

Sommaire

Le quartier des Eaux-Vives	2
Situation & accessibilité	4
Une conception signée Jean Nouvel	9
O'Belmont	13
Plans	24

Le quartier des Eaux-Vives

Rive gauche, une atmosphère chic et décontractée

Le quartier des Eaux-Vives, situé sur la rive gauche du lac Léman à Genève, est l'un des lieux les plus charmants et dynamiques de la ville. Il offre un mélange unique de nature, de culture et de vie urbaine, attirant tant les résidents que les visiteurs par ses nombreux atouts.

Le quartier des Eaux-Vives tire son nom des sources qui y jaillissaient autrefois et alimentaient la ville en eau potable. Ce quartier historique est caractérisé par ses avenues bordées d'arbres, ses immeubles élégants de style haussmannien et ses petites places animées.

Le quartier des Eaux-Vives à Genève est un lieu vibrant et accueillant, offrant une qualité de vie exceptionnelle grâce à sa richesse culturelle, ses nombreux espaces verts et ses commodités variées. Que l'on soit en quête de détente, de culture, ou de loisirs, le quartier se révèle être un joyau précieux au cœur de Genève.

GARY
REAL ESTATE



Situation & Accessibilité

Un lieu vibrant et accueillant

Le quartier des Eaux-Vives à Genève est un lieu dynamique et attrayant, regorgeant de points d'intérêt, de nombreux cafés, restaurants et boutiques qui séduisent aussi bien les résidents que les visiteurs.

Le quartier des Eaux-Vives bénéficie d'une excellente accessibilité grâce aux transports publics. Le quartier est desservi par plusieurs lignes de tramway (12 & 17) et de bus (A, 33, 9 & 11), facilitant les déplacements vers le centre-ville et les autres quartiers de Genève. De plus, avec l'ouverture de la gare des Eaux-Vives sur la ligne du Léman Express, le quartier est encore mieux connecté, rendant les trajets vers la France voisine plus rapides et plus pratiques.

Le **Jet d'eau**, l'un des symboles les plus emblématiques de Genève, est visible depuis les Eaux-Vives, s'élevant à 140 mètres au-dessus du lac Léman. À proximité, le **Parc La Grange**, l'un des plus grands de la Ville, offre une magnifique roseraie. Côté culture, le **Théâtre de l'Orangerie** propose une riche programmation estivale de spectacles et de concerts.

Juste à côté, le **Parc des Eaux-Vives** propose des sentiers ombragés et des vues imprenables sur le lac, parfaits pour se détendre.

Pour les amateurs de baignade, la **Plage des Eaux-Vives**, récemment inaugurée, est un lieu incontournable en été, offrant un bel espace de détente.

À quelques pas se trouve le **Musée d'Histoire Naturelle**, l'un des plus importants de Genève, avec des expositions captivantes sur la faune et la flore.



Autoroute sud : 7 min

Institut Florimont : 19 min

Golf de Cologny : 11 min



Aéroport : 35 min

Quartier des banques : 17 min

Quartier des Nations : 30 min



Rue du Rhône : 6 min

Bord du lac : 7 min







Une conception signée Jean Nouvel

Jean Nouvel est un architecte français de renommée mondiale, considéré comme l'un des architectes les plus influents de sa génération.

Diplômé de l'École nationale supérieure des Beaux-Arts de Paris en 1972, Jean Nouvel a rapidement émergé comme une figure phare de l'architecture contemporaine. Sa carrière est marquée par une approche audacieuse et innovante, souvent caractérisée par l'intégration harmonieuse de ses créations dans leur environnement et par l'utilisation créative de matériaux et de technologies.

Jean Nouvel est connu pour sa capacité à concevoir des bâtiments emblématiques qui défient les conventions architecturales tout en répondant aux besoins fonctionnels de leurs utilisateurs.





O'Belmont

Un bâtiment unique au cœur d'un quartier prisé

O'Belmont by Jean Nouvel est un immeuble de 23 appartements, dont les finitions ont été choisies avec le plus grand raffinement.

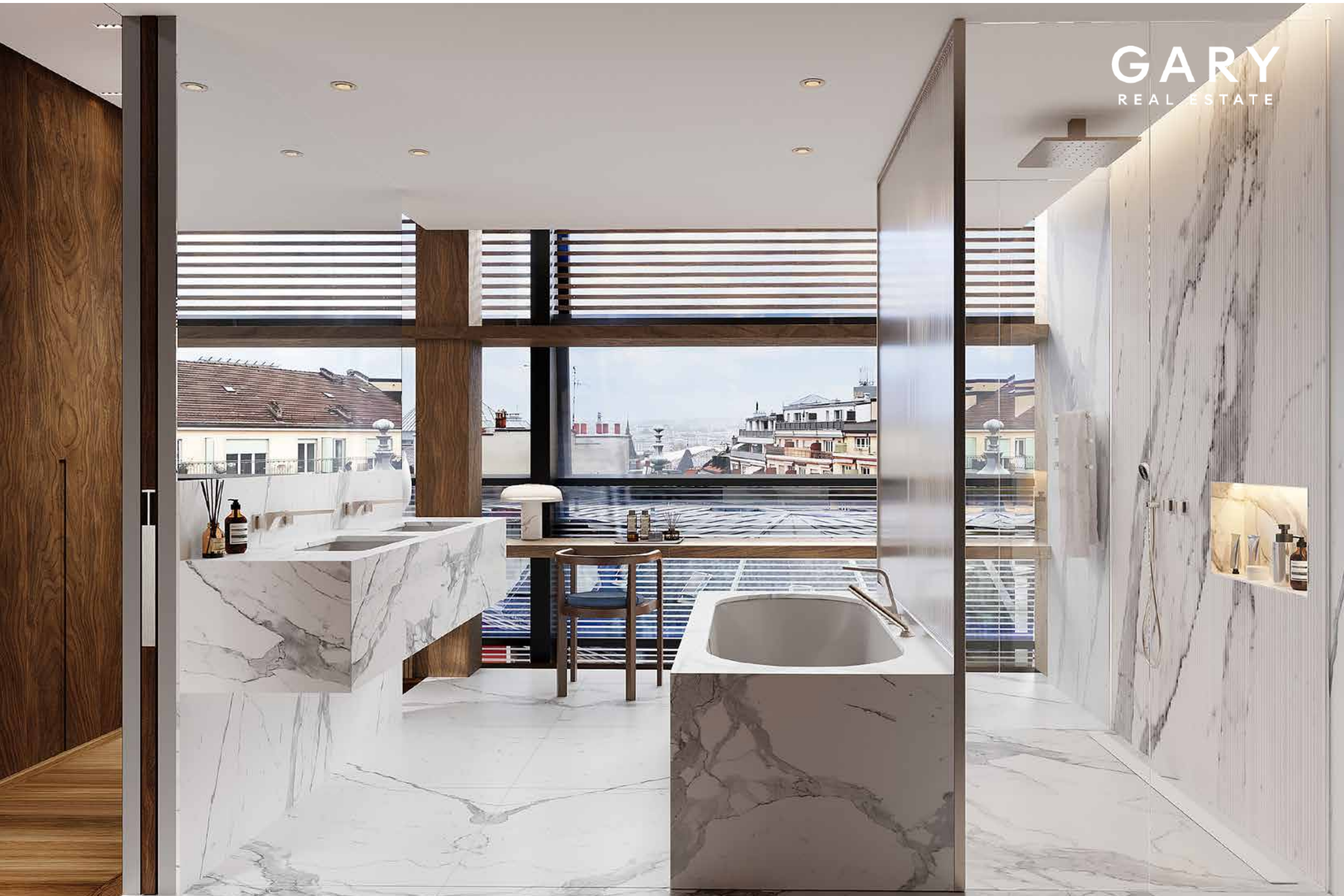
Son architecture s'intègre harmonieusement à l'environnement : des lignes verticales du côté de la Route de Chêne évoquent un style industriel, tandis que la façade du côté du Chemin du Clos Belmont, végétalisée et courbée, se fond discrètement dans le tissu local. Grâce à un jeu d'empilement subtil et intelligent les appartements seront dotés d'un agréable extérieur assurant une privacité totale.

Les futurs propriétaires bénéficieront d'un service exclusif, que ce soit dans l'espace Wellness & SPA ou dans le fitness privé de la résidence. O'Belmont by Jean Nouvel vise à offrir une expérience cinq étoiles comparable aux plus prestigieux hôtels.















O'BELMONT BY JEAN NOUVEL
EAUX - VIVES | GENÈVE

Étage
01

APPARTEMENT	A01
Nombre de pièces	3
Orientation	N
Surface PPE (+/- 5%)	74 m²
Surface terrasse	-
Surface de vente	74 m²

APPARTEMENT	A02
Nombre de pièces	3
Orientation	N
Surface PPE (+/- 5%)	71 m²
Surface terrasse	-
Surface de vente	71 m²

APPARTEMENT	A03
Nombre de pièces	3
Orientation	N
Surface PPE (+/- 5%)	71 m²
Surface terrasse	-
Surface de vente	71 m²

APPARTEMENT	A04
Nombre de pièces	3
Orientation	S
Surface PPE (+/- 5%)	91 m²
Surface terrasse	7 m²
Surface de vente	94.5 m²

GARY
REAL ESTATE

Les surfaces PPE des lots sont comprises à l'extérieur des murs des façades y.c. cloisons et gaines techniques intérieurs. Les surfaces peuvent varier de +/- 5% m². Les terrasses sont pondérées pour 1/2.



Echelle 1/175

0 2 4 6 8 10 m.





O'BELMONT BY JEAN NOUVEL
EAUX - VIVES | GENÈVE

Étage
02

APPARTEMENT	A05
Nombre de pièces	4
Orientation	N-O-S
Surface PPE (+/- 5%)	149 m²
Surface terrasse	9 m²
Surface de vente	153.5 m²

APPARTEMENT	A06
Nombre de pièces	4
Orientation	N-S
Surface PPE (+/- 5%)	192 m²
Surface terrasse	16 m²
Surface de vente	200 m²

APPARTEMENT	A07
Nombre de pièces	5
Orientation	N-S
Surface PPE (+/- 5%)	250 m²
Surface terrasse	10 m²
Surface de vente	255 m²

APPARTEMENT	A08
Nombre de pièces	2
Orientation	S
Surface PPE (+/- 5%)	78 m²
Surface terrasse	14 m²
Surface de vente	85 m²

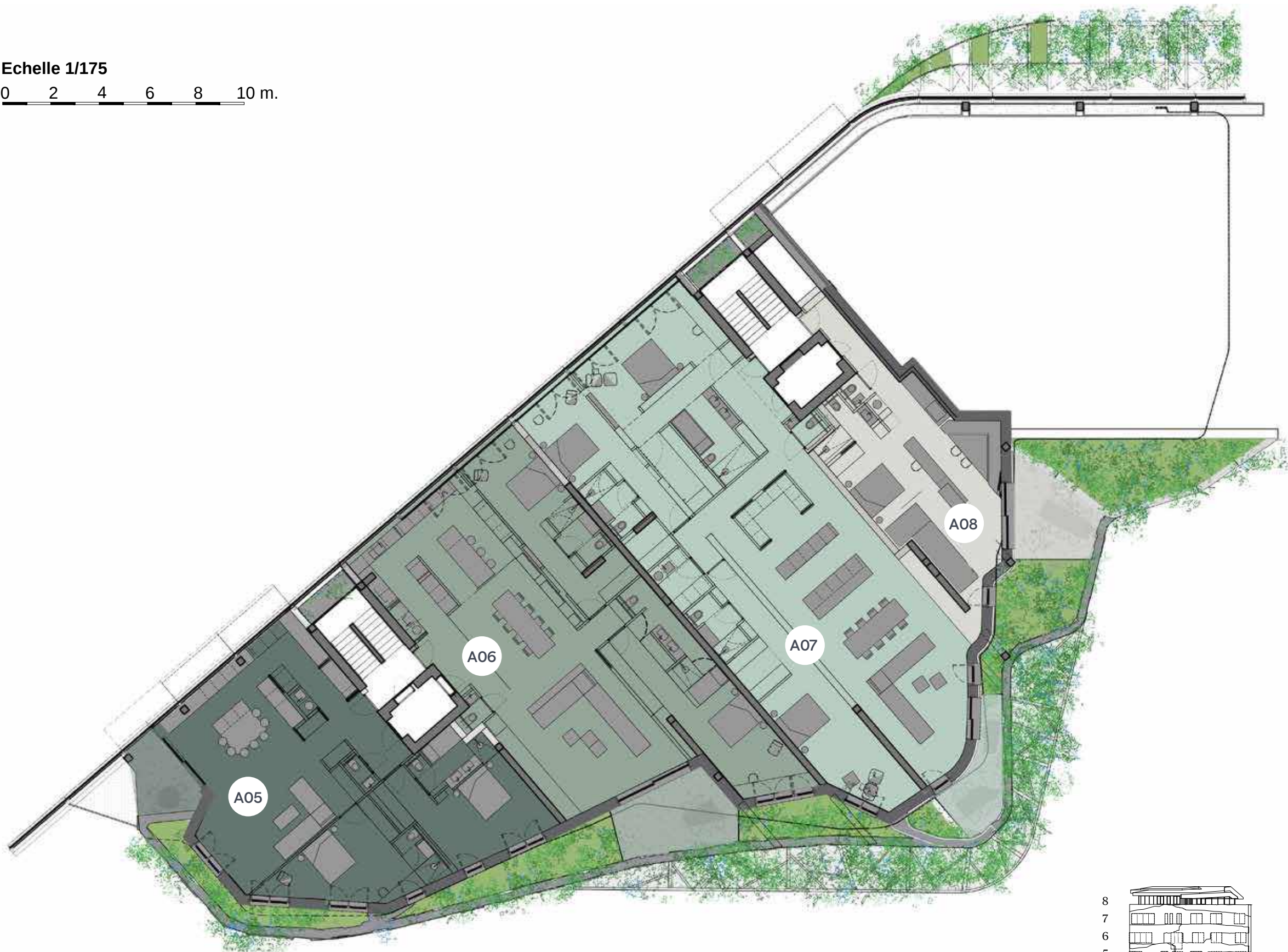
GARY
REAL ESTATE

Les surfaces PPE des lots sont comprises à l'extérieur des murs des façades y.c. cloisons et gaines techniques intérieurs. Les surfaces peuvent varier de +/- 5% m². Les terrasses sont pondérées pour 1/2.



Echelle 1/175

0 2 4 6 8 10 m.





O'BELMONT BY JEAN NOUVEL
EAUX - VIVES | GENÈVE

Étage
03

APPARTEMENT	A09
Nombre de pièces	4
Orientation	N-O-S
Surface PPE (+/- 5%)	141 m²
Surface terrasse	10 m²
Surface de vente	146 m²

APPARTEMENT	A10
Nombre de pièces	4
Orientation	N-S
Surface PPE (+/- 5%)	175 m²
Surface terrasse	18 m²
Surface de vente	184 m²

APPARTEMENT	A11
Nombre de pièces	5
Orientation	N-S
Surface PPE (+/- 5%)	249 m²
Surface terrasse	13 m²
Surface de vente	255,5 m²

APPARTEMENT	A12
Nombre de pièces	3
Orientation	N-E
Surface PPE (+/- 5%)	101 m²
Surface terrasse	4 m²
Surface de vente	103 m²

APPARTEMENT	A13
Nombre de pièces	4
Orientation	S-E
Surface PPE (+/- 5%)	152 m²
Surface terrasse	13 m²
Surface de vente	158,5 m²

GARY
REAL ESTATE

Les surfaces PPE des lots sont comprises à l'extérieur des murs des façades y.c. cloisons et gaines techniques intérieurs. Les surfaces peuvent varier de +/- 5% m². Les terrasses sont pondérées pour 1/2.



Echelle 1/175

0 2 4 6 8 10 m.





O'BELMONT BY JEAN NOUVEL
EAUX - VIVES | GENÈVE

Étage

04

APPARTEMENT	A14
Nombre de pièces	6
Orientation	N-O-S
Surface PPE (+/- 5%)	291 m ²
Surface terrasse	18 m ²
Surface de vente	300 m ²

APPARTEMENT	A15
Nombre de pièces	5
Orientation	N-S
Surface PPE (+/- 5%)	224 m ²
Surface terrasse	16 m ²
Surface de vente	232 m ²

APPARTEMENT	A16
Nombre de pièces	5
Orientation	N-S-E
Surface PPE (+/- 5%)	233 m ²
Surface terrasses	17 m ²
Surface de vente	241.5 m ²

GARY
REAL ESTATE

Les surfaces PPE des lots sont comprises à l'extérieur des murs des façades y.c. cloisons et gaines techniques intérieurs. Les surfaces peuvent varier de +/- 5% m². Les terrasses sont pondérées pour 1/2.



Echelle 1/175
0 2 4 6 8 10 m.





O'BELMONT BY JEAN NOUVEL
EAUX - VIVES | GENÈVE

Étage 05

APPARTEMENT	A17 Duplex
Nombre de pièces	7
Orientation	N-O-S
Surface PPE (+/- 5%)	466 m ²
Surface terrasses/rooftop	91 m ²
Surface de vente	511.5 m ²

APPARTEMENT	A18
Nombre de pièces	5
Orientation	N-S
Surface PPE (+/- 5%)	222 m ²
Surface terrasse	10 m ²
Surface de vente	227 m ²

APPARTEMENT	A19
Nombre de pièces	5
Orientation	N-S-E
Surface PPE (+/- 5%)	228 m ²
Surface terrasse	15 m ²
Surface de vente	235.5 m ²

GARY
REAL ESTATE

Les surfaces PPE des lots sont comprises à l'extérieur des murs des façades y.c. cloisons et gaines techniques intérieurs. Les surfaces peuvent varier de +/- 5% m². Les terrasses sont pondérées pour 1/2.



Echelle 1/175

0 2 4 6 8 10 m.





O'BELMONT BY JEAN NOUVEL
EAUX - VIVES | GENÈVE

Étage
06

APPARTEMENT	A17 Duplex
Nombre de pièces	7
Orientation	N-O-S
Surface PPE (+/- 5%)	466 m ²
Surface terrasses/rooftop	91 m ²
Surface de vente	511.5 m ²

APPARTEMENT	A20
Nombre de pièces	4
Orientation	N-S
Surface PPE (+/- 5%)	195 m ²
Surface terrasse	9 m ²
Surface de vente	199.5 m ²

APPARTEMENT	A21
Nombre de pièces	4
Orientation	N-S-E
Surface PPE (+/- 5%)	195 m ²
Surface terrasse	10 m ²
Surface de vente	200 m ²

GARY
REAL ESTATE

Les surfaces PPE des lots sont comprises à l'extérieur des murs des façades y.c. cloisons et gaines techniques intérieurs. Les surfaces peuvent varier de +/- 5% m². Les terrasses sont pondérées pour 1/2.



Echelle 1/175

0 2 4 6 8 10 m.





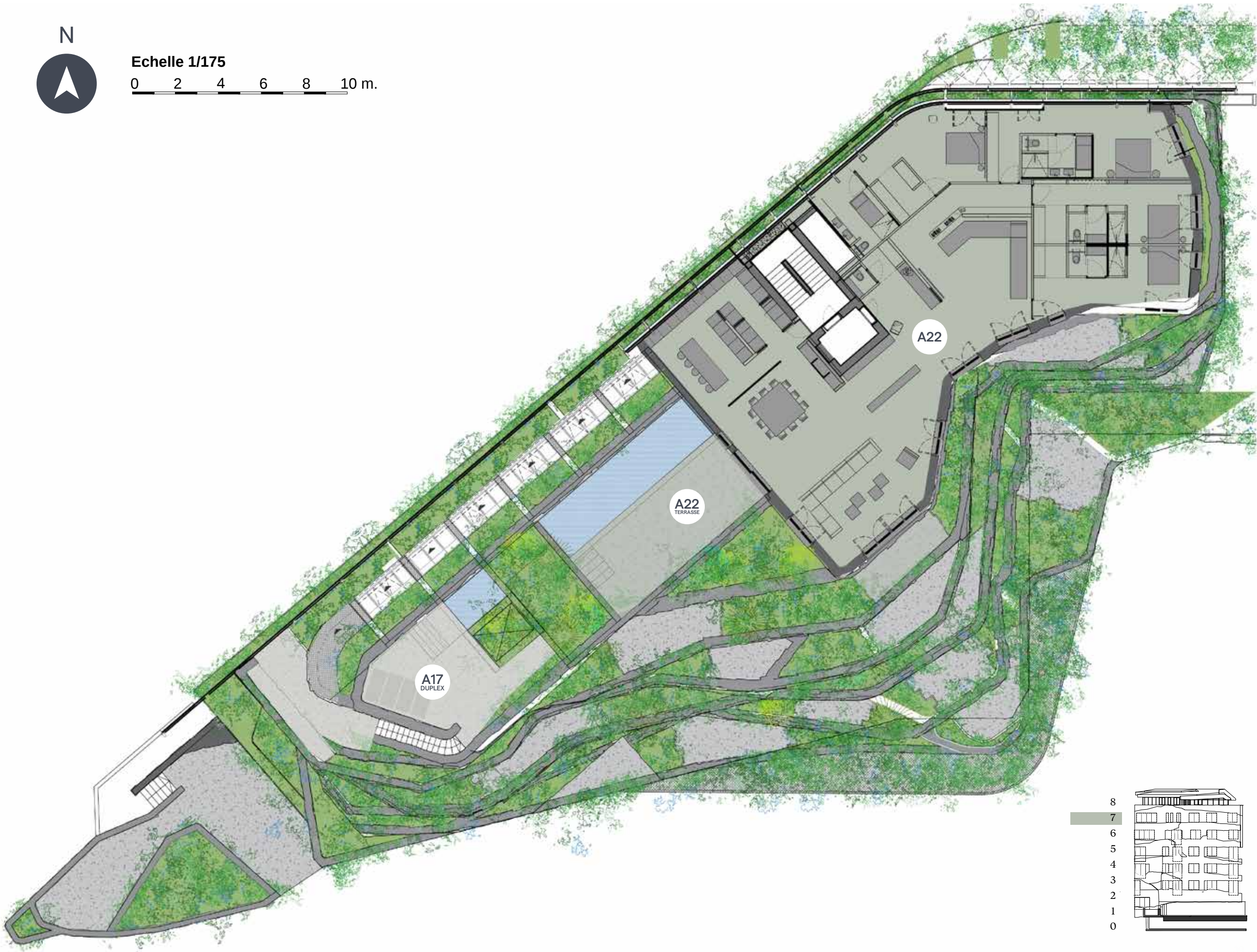
O'BELMONT BY JEAN NOUVEL
EAUX - VIVES | GENÈVE

Étage
07

APPARTEMENT	A22
Nombre de pièces	6
Orientation	N-S-E-O
Surface PPE (+/- 5%)	348 m ²
Surface terrasse	65 m ²
Surface de vente	380.5 m ²

GARY
REAL ESTATE

Les surfaces PPE des lots sont comprises à l'extérieur des murs des façades y.c. cloisons et gaines techniques intérieurs. Les surfaces peuvent varier de +/- 5% m². Les terrasses sont pondérées pour 1/2.





O'BELMONT BY JEAN NOUVEL
EAUX - VIVES | GENÈVE

Étage 08

APPARTEMENT	A23
Nombre de pièces	5
Orientation	N-S-E-O
Surface PPE (+/- 5%)	237 m ²
Surface terrasses	55 m ²
Surface de vente	264.5 m ²

GARY
REAL ESTATE

Les surfaces PPE des lots sont comprises à l'extérieur des murs des façades y.c. cloisons et gaines techniques intérieurs. Les surfaces peuvent varier de +/- 5% m². Les terrasses sont pondérées pour 1/2.



Echelle 1/175

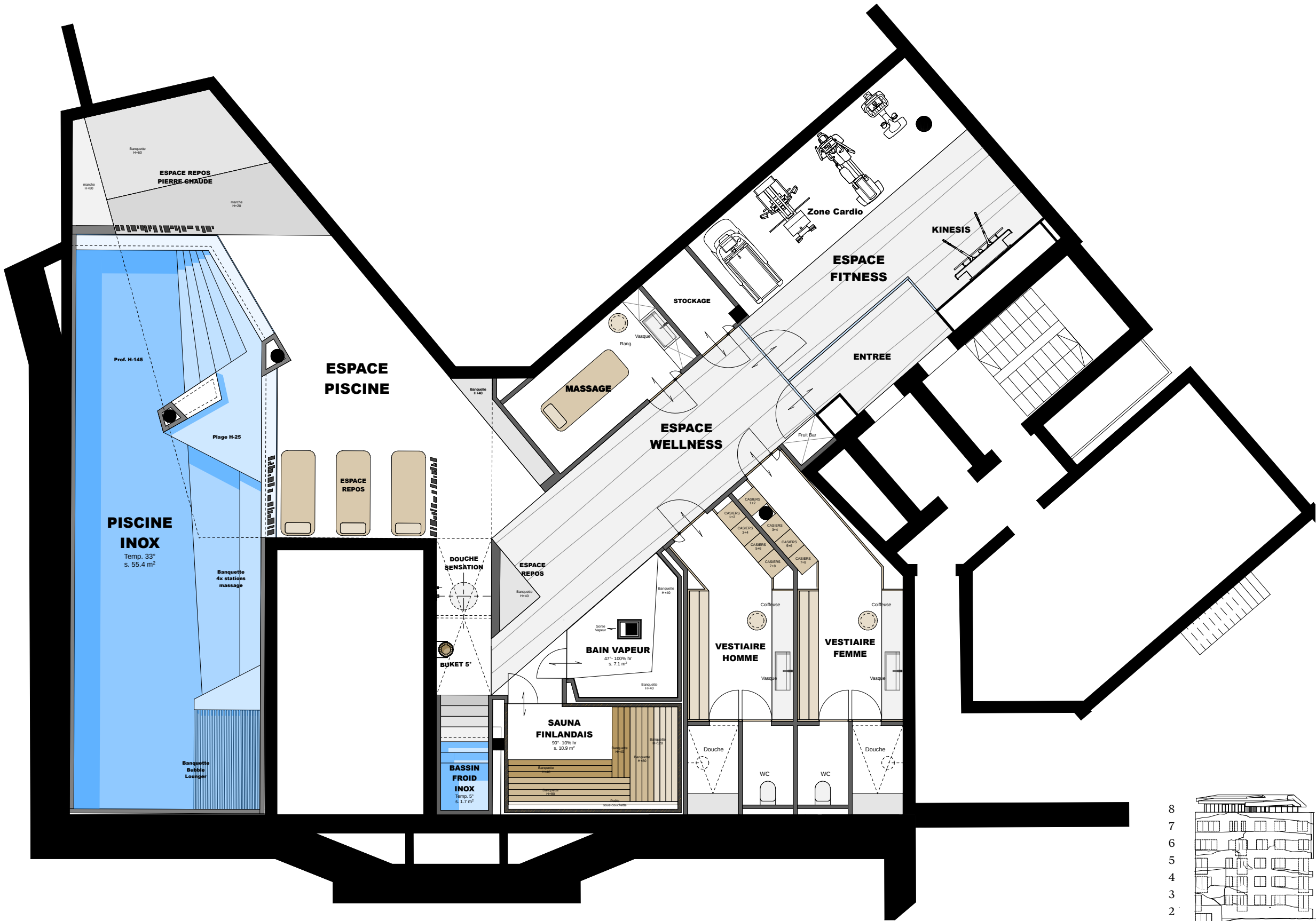
0 2 4 6 8 10 m.





O'BELMONT BY JEAN NOUVEL
EAUX - VIVES | GENÈVE

Niveau
0
SPA



GARY
REAL ESTATE



GARY

Courtier en charge

Michel Angot
Michel@gary.ch

GARY SA
Carrefour de Rive 1 - 1207 Genève
www.gary.ch
+41 78 658 38 68



Document créé le 26 mars 2026

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.