



Produktions- und Lagerfläche mit Büro - Verkehrsanbindung in alle Richtungen

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)
Verfügbarkeit	01.10.2026 oder nach Vereinbarung
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche ab 515 m ² , erweiterbar auf bis 961 m ² , zur Miete.

Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

Vorteile	✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen ✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar. ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Langfristige Mietverträge möglich
-----------------	---

Angebot

- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

515 m²

Preis

Mietpreis

160.00 CHF/m²/J.

6870.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

860.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

145.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss

2500 m

Einkaufen

290 m

Öffentlicher Verkehr

260 m

Gastronomie

1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teppichboden/Novilon
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Bilder



Rezeption



Aufenthaltsraum



Gemeinschaftsraum



Gewerberaum



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Eingangsbereich



Gewerberaum



Gewerberaum



Sitzungszimmer



Grossraumbüro



Einzelbüro

Kontakt

René Bieri
 Projektleiter Vermietung
 +41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch