



CHARME AU COEUR DE GRIMENTZ

Appartement de 3 pièces avec vue sur les montagnes
et parking extérieur

Rue du Village 5, 3961 Grimentz
CHF 595'000

Aperçu de l'objet

Les informations principales sur l'appartement

Object	Appartement de 3 pièces
Adresse	Rue du Village 5, 3961 Grimentz
Surface habitable	env. 60 m²
Balcons	3 balcons totalisants env. 8m2
Locaux annexes	Réduit commun dans l'immeuble
Parking	1 place extérieure, partagée avec l'appartement du 2 ^e étage
Utilisation	Résidence principale ou secondaire possible
Particularité	Vente possible aux étrangers
Disponibilité	Dès octobre 2026 ou à convenir
Prix	CHF 595'000

Rue du Village 5, 3961 Grimentz



Un lien plein de charme valaisan

Dans un chalet valaisan traditionnel bien entretenu, à l'entrée du village de Grimentz, se trouve ce charmant appartement de 3 pièces au 1^{er} étage. L'appartement allie caractère alpin et qualités pratiques: pièces lumineuses, trois balcons, magnifique vue sur les montagnes, proximité du centre de village, des commerces, restaurants et remontées mécaniques. Dès l'entrée, on ressent une ambiance de vacances, portée par le bois, la lumière et la vue sur les montagnes valaisannes.

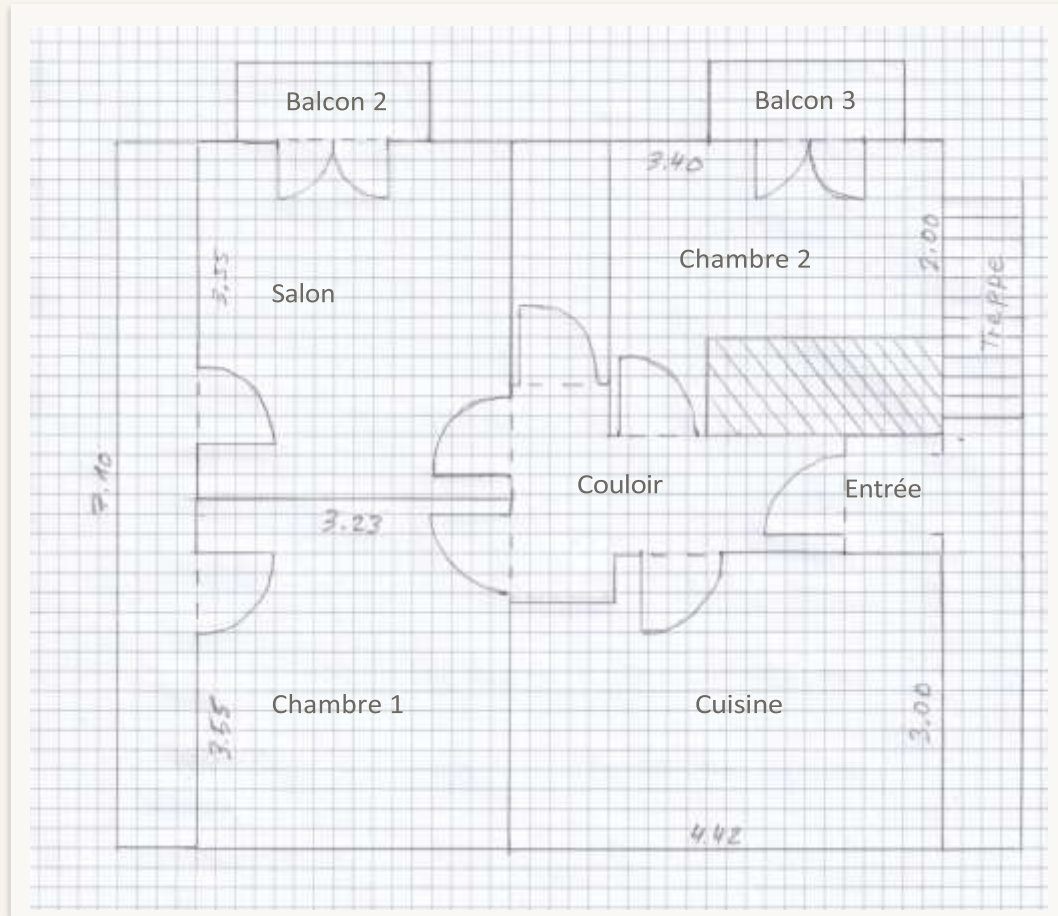
**Situation centrale. Authentique.
Pour se sentir bien.**

Des trajets courts au quotidien et en vacances

-

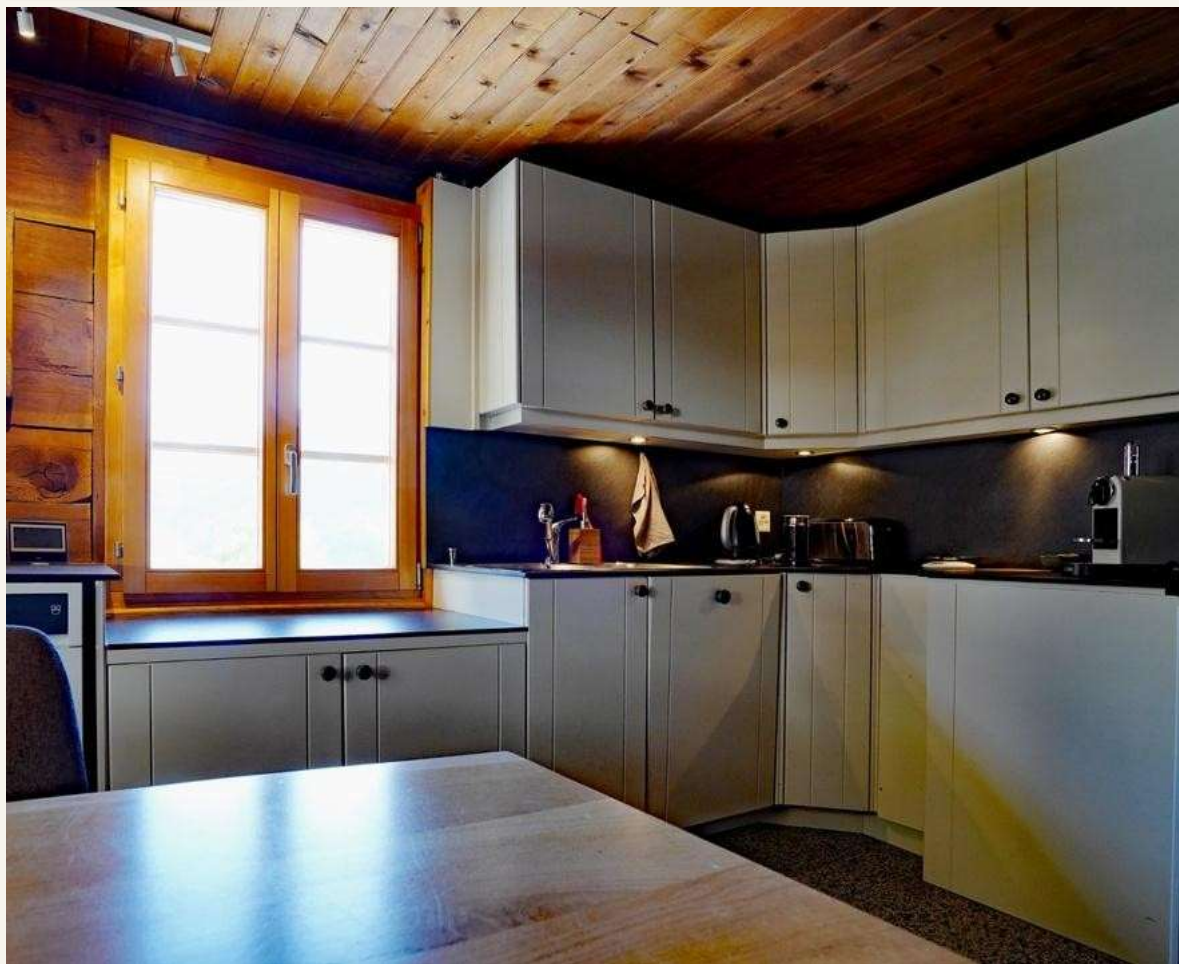
Concept d'habitation et plan

Disposition de l'appartement



Cuisine avec coin repas

Cuisine rénovée avec plan de travail en granit et banquette d'angle conviviale



La cuisine a été rénovée en plusieurs étapes. Un nouveau plan de travail en granit et une nouvelle banquette d'angle ont été installés, ainsi que tous les radiateurs de l'appartement remplacés.
La cuisine dispose également de son propre lavelinge.

Salon

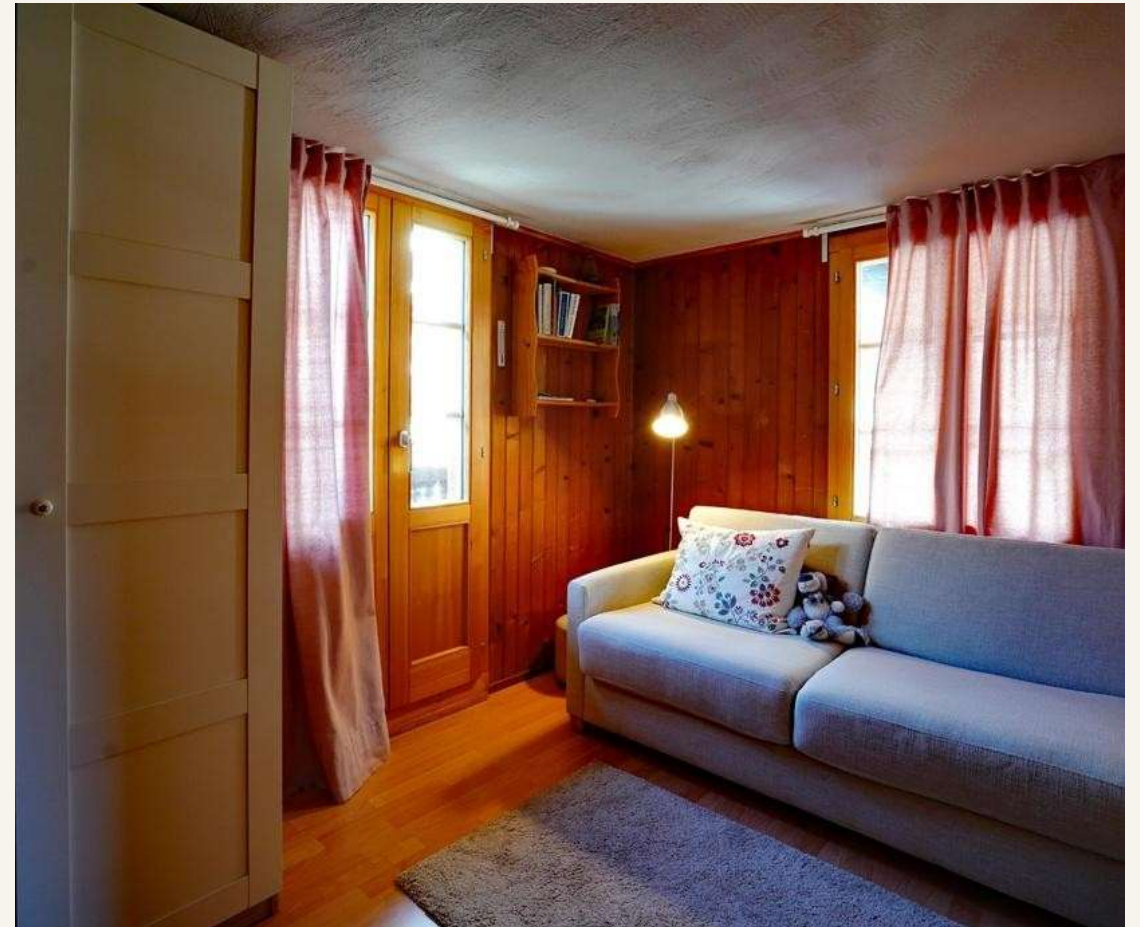
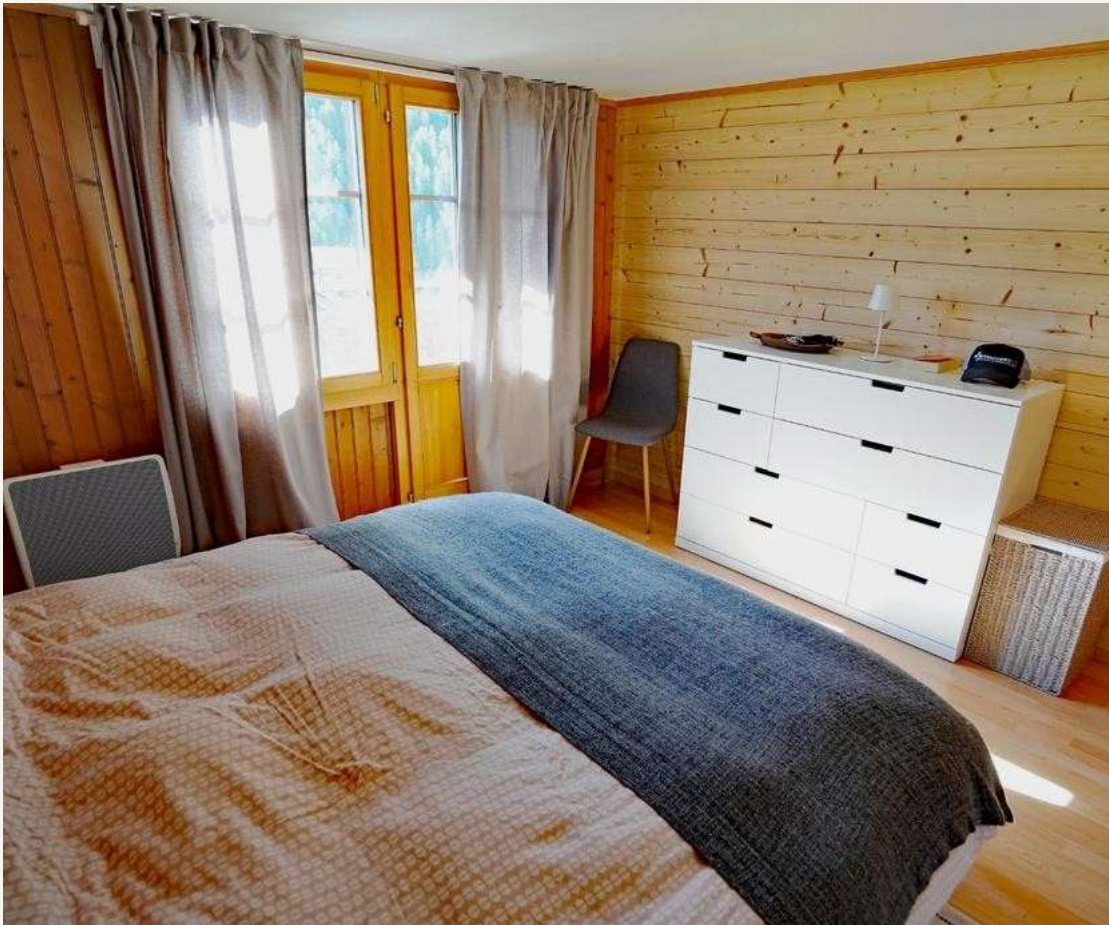
Pièce de vie lumineuse avec deux balcons



Le salon donne accès à deux balcons privés avec vue sur le village et les montagnes en face.

Deux chambres

Une grande et une petite chambre, toutes deux avec accès au balcon



Salle de bains

Douche, WC et lavabo



Salle de bains fonctionnelle

La salle de bains dispose d'une douche, d'un WC et d'un lavabo. Elle a été rénovée en 2009.

Arrivée au chalet

Couloir d'entrée avec espace vestiaire



Accès pratique

L'accès se fait par l'escalier extérieur jusqu'au 1er étage. Le couloir d'entrée avec vestiaire dessert toutes les pièces.

Rénovations effectuées

●	2008	Nouvelles fenêtres
●	200G	Rénovation de la salle de bains
●	2010	Remplacement des grilles pare-neige du bâtiment
●	2015	Amélioration acoustique des plafonds
●	2017	Remplacement du câble d'alimentation électrique
●	2018/201G	Rénovations de la cuisine
●	2021	Chauffage: nouveaux radiateurs avec commande à distance
●	2023	Connexion Internet: câblage fibre optique par Oiken



Particularités

Arguments importants pour les acheteurs

Résidence principale ou secondaire

L'utilisation comme résidence principale ou secondaire est possible.

Achat possible par des étrangers

Casiers à skis

Le casier loué à la station de départ des remontées mécaniques peut être repris si souhaité.

Place de parking extérieure

La place de parking extérieure incluse dans le prix, partagée avec l'appartement à l'étage supérieur.

Charges faibles

En 2025, les charges totales se sont élevées à CHF 2'300 (électricité, eau, déchets, taxe de séjour et assurance bâtiment).

Les radiateurs peuvent être commandés à distance pour une gestion efficace des coûts énergétiques.



Grimentz et le Val d'Anniviers

Village alpin avec qualités été et hiver

Grimentz est l'un des villages les plus pittoresques de Suisse. Il dispose du spectaculaire domaine skiable Grimentz-Zinal (129 km de pistes jusqu'à 2900 m d'altitude). Le vieux village dégage le charme authentique des villages alpins valaisans, composé presque exclusivement de vieux chalets plusieurs fois centenaires.

Lieu de vacances, village de montagne et point de départ pour explorer les montagnes valaisannes.



Grimentz et le Val d'Anniviers

Village alpin avec qualités été et hiver

En hiver, le village historique de Grimentz se transforme en un conte de fées enneigé. Les maisons en bois centenaires portent de lourds chapeaux de neige et les ruelles étroites et éclairées créent une atmosphère particulièrement chaleureuse.



Contact et démarches

Vente privée

Vente privée par Marcel Kaufmann

Je me réjouis de votre prise de contact. Merci de me contacter par e-mail si vous êtes intéressé, je me ferai un plaisir de vous renseigner. Je suis également disponible pour une visite sur place.

E-Mail : sellek14@gmail.com

Pas de contact d'agences immobilières s.v.p.



Avis de non-responsabilité: Cette documentation ne fait pas partie intégrante d'un contrat avec l'acheteur, elle vous est destinée personnellement, sans engagement et sans valeur contractuelle. Il appartient à l'acheteur de vérifier l'exactitude des informations contenues dans ce dossier. Les informations sont fournies sans garantie et ne donnent lieu à aucun droit. Elles servent uniquement à l'orientation générale et n'ont pas été vérifiées par les autorités compétentes. Une évaluation contraignante des conditions de construction relève exclusivement des services officiels compétents. Toute responsabilité pour l'exactitude, l'exhaustivité ou l'actualité des informations est exclue.