



## Chrüzhof, Willisau - Der ideale Standort für Ihr PopUp-Geschäft

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort      | Kreuzstrasse 3, 6130 Willisau (Luzern)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verfügbarkeit | ab sofort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Art           | Laden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beschreibung  | <p>Der Chrüzhof in Willisau ist eine Gewerbe- und Wohnüberbauung in nächster Nähe zum Bahnhof Willisau.</p> <p>Der spannende Mietermix der Retailflächen spricht unterschiedlichste Kundschaft an. Von Elektronik-Artikeln über eine Bäckerei mit Café zu Mode, Schuhen und Coiffeur - es ist für jeden etwas dabei. Direkt anschliessend betreibt die Migros zudem einen grossen Laden für alle täglichen Güter.</p> <p><b>Die Mietfläche wird befristet von Anfang Juni 2026 bis zirka Herbst 2027 vermietet.</b></p> |
| Vorteile      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Viel Laufkundschaft durch attraktive Mieter in der Nachbarschaft</li><li>✓ Fertig ausgebaute Mietfläche bereit zum Bezug</li><li>✓ Temporäre Nutzung für Ihr Pop-Up-Business</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ mit WC-Anteil
- ✓ Nutzfläche 132 m<sup>2</sup>

## Objekt

### Geschoss

Erdgeschoss

### Nutzfläche

132 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

170.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

1870.00 CHF/Mt.

### Nebenkosten

45.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

495.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

### Öffentlicher Verkehr

200 m

### Einkaufen

50 m

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Bodenbelag im Verkaufslokal in Laminat
- ✓ Wände und Decke Beton, gestrichen
- ✓ Ladentheke vorhanden
- ✓ Backoffice und kleines Lager mit Leichtbauwänden
- ✓ Kleine Teeküche vorhanden

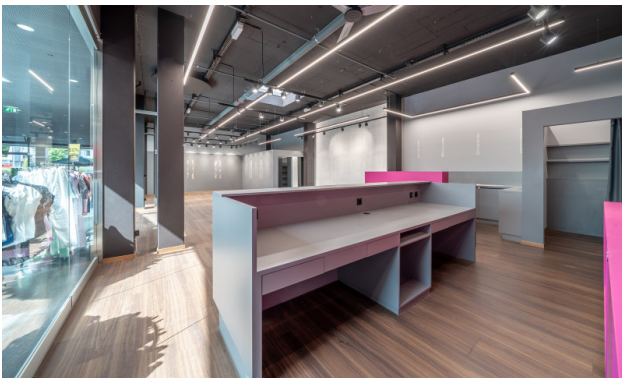
### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2006
- ✓ Anzahl Geschosse: 4

## Bilder



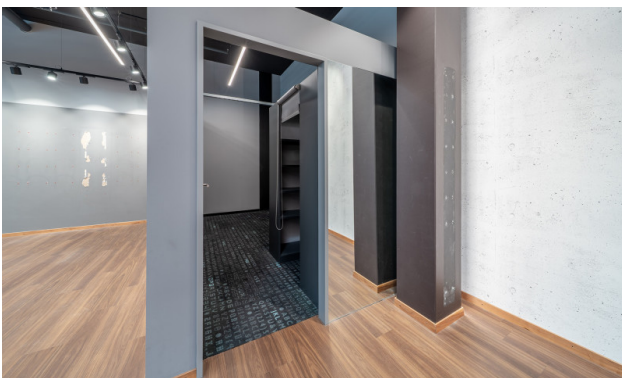
Bestehender Innenausbau - Ladenfläche



Bestehender Innenausbau - Ladentheke



Ansicht aus der Mall



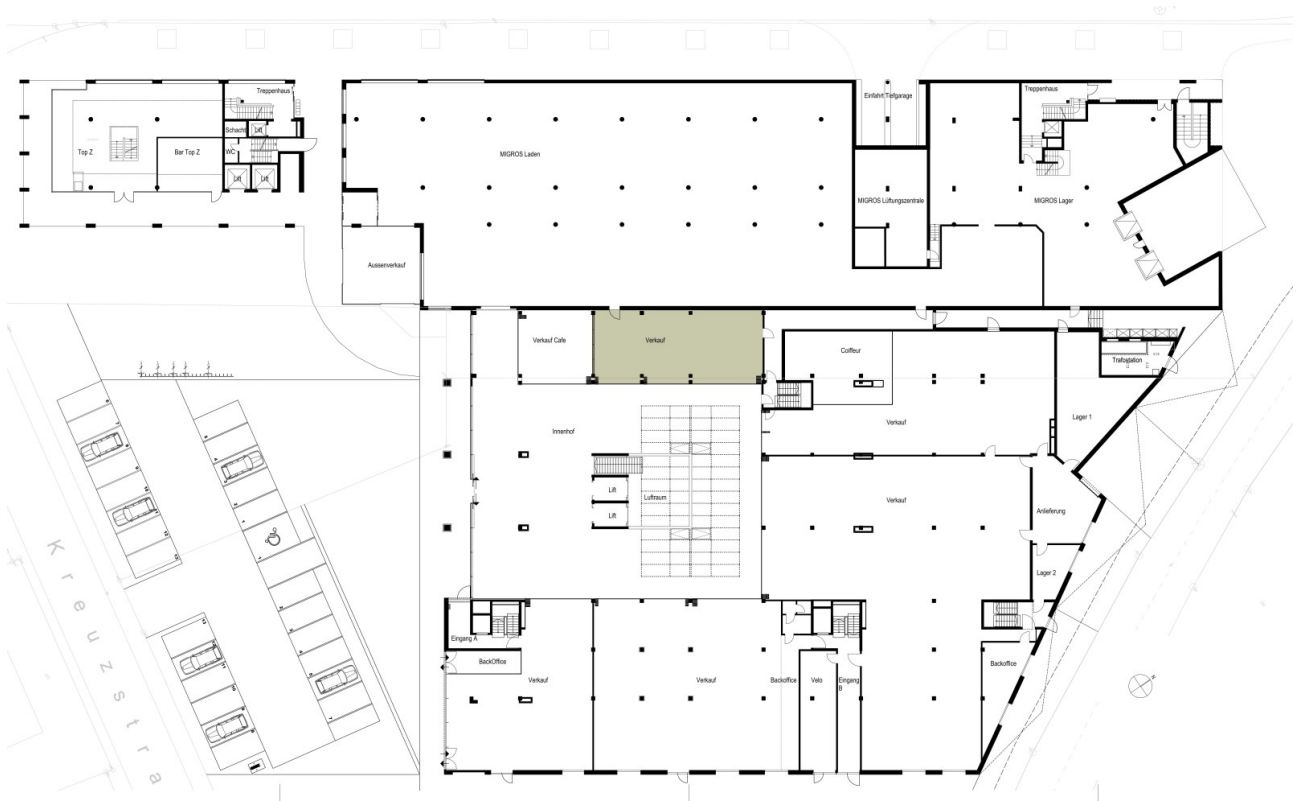
Bestehender Innenausbau - Backoffice



Bestehender Innenausbau - Backoffice



## Grundrisse



## Kontakt

René Bieri  
Projektleiter Vermietung  
+41 41 767 04 51  
rene.bieri@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch