



Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

Standort	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Lager
Beschreibung	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Vorteile	✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum ✓ Zugang zum Warenlift ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
Angebot	✓ 2. Obergeschoss ✓ Lagerfläche 227 m²

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Fläche	227 m²

Preis

Mietpreis	142.00 CHF/m ² /J.	2686.15 CHF/Mt.
Nebenkosten	15.00 CHF/m ² /J.	283.75 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	2000 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	700 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Boden Zementüberzug roh ✓ Fenster aus Holz/Metall ✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb ✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend ✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert ✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle ✓ 1 Internetanschluss
Gebäude	✓ Baujahr: 1996 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Bodenbelastung: 500 kg/m²

Bilder



Offene Raumgestaltung

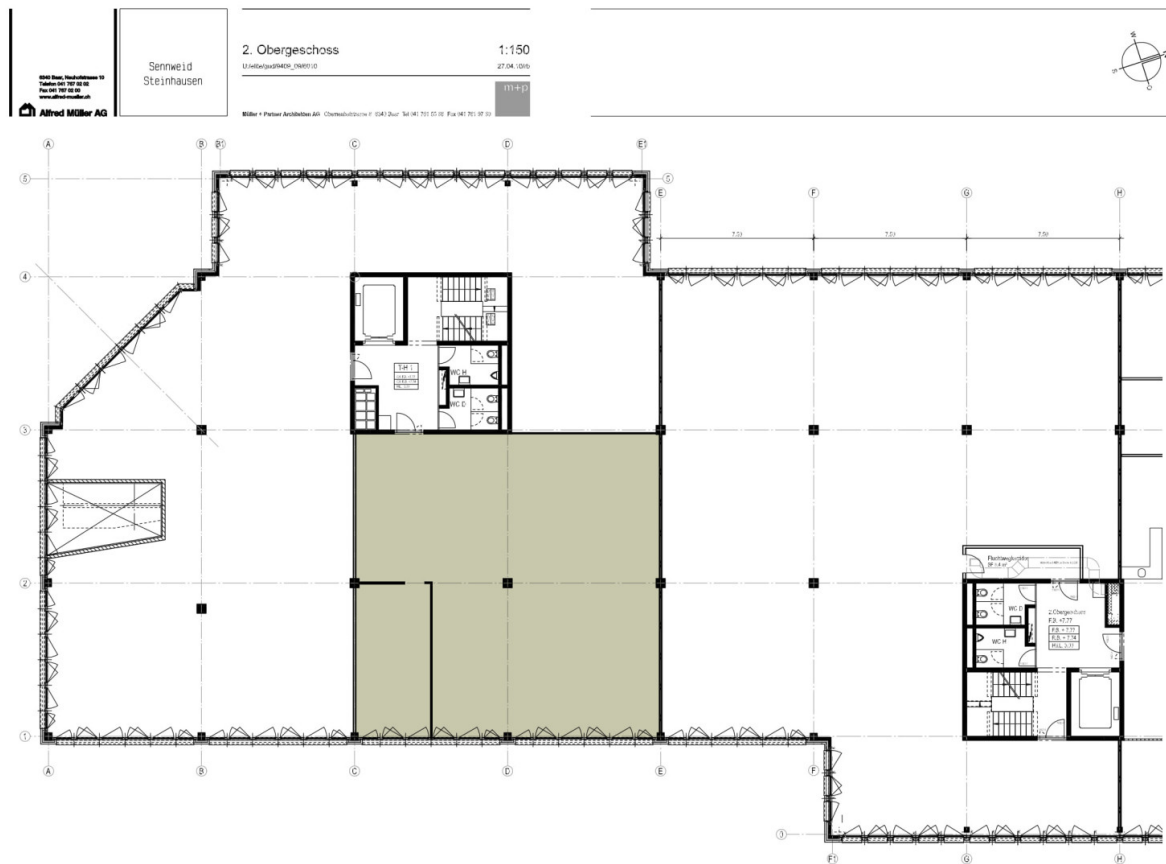


Offene Raumgestaltung



Abgetrennter Raum

Grundrisse



Kontakt

Oliver Pedrett
Projektleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch