



Bello spazio di 78 m² ad uso ufficio

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
Disponibilità	subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.
Vantaggi	✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2 ✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord ✓ Stabile commerciale multifunzionale.
Offerta	✓ 1° piano ✓ Superficie 78 m² ✓ Parcheggi esterni

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	78 m ²

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m ² /anno	780.00 CHF/mese
Spese accessorie	14.00 CHF/m ² /anno	91.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

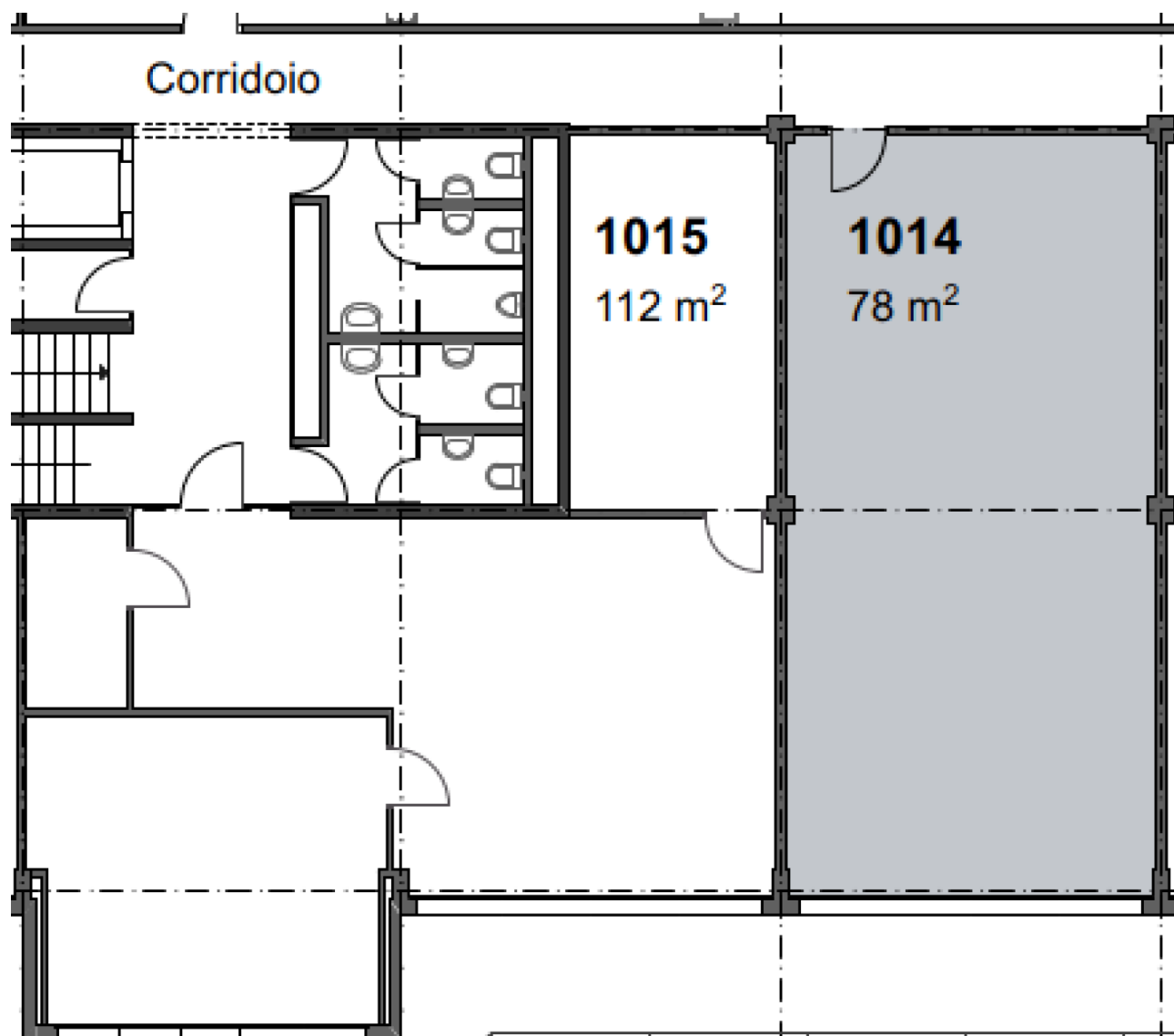
Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	4000 m
	✓ Ufficio postale

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ portata utile: 800 kg/m² ✓ altezza locali: 2.98 m ✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT ✓ corpi illuminanti a soffitto ✓ soffitto ribassato con integrato luci ✓ pareti divisorie interne ✓ pareti e plafone tinteggiati alla dispersione ✓ pavimento con strato d'usura esistente ✓ porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
Costruzione	✓ Anno di costruzione: 1991 ✓ Piani: 4 ✓ Ponte sollevatore ✓ Montacarichi ✓ Rampa di accesso

Pianta



Contatto

Daniele Bisang

Amministratore immobiliare

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch