



Büro- & Lagerfläche für flexible Nutzung mit Zugang zum Warenlift

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Blegistrasse 11A, 6340 Baar (Zug)

Verfügbarkeit

nach Vereinbarung

Art

Büro / Gewerbe

Beschreibung

Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Vorteile

- ✓ Büro- und Lagerräumlichkeiten mit Zugang zum Warenlift
- ✓ Direkter Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg
- ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 300 m²
- ✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 4 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

300 m²

Preis

Mietpreis

100.00 CHF/m²/J.

2500.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

25.00 CHF/m²/J.

625.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

142.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

55.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

100 m

Autobahnanschluss

1800 m

Gastronomie

200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teppich und Kugelgarn im Bürobereich
- ✓ Novilon im Lagerbereich und in der Kleinküche
- ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Raumhöhe im 1. Obergeschoss: 3 m (roh)
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme

Bilder



Eingangsbereich / Bürobereich



Bürobereich



Kleinküche



Lagerbereich mit Zugang zum Warenlift



Bürobereich



Bürobereich



Bürobereich



Bürobereich



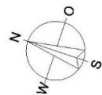
Ansicht Anlieferungsterminal

Grundrisse

**Alfred Müller AG**

65426 Baier, Neudorfstrasse 10
Telefon 069 737 12 10
Fax 069 737 12 10
www.alfred-mueller.de

Geschäftshaus
Blegistrasse 11a-11b
Walterswil
6340 Baar

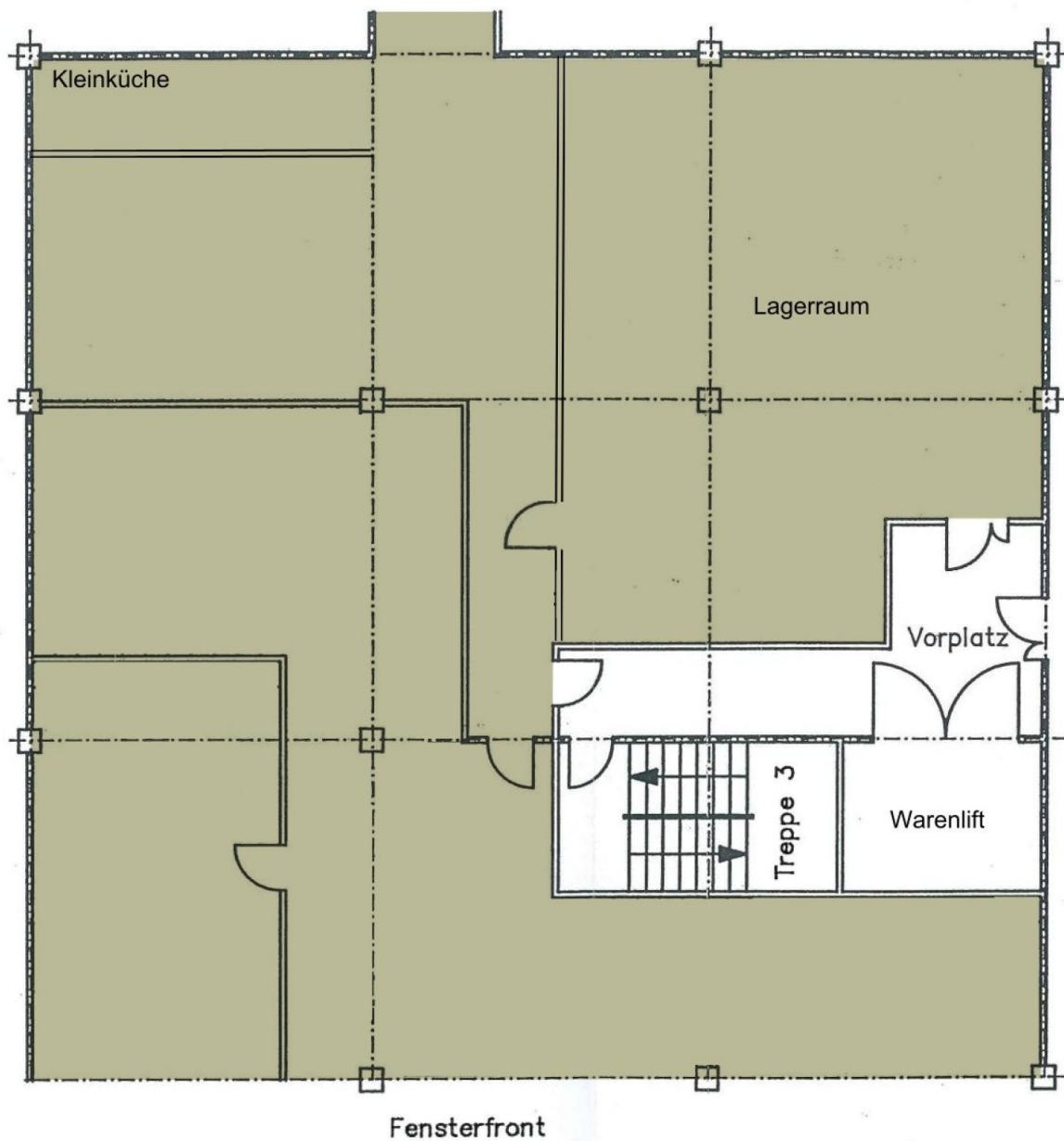


Grundriss
1.Oobergeschoss

23.10.10 / 10h-TW 9024V0-100_2

0 1 2 3 4 6.00 m





Bestehende Raumunterteilung

Kontakt

Markus Grimm
 Senior Projektleiter Bewirtschaftung
 +41 41 767 02 49
markus.grimm@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch