

The logo for TRE (Ticino Real Estate) features the letters 'TRE' in a bold, sans-serif font. The 'T' is red, the 'R' is black, and the 'E' is blue.

Ticino Real Estate Sàrl

CADRO LUGANO

RAFFINATA RESIDENZA CONTEMPORANEA CON GIARDINO PRIVATO

VISTA PANORAMICA - MANSARDA CLIMATIZZATA - GARAGE DOPPIO

CHF 1'190'000.-



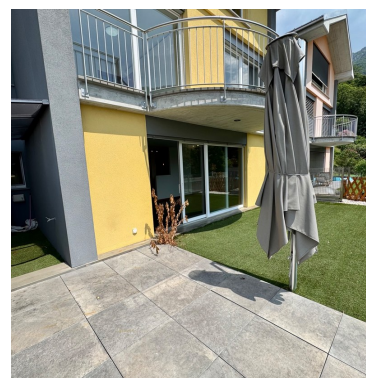
Una posizione esclusiva nel cuore di C

Nel verde e nella tranquillità dell'esclusivo quartiere residenziale di Cadro, in posizione privilegiata, soleggiata e riservata, proponiamo in vendita questa raffinata abitazione inserita in un curato complesso di sole quattro unità abitative.

Distribuita su più livelli per una superficie abitativa di circa 183 m², la proprietà si distingue per gli ampi spazi, l'elevato comfort abitativo, le finiture contemporanee e uno stato manutentivo impeccabile.

Una residenza ideale per chi ricerca privacy, qualità abitativa e comfort moderno a pochi minuti dal centro di Lugano.

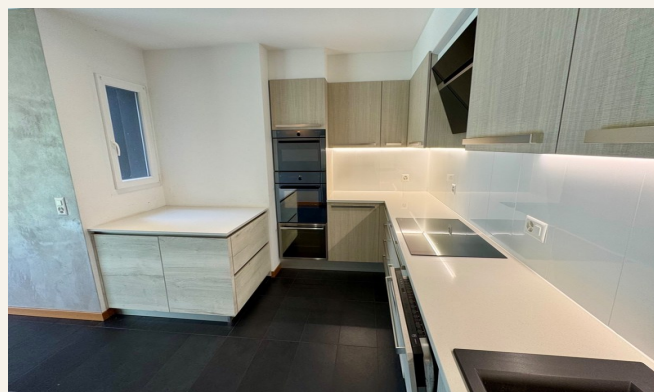
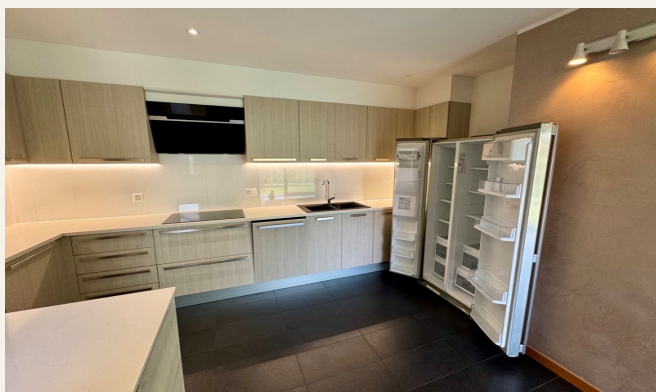
Spazi aperti verso il giardino



La luminosa zona living open space è impreziosita da grandi superfici vetrate che creano una naturale continuità tra interno ed esterno.

Il soggiorno si apre direttamente sulla terrazza e sul giardino privato pianeggiante: uno spazio riservato, vivibile e ideale per momenti di relax, cene all'aperto e piacevoli serate in compagnia.

Cucina contemporanea e tecnologia V



La moderna cucina, realizzata con linee essenziali e materiali di qualità, rappresenta il cuore della casa. Recentemente valorizzata con pregiati elettrodomestici V-ZUG di ultimissima generazione, coniuga design, tecnologia e funzionalità in un ambiente elegante e perfettamente integrato nella zona giorno.



Eleganza su più livelli

L'ingresso introduce ad un ambiente elegante dominato dalla scenografica scala a giorno in legno e metallo, vero elemento architettonico distintivo della proprietà.

Luminosità, privacy e vista aperta



La zona notte ospita tre camere da letto luminose e ben distribuite. Gli affacci panoramici, il balcone semicircolare e la piacevole vista sul verde circostante valorizzano ogni ambiente, garantendo comfort e riservatezza.

Tre servizi eleganti



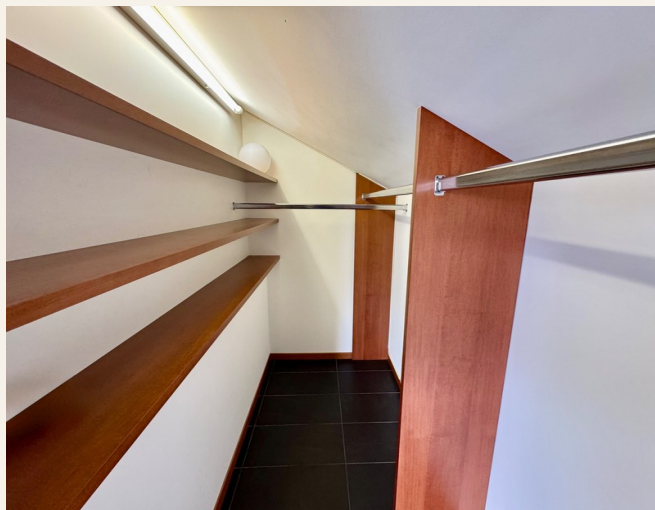
La proprietà dispone di tre eleganti servizi: un raffinato bagno ospiti al piano terreno, un bagno completo con moderna doccia walk-in e un bagno padronale generoso, impreziosito da una scenografica vasca angolare e da finestra per luce e ventilazione naturale.



Mansarda panoramica

La suggestiva mansarda climatizzata completa la proprietà e può essere adibita a suite padronale, studio privato, family room, area hobby o camera ospiti. La grande vetrata panoramica regala una vista aperta sulla vallata e sul Lago di Lugano.

Funzionalità quotidiana e spazi di servizio



Completano la proprietà una cabina armadio attrezzata, locale tecnico/lavanderia, due cantine private e un garage doppio chiuso con portone sezionale automatico: elementi concreti che elevano il comfort e la praticità della vita quotidiana.

Caratteristiche principali

TIPOLOGIA	Abitazione a schiera in PPP
LOCALITÀ	Lugano - Cadro
SUPERFICIE ABITATIVA	ca. 183 m ²
TERRAZZE E GIARDINO	ca. 50 m ²
CAMERE	3 camere + mansarda multifunzionale
BAGNI	3 servizi
CUCINA	moderna con elettrodomestici V-ZUG recentissimi
POSTI AUTO	garage doppio chiuso con sezionale automatico
CANTINE	due cantine private
RISCALDAMENTO	termopompa aria-acqua con serpentine
CONTESTO	complesso esclusivo di sole 4 unità
DISPONIBILITÀ	immediata

PREZZO DI VENDITA

CHF 1'190'000.-



Cadro | Lugano

Cadro è una delle zone residenziali più apprezzate del Luganese: un contesto verde, tranquillo e riservato, a breve distanza dal centro di Lugano e dai principali servizi. La proprietà beneficia di una posizione soleggiata e panoramica, con vista aperta sulle montagne e suggestivi scorci sul Lago di Lugano.

Architectural floor plan of the ground floor (PIANO ENTRATA E POSTEGGI) of a building. The plan shows various rooms including a garage, multiple posteggi (parking spaces), and a central staircase. A red rectangle highlights a 'box doppio privato con sezione elettrica' (double private box with electrical section). A blue arrow points to a 'prima cantina privata' (first private cellar). Dimensions and room numbers are indicated throughout the plan.

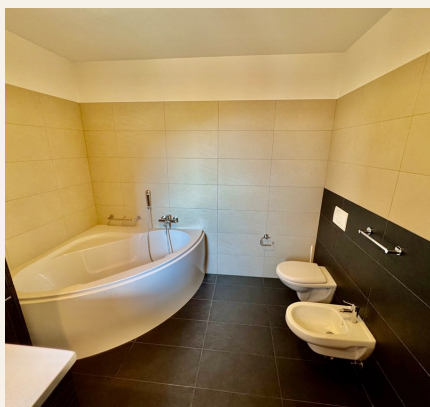
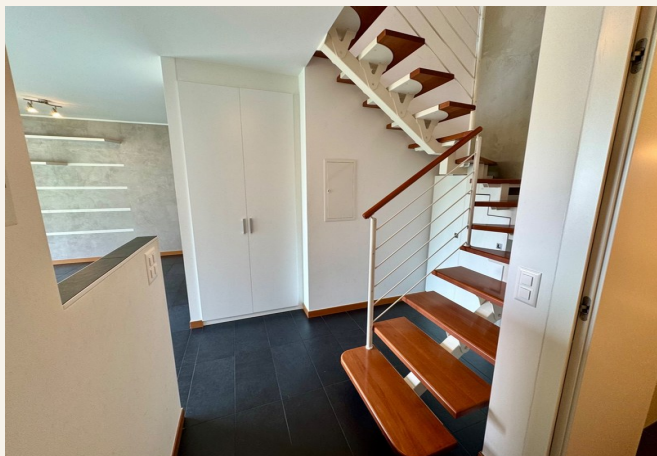
Architectural floor plan of Casa 3, showing a symmetrical layout with a central staircase and two identical wings. The plan includes dimensions, room labels like 'CUCINA', 'BATH', and 'BEDROOM', and a garden area with a barbecue. A north arrow is present in the bottom left corner.

The image shows a detailed architectural floor plan for two houses, Casa 3 and Casa 4, located on the first floor (PRIMO PIANO). The plan is oriented with a north arrow pointing upwards. Casa 3 (left) features a living area with a fireplace, a kitchen, a dining area, and two bedrooms. Casa 4 (right) features a living area with a fireplace, a kitchen, a dining area, and two bedrooms. Both houses have a central hallway and a bathroom. The plan is labeled 'PRIMO PIANO' at the bottom left.

The image shows a detailed architectural floor plan of the Mansarda (Attic) level, divided into Casa 3 and Casa 4. Casa 3 features a 'cabina armadio' (closet) and an 'ambiente climatizzato' (climate-controlled area). Casa 4 includes a 'soggiornante' (living area). The plan shows various rooms, corridors, and structural elements with dimensions and annotations.

12

Dettagli e atmosfere





Ticino Real Estate Sàrl

Private Viewing

LUGANO - CADRO

Ticino Real Estate Sàrl

Luca Maroni | +41 76 382 14 40

luca.maroni@ticinorealestate.ch

www.ticinorealestate.ch

TRE LUXURY COLLECTION