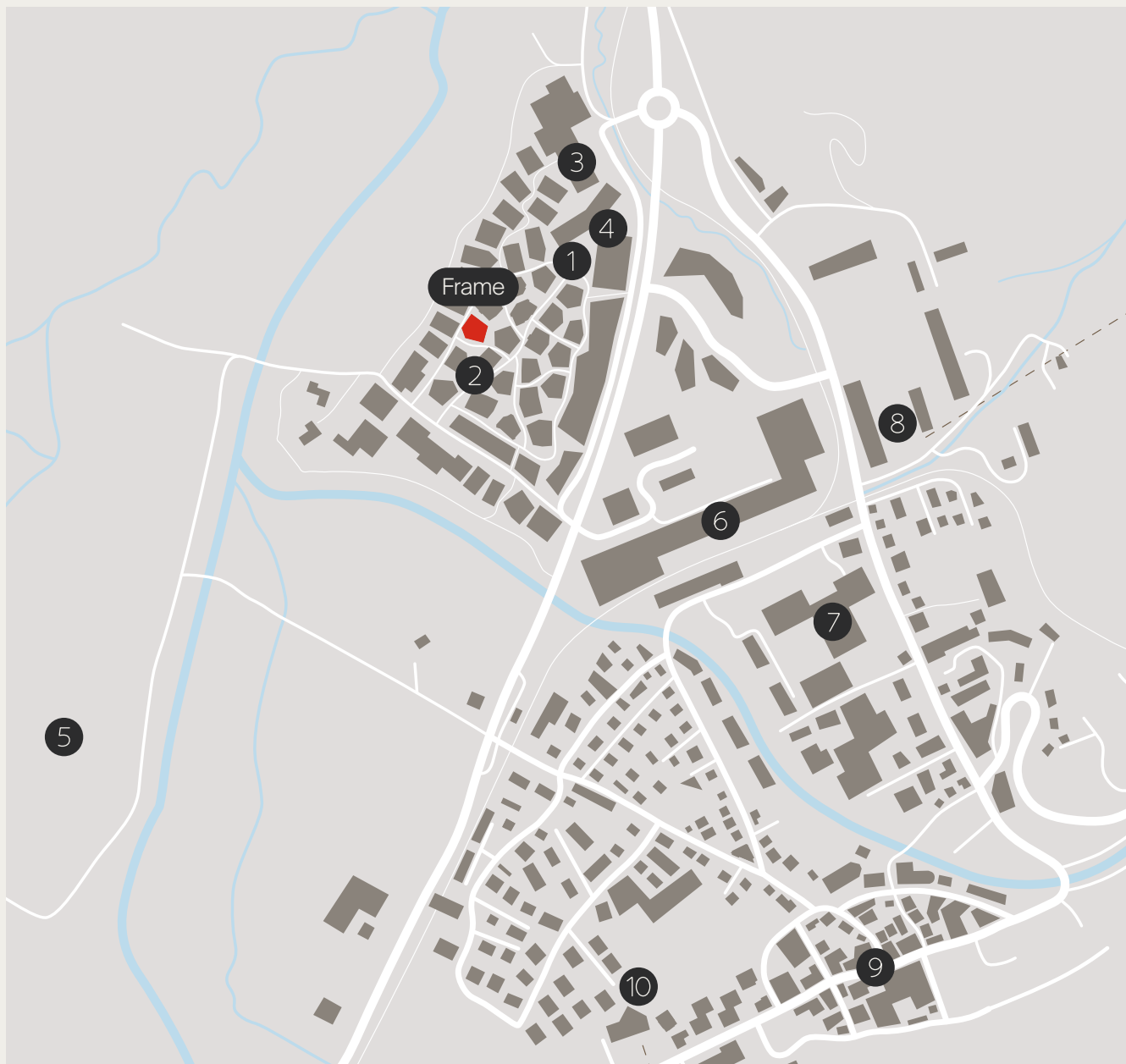


## Mit dem Zug

Zürich ist mit einem Umstieg in Göschenen in zwei Stunden erreichbar. Andermatt liegt zudem an der spektakulären Route des Glacier Express.





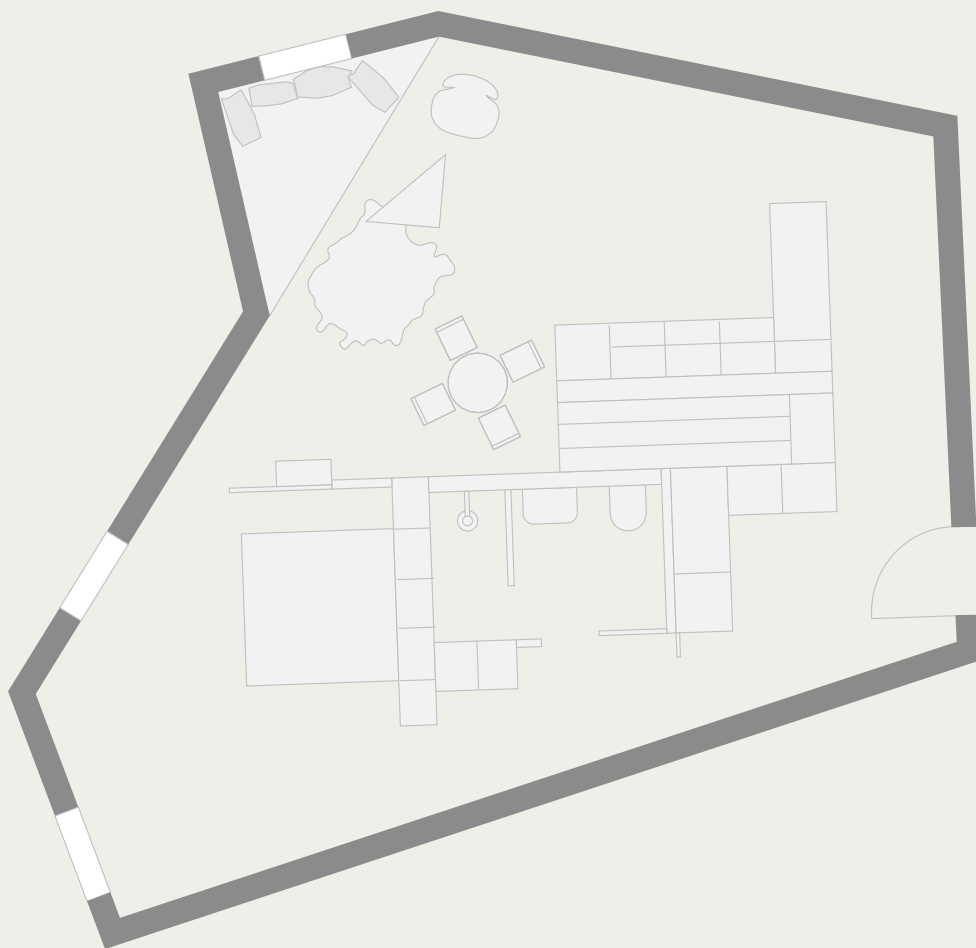


## Finden Sie **Ihr Zuhause.**

- |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1 Piazza Gottardo</b><br/>Zentraler Treffpunkt von Andermatt Reuss mit Veranstaltungen und Konzerten das ganze Jahr über.</p> | <p><b>5 Andermatt Golf Course</b><br/>Pure Alpine Golf auf dem nachhaltig zertifizierten 18-Loch, Par-72-Championship-Golfplatz.</p>                                                       | <p><b>8 Gütsch-Express</b><br/>Gondelbahn auf den Gütsch (2'340 m) mit Panoramablick und Michelin-Sterne-Gastronomie: <i>Gütsch by Markus Neff</i> und <i>The Japanese by The Chedi Andermatt</i>.</p> |
| <p><b>2 Furkagasse</b><br/>Die Adresse für Shopping, Kulinarik und urbanes Dorfleben.</p>                                           | <p><b>6 Bahnhof</b><br/>Verbindung nach Sedrun oder via Göschenen mit dem <i>Treno Gottardo</i> nach Zürich. Andermatt ist auch eine der Haupthaltestellen des <i>Glacier Express</i>.</p> | <p><b>9 Gotthardstrasse</b><br/>Historisches Dorfzentrum mit alpinem Charme, Restaurants und Bars.</p>                                                                                                 |
| <p><b>3 Andermatt Konzerthalle</b><br/>Erstklassiger Veranstaltungsort für Musik und internationale Events.</p>                     | <p><b>7 The Chedi Andermatt</b><br/>Eines der exklusivsten Fünf-Sterne-Hotels der Schweiz. Ski-Butler, Privatköche und das Michelin-Stern-Restaurant <i>The Japanese</i>.</p>              | <p><b>10 Gemsstockbahn</b><br/>Legendäre Seilbahn zu den Skigebieten des <i>Gurschen-Gletschers</i> und angrenzenden Freeride-Gebieten.</p>                                                            |
| <p><b>4 Radisson Blu Hotel Reussen</b><br/>Vier-Sterne-Superior-Hotel mit Spa, 25-Meter-Pool, Sauna und Dampfbad.</p>               |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |

# Frame | 3. OG-4

Wo **modernes** Wohnen auf **alpine** Freiheit trifft.



|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Typ           | Apartment         |
| Einheit       | 3. OG-4           |
| Etage         | 3                 |
| Schlafräume   | 1                 |
| Badezimmer    | 1                 |
| Sauna         | Im Gebäude        |
| Waschküche    | Im Apartment      |
| FF&E          | Inklusive         |
| Fläche*       | 63 m <sup>2</sup> |
| Baujahr       | 2021              |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbar  |
| Preis         | CHF 1'390'000     |



\* Die Grösse (m<sup>2</sup>) beschreibt die Wohnfläche zuzüglich 25 % einer Terrasse im ersten Stock, 50 % einer Loggia und 25 % des Kellers.



Wohnbereich

Küche





Schlafzimmer

Badezimmer



## Real Estate Sales Suite

Bahnhofplatz 3, 6490 Andermatt  
+41 41 888 77 99  
realestate@andermatt-swissalps.ch  
andermatt-realestate.ch

Andermatt <sup>Swiss</sup> Alps



by ORASCOM  
DEVELOPMENT

Sämtliche in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Grundrisse, Zeichnungen, Visualisierungen, Fotos, 3D-Darstellungen, Abbildungen der Innenausstattung sowie Beschreibungen dienen ausschliesslich der unverbindlichen Information. Aus diesen Unterlagen können keinerlei vertragliche oder rechtliche Ansprüche abgeleitet werden. Das Gebäude ist bereits erstellt. Abweichungen zwischen den dargestellten Plänen, Visualisierungen oder Flächenangaben und dem effektiv ausgeführten Bauwerk sind möglich. Solche Abweichungen betreffen insbesondere geringfügige Mass-, Flächen- oder Ausführungsunterschiede, welche sich aus der Bauausführung, aus technischen oder behördlichen Vorgaben ergeben können. Die in den Abbildungen dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen dienen lediglich als Visualisierungsbeispiele und sind – sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart – nicht Bestandteil des Kaufpreises. Nicht mandatierte Makler oder Vermittler haben keinen Anspruch auf eine Vergütung ihrer Dienstleistungen gegenüber der Andermatt Swiss Alps AG. Diese Verkaufsbroschüre sowie alle damit zusammenhängenden Unterlagen dienen ausschliesslich der Erstinformation und stellen weder ein Angebot im rechtlichen Sinne noch eine verbindliche Zusicherung dar.