

Gfeller Ulrich + Ruth - Ambeilerweg 6 - 3400 Burgdorf
Tel. 034 422 78 93 – 079 35 173 35 – 079 364 21 06
E-Mail: u.gfeller@holzbau-gfeller.ch - r.gfeller@holzbau-gfeller.ch

Aufgaben des/r Hauswarts/in - Liegenschaft Schwandgasse 24, Oberburg

Gebäude

- Ueberwachung der allgemeinen Beleuchtung
- Ueberwachung der Ordnung und Sauberkeit der Treppen und allgemeinen Räume
- Reinigen von Kellergang
- Ueberwachung der Pellet-Heizung inkl. Warmwasseraufbereitungsanlage
- Umstellung der Heizung auf Sommer/Winterbetrieb
- Sauberhaltung des Heizraumes
- Ueberwachung der Funktionstüchtigkeit der Waschmaschine und des Seccomates
- Ueberwachung der Service- und Reparaturarbeiten
- Ansprechpartner für Service- und Reparaturarbeiten in Wohnungen

Parkplätze, Grillplatz, Umgebung

- Reinigungsarbeiten von Wegen, Terrasse, Parkplätzen und Grillplatz
- Schneeräumung und Salzen von Wegen
- Rasenmähen
- Brunnen- und Quellenpflege
- Laubentfernung im Herbst
- Instandhalten von Rasenmäher und Reinigungsgeräten

Für diese Arbeiten wird der Hauswart/die Hauswartin monatlich mit CHF 150.00 entschädigt, davon werden über die Nebenkostenabrechnung monatlich CHF 100.00 verrechnet, CHF 50.00 übernehmen wir freiwillig.

Aufgaben der Mieter/innen

Die Waschküche wird nach wie vor jedes Mal vom jeweiligen Benutzer besenrein gereinigt und der Filter vom Seccomat von Fuseln befreit.

Die Treppen werden wöchentlich alternierend wie folgt gereinigt:

die beiden Mieter/innen im Parterre
die beiden Mieter/innen 1. Stock
die beiden Mieter/innen 2. Stock

Kellertreppe
Treppe zum 1. Stock
Treppe zum 2. Stock

Wer grillt, reinigt danach den Grill.