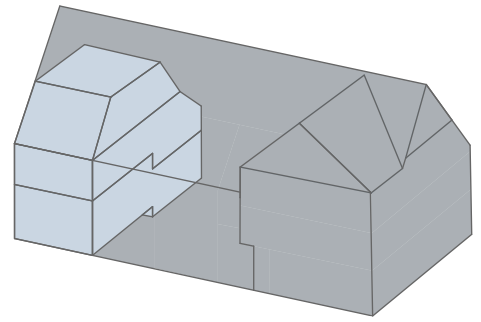


Wohnhaus Oetwil, Schmittengasse 6, 8955 Zürich-Oetwil an der Limmat  
**WOHNUNG 3**

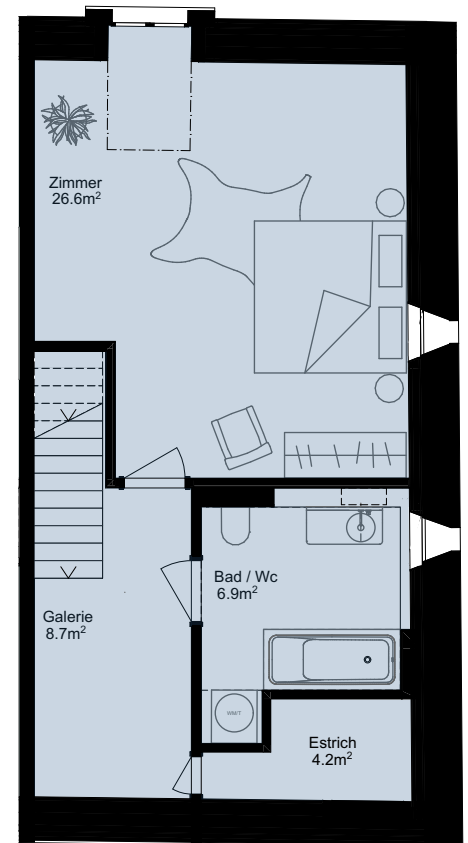
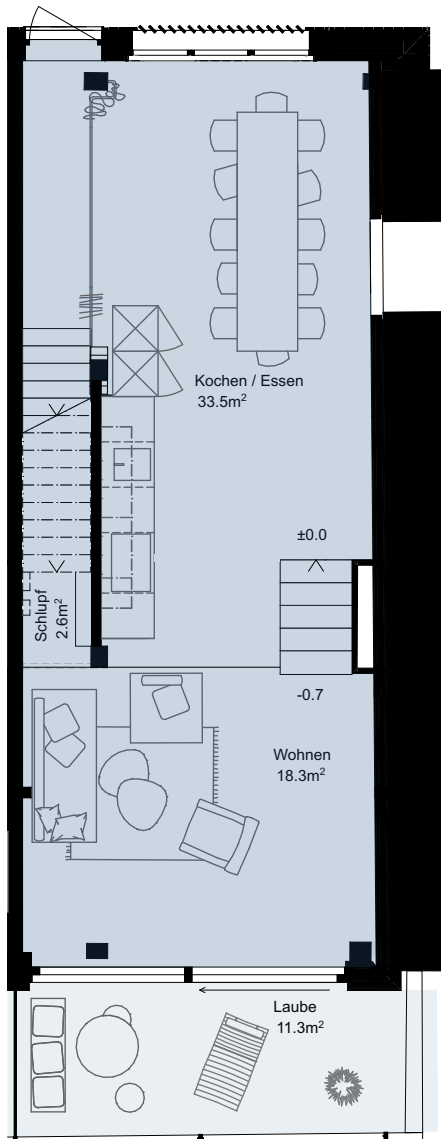
|                                              |                                                      |                                               |                                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Grösse</b><br>4.5 Zimmer                  | <b>Geschoss</b><br>Erdgeschoss-<br>2. Obergeschoss   | <b>Miete</b><br>CHF<br>4'100.-                | <b>Nebenkosten</b><br>CHF<br>350.- |
| <b>Wohnungsfläche</b><br>159.9m <sup>2</sup> | <b>Laube</b><br>11.3m <sup>2</sup>                   | <b>Keller / Estrich</b><br>11.5m <sup>2</sup> |                                    |
| <b>-Gemeinschaftsgarten</b><br><b>-Wald</b>  | <b>Gemeinschaftsraum</b><br><b>mit Share-Schrank</b> | <b>Option: Mobilitätskonzept</b>              |                                    |



**Erdgeschoss**  
Raumhöhe:  
2.9m- 3.15m

**1. Obergeschoss**  
Raumhöhe:  
2.1m- 3.4m

**2. Obergeschoss**  
Raumhöhe:  
(0.0m)- 2.5m



0 5m

Masstab 1:100 (A4)

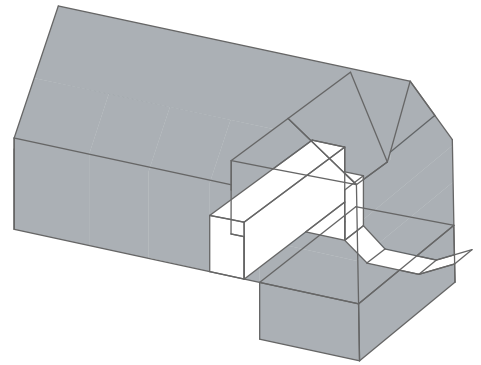


HBF FUTUR AG  
 Rotbuchstrasse 46  
 8037 Zürich  
 miete@hbf.ch

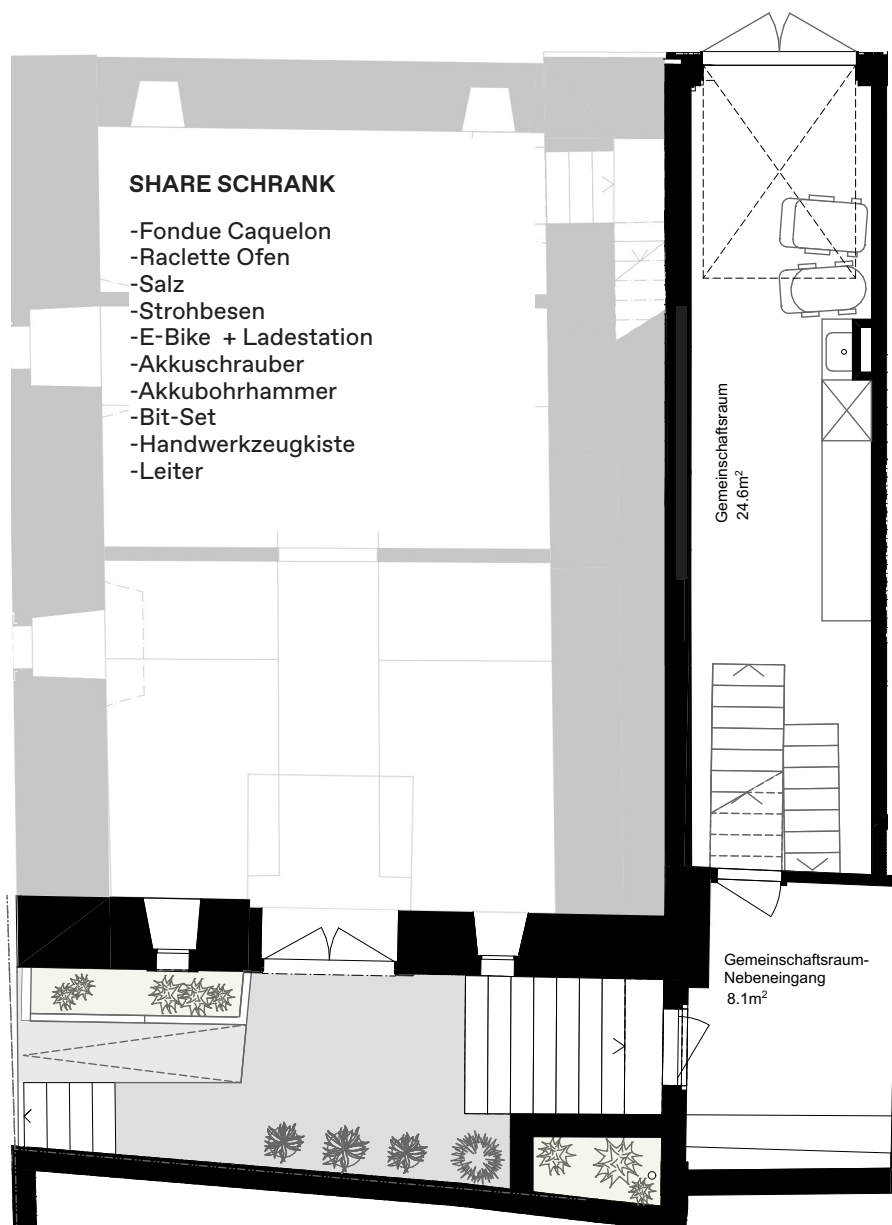
Wohnhaus Oetwil, Schmittengasse 6, 8955 Zürich-Oetwil an der Limmat  
**GEMEINSCHAFTSRAUM**

**Grösse**  
24.6m<sup>2</sup>

**Geschoss**  
Erdgeschoss



**Erdgeschoss**



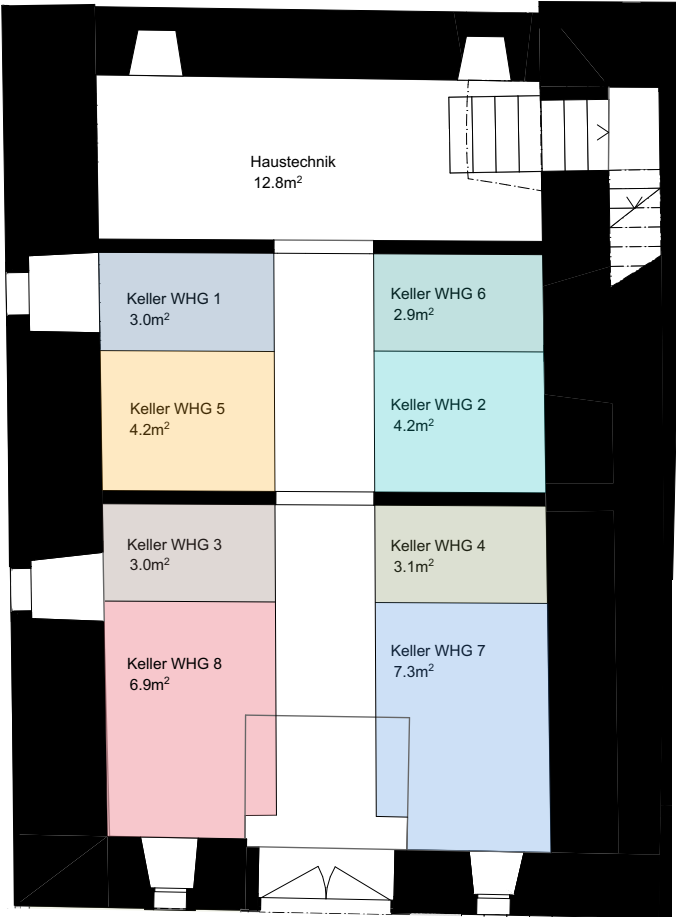
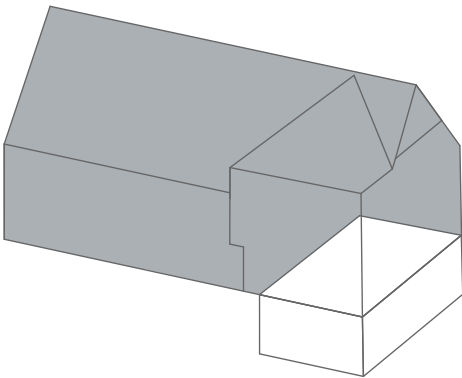
0 5m

Masstab 1:100 (A4)



HBF FUTUR AG  
Rotbuchstrasse 46  
8037 Zürich  
miete@hbf.ch

Wohnhaus Oetwil, Schmittengasse 6, 8955 Zürich-Oetwil an der Limmat  
UNTERGESCHOSS



Masstab 1:100 (A4)



HBF FUTUR AG  
Rotbuchstrasse 46  
8037 Zürich  
miete@hbf.ch





#### BAUHERRSCHAFT:

HBF Futur AG  
Rotbuchstrasse 46  
8037 Zürich

HBF

HUGGENBERGERFRIES  
ARCHITEKTEN AG  
ETH SIA BSA  
ROTBUCHSTRASSE 46  
8037 ZÜRICH  
WWW.HBF.CH  
+41 44 298 88 70

327 | Umbau Schmittengasse 4/6

## Parkplatz

### Ausführungsplanung

OK FB TH EG  $\pm 0.00 = + 409.81$  m.ü.M

Massstab

1:200

Plan-Nr.

327-51-SIT-0007

Gez.

rz

Grösse

Dateiname

327\_oeti\_ausfuehrung

A4 hoch

Plotdatum: 07.04.2026



Wohnhaus Oetwil, Schmittengasse 6, 8955 Zürich-Oetwil an der Limmat  
**MOBILITÄTS KONZEPT**

Es besteht die Option folgende Verkehrsmittel mitzubেনutzen, betrieben durch erneuerbaren Strom vom eigenen Solardach.

**E-Bike**

30 CHF / Monat

**HONDA-E advanced**

150 CHF / Monat

