



## Schoene Familienwohnung - Modernes Wohnen in Muri

Mieten | Wohnen

### Objekt Beschreibung

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort      | Klosterfeldstrasse 26, 5630 Muri (Aargau)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Verfügbarkeit | 01.10.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Art           | Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschreibung  | <p>Unweit des Zentrums, zwischen der renaturierten Bünz und der Klosterfeldstrasse ist grosszügiger Wohnraum für Menschen, die das Besondere zu schätzen wissen, entstanden. Gut möblierbare Raumlaysouts sind hier ebenso selbstverständlich wie ein moderner und komfortabler Innenausbau. Hier wohnt man nicht nur, man geniesst, spielt, entspannt und trifft sich auch.</p> <p>Die Bilder dienen als Musterbilder. Die Wohnung wird im Zustand vermietet, wie sie bei der Besichtigung präsentiert wird.</p> |
| Vorteile      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ zentrumsnah Wohnen</li><li>✓ helle, lichtdurchflutete Räume</li><li>✓ Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Angebot       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 4.5-Zimmer-Wohnung</li><li>✓ Wohnfläche 110 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle kann dazu gemietet werden</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Objekt

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Geschoss   | 2. Obergeschoss    |
| Zimmer     | 4.5                |
| Wohnfläche | 110 m <sup>2</sup> |

## Preis

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Mietpreis                      | 1890.00 CHF/Mt. |
| Nebenkosten                    | 350.00 CHF/Mt.  |
| Parkplatz in Autoeinstellhalle | 130.00 CHF/Mt.  |

## Umgebung

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Öffentlicher Verkehr | 250 m  |
| Einkaufen            | 600 m  |
| Kindergarten         | 200 m  |
| Primarschule         | 200 m  |
| Oberstufe            | 600 m  |
| Autobahnanschluss    | 8800 m |

- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m, Autobahnanschluss 8800 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 600 m
- ✓ Einkaufen 600 m

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Bodenbeläge: Schiffsboden-Fertigparkett in den Schlafzimmern, in den übrigen Räumen grossformatige Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb weiss gestrichen, keramische Platten raumhoch weiss in Nassräumen
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Gut ausgestattete Küche in hochglanz weiss mit Rüstinsel und praktischer Natursteinabdeckung, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten in Glas, Bluemotion Schliesssystem
- ✓ Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen mit integriertem Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)
- ✓ Umluftdampfabzugshaube Wesco mit zwei Halogeneinbauspots
- ✓ Sanitärapparate in weiss, Duschtrennwand in Echtglas, Unterbaumöbel unter dem Waschtisch im Bad
- ✓ Kabelnetzanschluss für TV/Radio
- ✓ Glasfaseranschluss Swisscom vorbereitet
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)
- ✓ Bodenheizung
- ✓ Wasch- und Trockensäule von Miele
- ✓ Balkon

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Minergie zertifiziert

Baujahr: 2013

Anzahl Geschosse: 4

## Bilder



Beispiel Küche



Beispiel Bad mit Badewanne



Beispiel Dusche

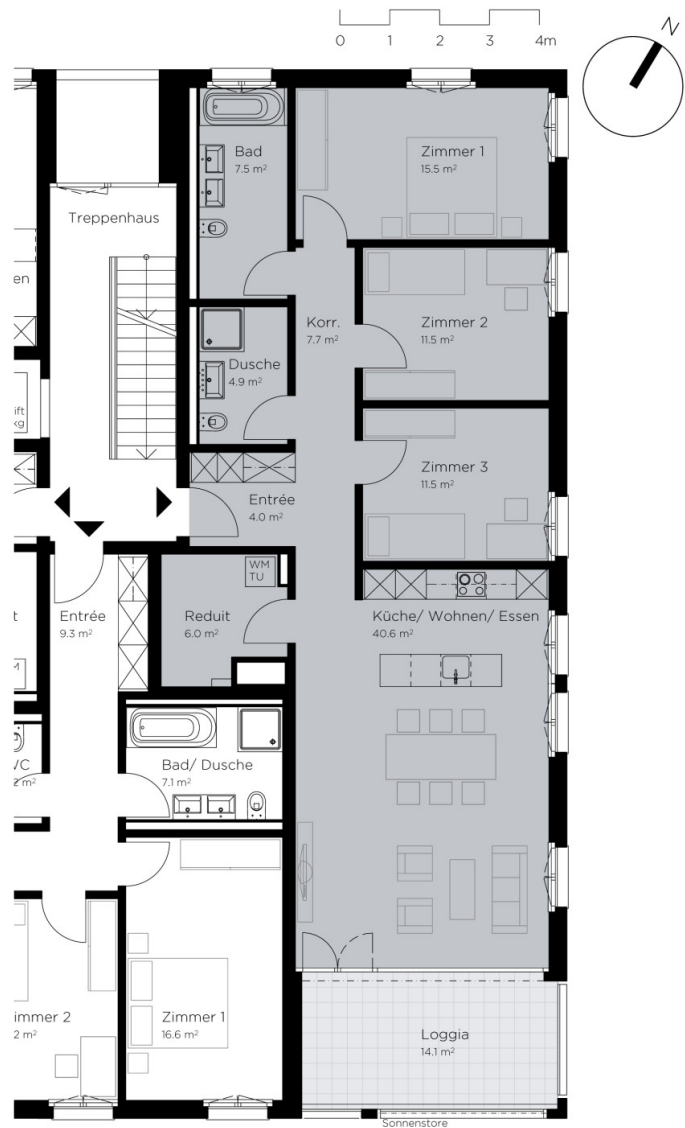


Beispiel Schlafzimmer

## Grundrisse



**4.5-Zimmer-Wohnung**  
BNF 110 m<sup>2</sup>  
26.8



## Kontakt

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

[stephanie.stocker@alfred-mueller.ch](mailto:stephanie.stocker@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)