



Südwestfassade



Fassade Süd West

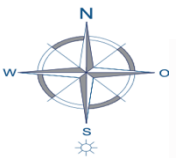


1:100

Nordostfassade

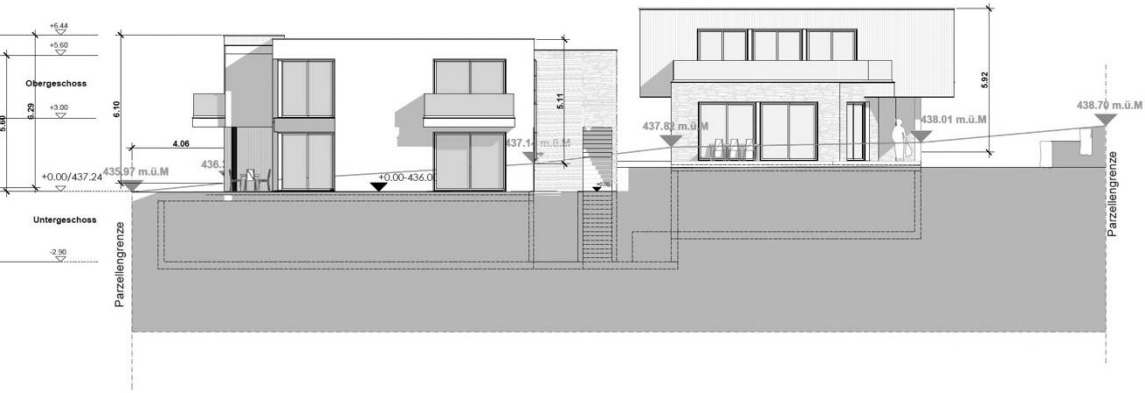


Fassade Nord Ost



1:100

Südostfassade



Fassade Süd

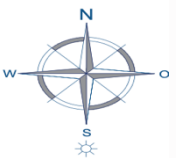


1:100

Nordwestfassade



Fassade Nord West



1:100

SITUATION
UNTERGESCHOSS

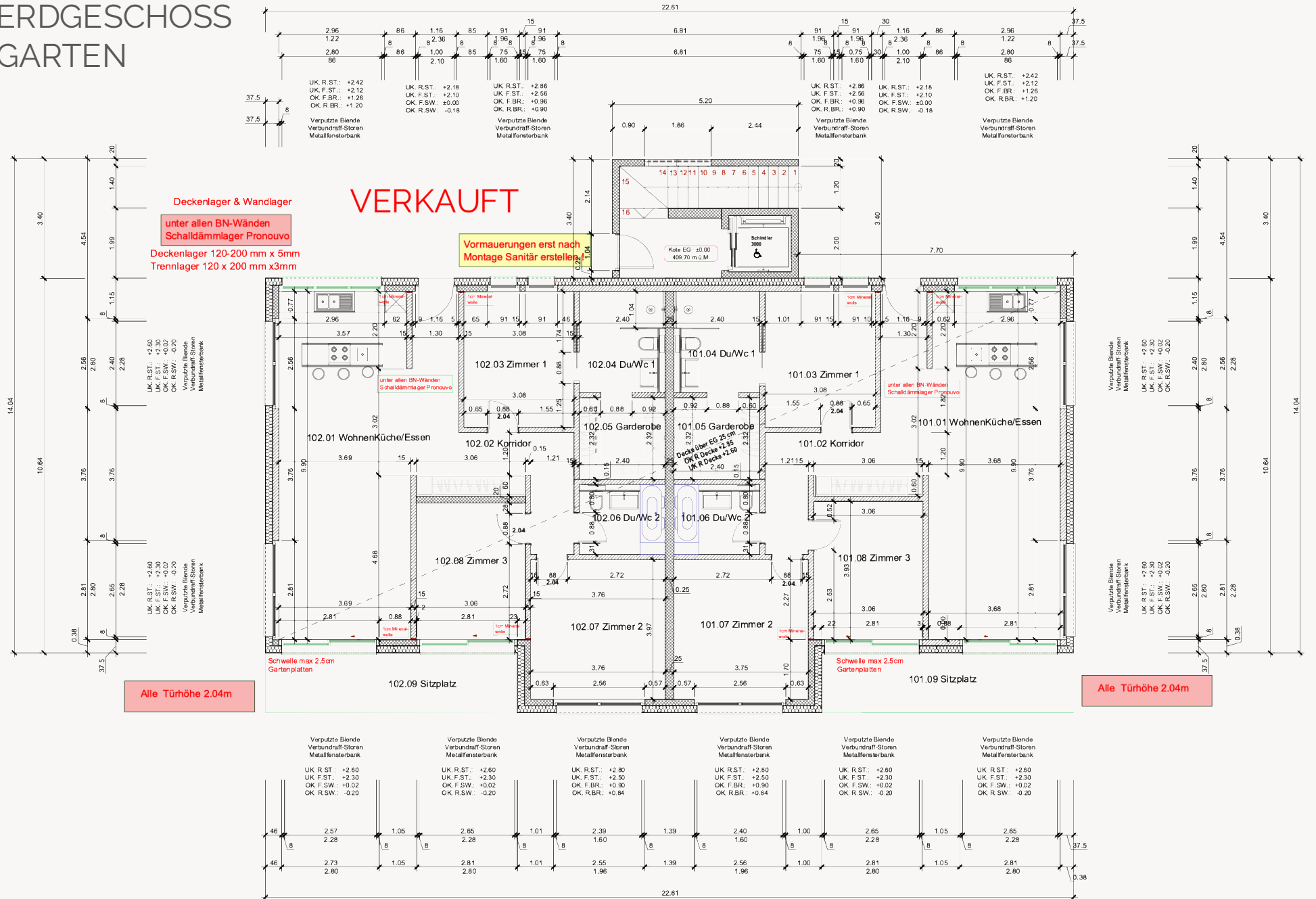


Einstellhalle 1757 -5

Neubau EFH & MFH Niederwilerstrasse 5610 Wohlen	
Bauherrschaft:	
Tahirukaj GmbH Oberneuhofstrasse 8 6340 Baar	
TONI & NELO Baugeschäft GmbH Oberneuhofstrasse 8 6340 Baar	
Parzelle Nr.	1757
Untergeschoss Einstellhalle 1757 -5	
Plan Nr. 2.1	Mst. 1:200

SITUATION
ERDGESCHOSS
GARTEN

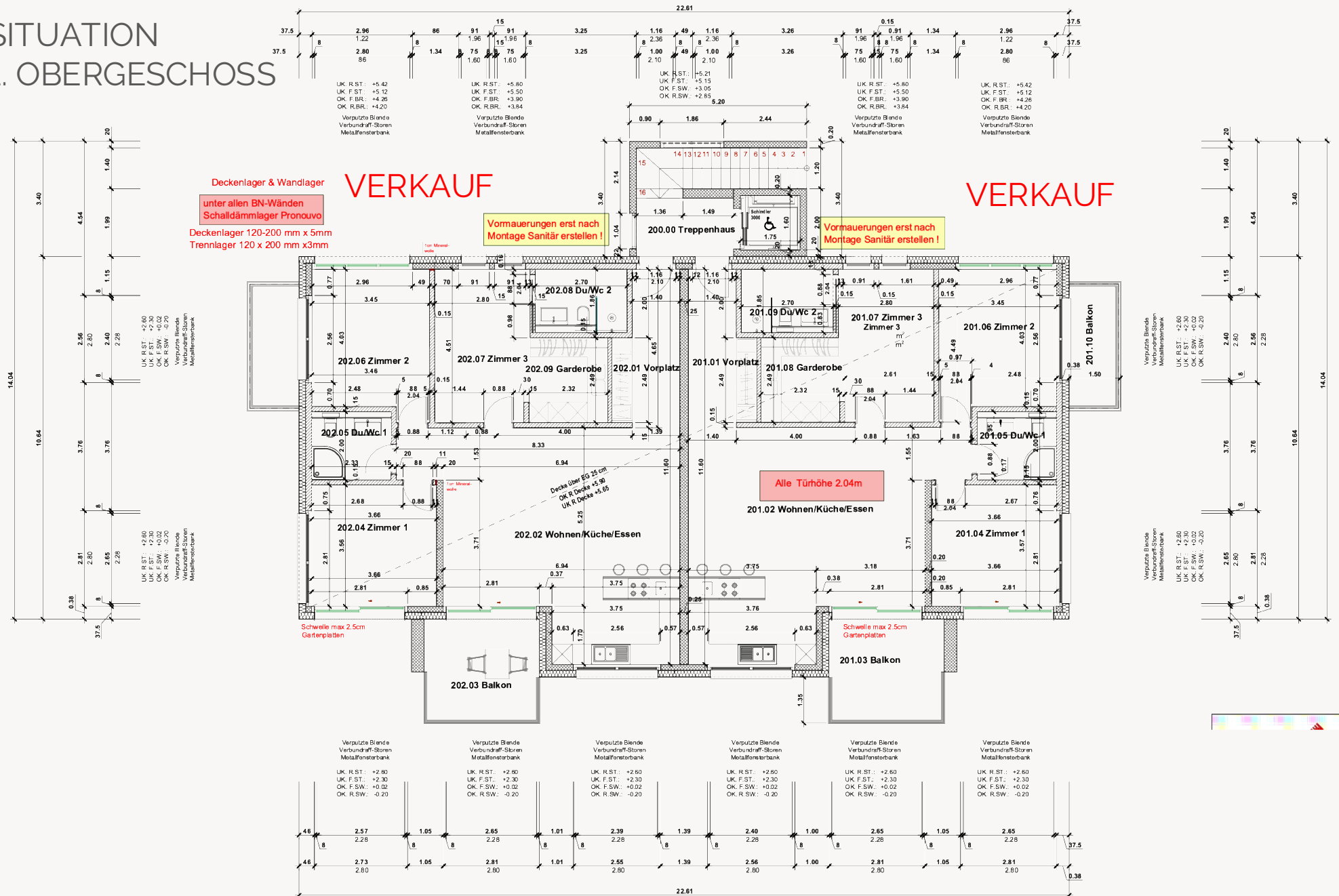
Wohnen/Küche
44.60 m2
Korridor
8.00 m2
Zimmer 1
12.00 m2
DU/ WC 1
6.90 m2
Garderobe
5.80 m2
DU / WC 2
4.70 m2
Zimmer 2
15.00 m2
Zimmer 3
12.00 m2
Sitzplatz
12.00 m2

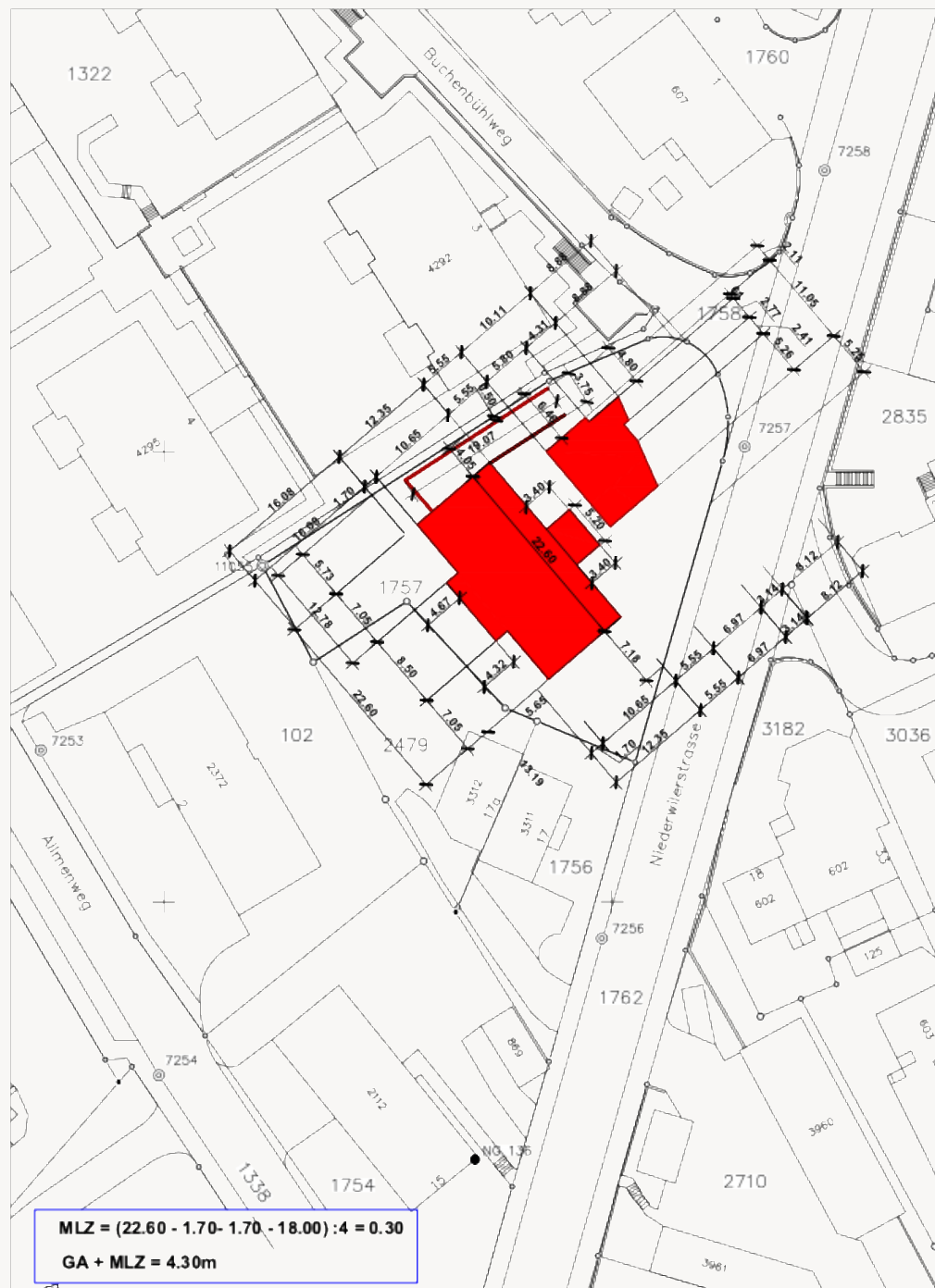


SITUATION

1. OBERGESCHOSS

Vorplatz
8.10 m2
Wohnen/Küche
44.90 m2
Balkon 1
10.00 m2
Zimmer 1
13.10 m2
DU/ WC 1
4.70 m2
Zimmer 2
14.30 m2
Zimmer 3
12.40 m2
Garderobe
5.70 m2
DU/ WC 2
5.00 m2
Balkon 2
5.00 m2





Vision Architektur GmbH
Albulastrasse 57 info@vision-architektur.ch
8048 Zürich www.vision-architektur.ch

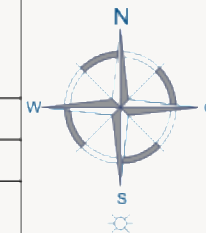
Dipl.Bau Ing. & Arch. HTL Gani Hajdari

Bauvorhaben:	Neubau MFH und EFH mit Tiefgarage Niederwilerstrasse, 5610 Wohlen	
Bauherrschaft:	Toni & Nelo GmbH Baarenmattstr.10 6340 Baar	Tahirukaj GmbH Oberneuhofstrasse 8 6340 Baar
Eigentümer:	Toni & Nelo GmbH Baarenmattstr.10 6340 Baar	Tahirukaj GmbH Oberneuhofstrasse 8 6340 Baar

Situation

6153-24-Nr.1

MASSSTAB	1:500
FORMAT	A 3



F.Bö. EG = ±0.00 / 436.40

Parzelle Nr. 1757

F.Bö. EG = ±0.00 / 437.40

Parzelle Nr. 1757

Copyright - Der vorliegende Plan darf ohne Genehmigung der Vision Architektur GmbH nicht kopiert oder als Ausschreibungsunterlage verwendet werden.
(vgl. Art 5 des Bundesgesetzes gegen unlauteren Wettbewerb [UWG])

FENSTER WERDEN GEMESSEN AB OK FERTIG FENSTERBANK BIS UK ROHER STURZ.
TÜREN WERDEN GEMESSEN AB OK HÖHEREM BODEN RESP. SCHWELLE BIS UK ROHER STURZ.
DURCHGEHENDE DILATATIONEN UND GLEITLAGER GEMÄSS INGENIEUR.
SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER AUF EIGENE VERANTWORTUNG ZU ÜBERPRÜFEN, RESP.
AM BAU ZU NEHMEN. ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG UMGEHEND ABZUKLÄREN.

	DATUM	ÄNDERUNGEN
1	11.09.2024	Nach absprache mit Gemeinde: Grenzabstände angepasst
2		
2		

Ort / Datum: Zürich,

Bauherrschaft

Architekt

$$MLZ = (22.60 - 1.70 - 1.70 - 18.00) : 4 = 0.30$$

$$GA + MLZ = 4.30m$$

Gerne erzählen wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besuch vor Ort mehr über dieses Neubauprojekt.

Domenico Suverato
Geschäftsleiter & Immobilienexperte



DK Homes & Investments AG
Lielistrasse 87
8966, Oberwil-Lieli AG
ds@dk-homes.ch
www.dk-homes.ch



Durch AKB-
Wohnen
verifiziert!