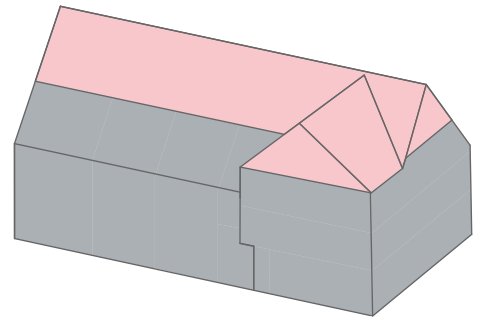
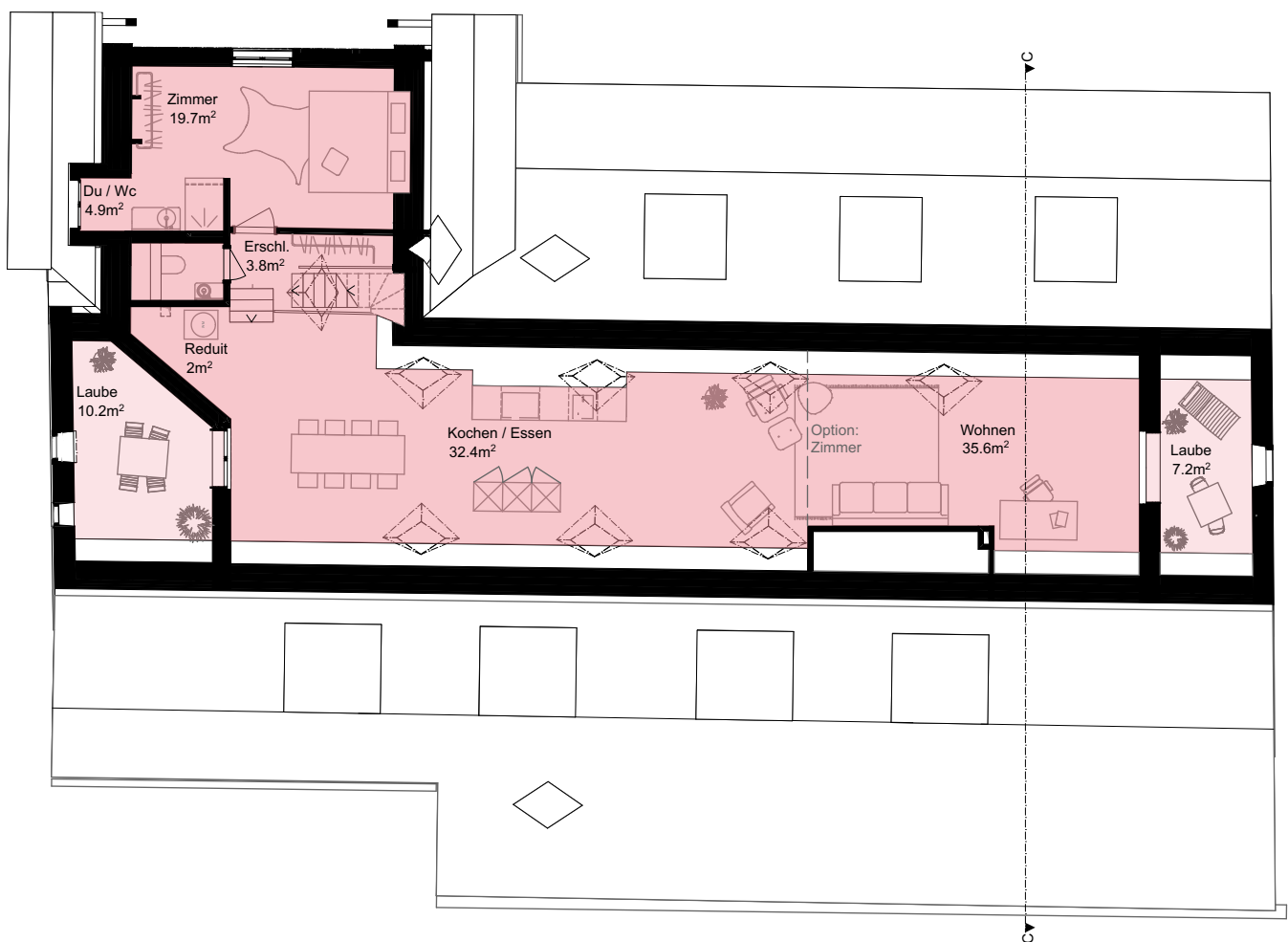


Wohnhaus Oetwil, Schmittengasse 6, 8955 Zürich-Oetwil an der Limmat
WOHNUNG 8

Grösse 2.5 Zimmer (Option zu 3.5 Zimmern)	Geschoss 3. Dachgeschoss	Miete CHF 2'900.-	Nebenkosten CHF 250.-
Wohnungsfläche 104.3m ²	Lauben 17.5m ²	Keller 6.9m ²	
-Gemeinschaftsgarten -Wald	Gemeinschaftsraum mit Share-Schrank	Option: Mobilitätskonzept	

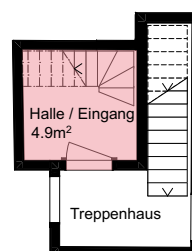
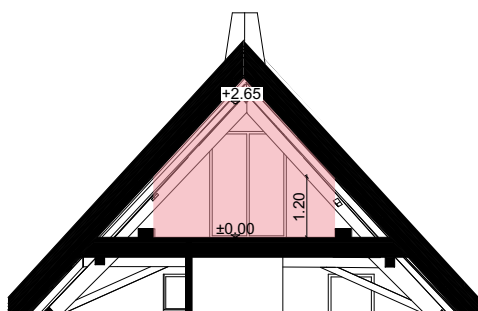


3. Dachgeschoss
Raumhöhe:
(1.2m)- 3.5m



Schnitt C-C

2.Obergeschoss
Halle / Eingang



Masstab 1:150 (A4)



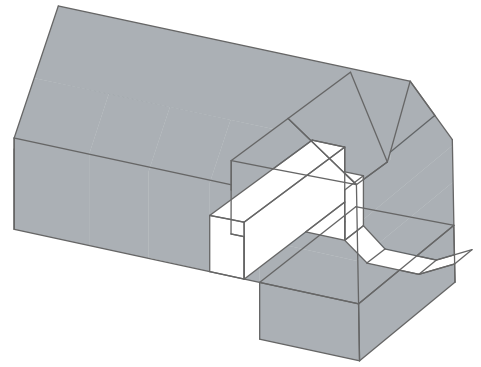
HBF FUTUR AG
Rotbuchstrasse 46
8037 Zürich
miete@hbf.ch

Wohnhaus Oetwil, Schmittengasse 6, 8955 Zürich-Oetwil an der Limmat

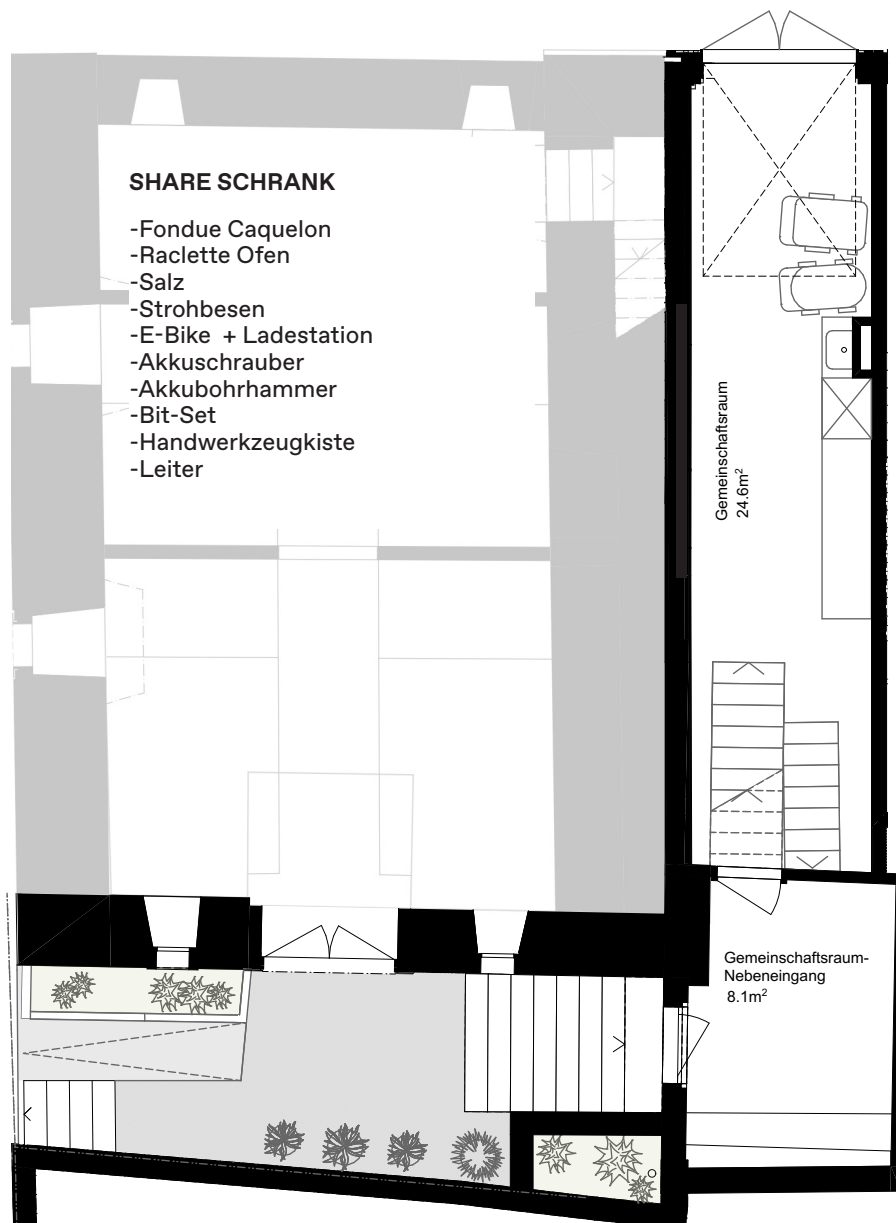
GEMEINSCHAFTSRAUM

Grösse
24.6m²

Geschoss
Erdgeschoss



Erdgeschoss



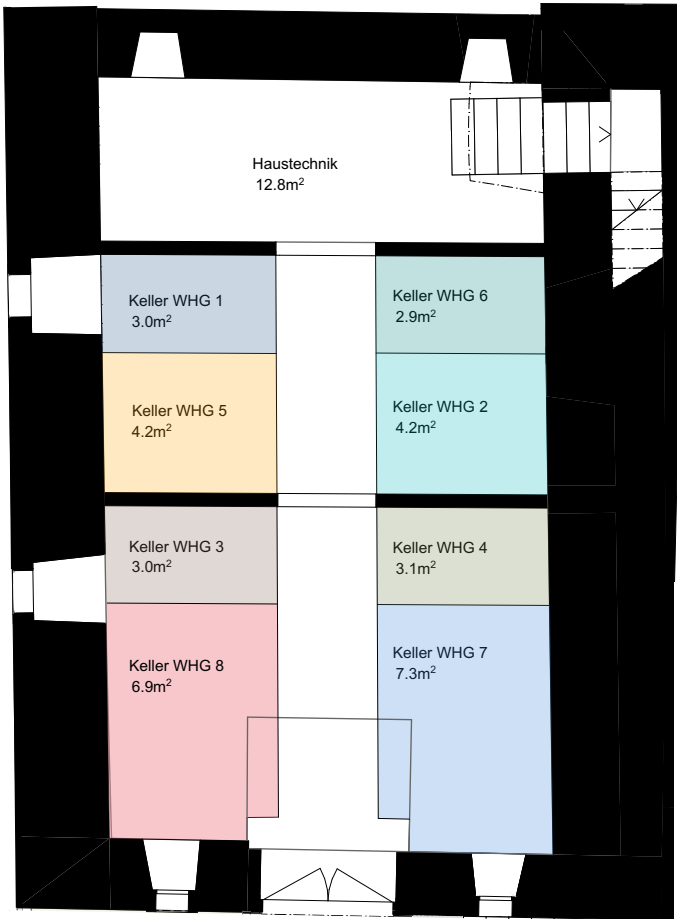
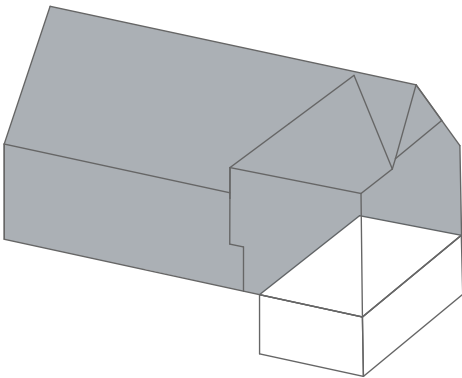
0 5m

Masstab 1:100 (A4)



HBF FUTUR AG
Rotbuchstrasse 46
8037 Zürich
miete@hbf.ch

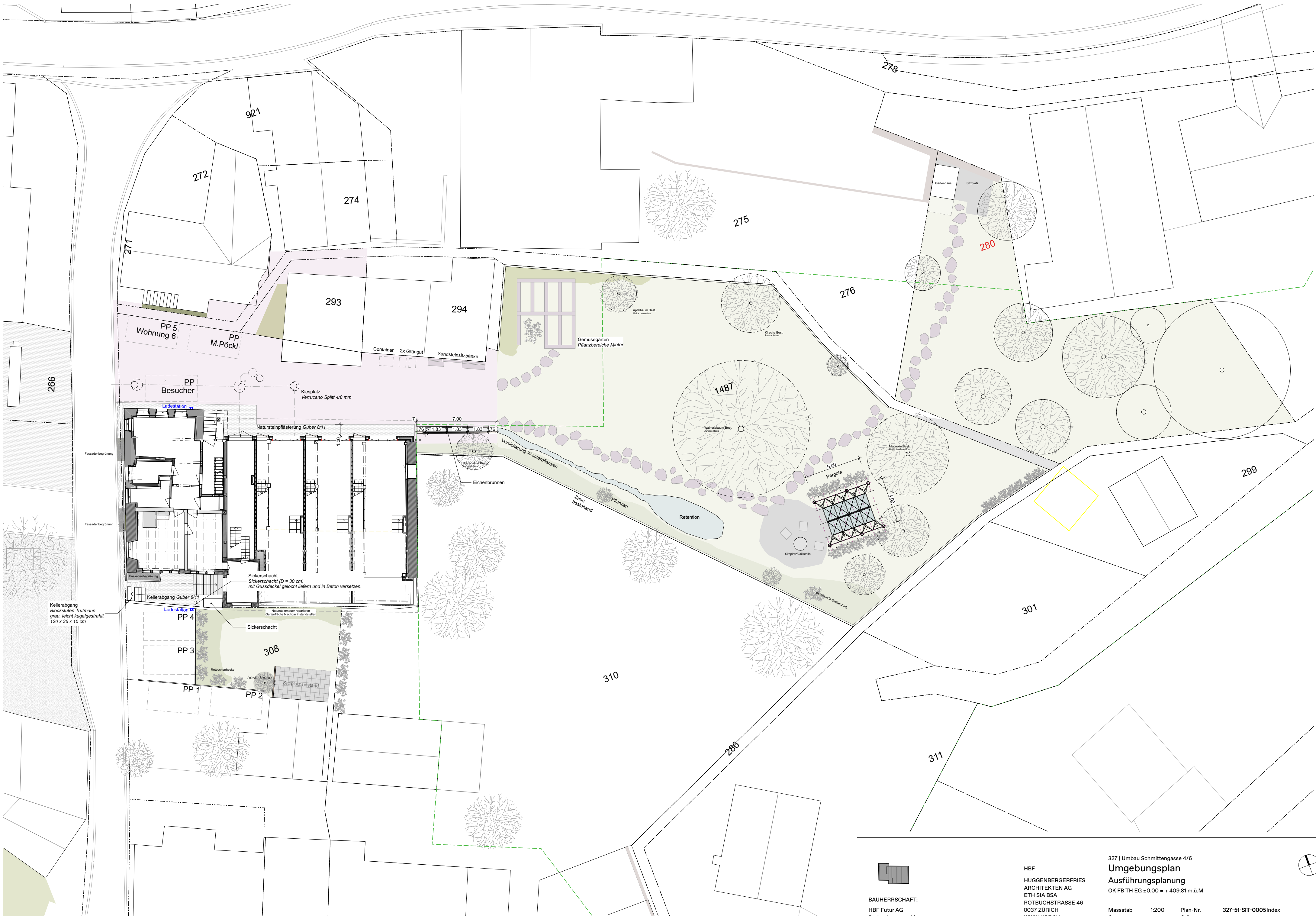
Wohnhaus Oetwil, Schmittengasse 6, 8955 Zürich-Oetwil an der
Limmat
UNTERGESCHOSS

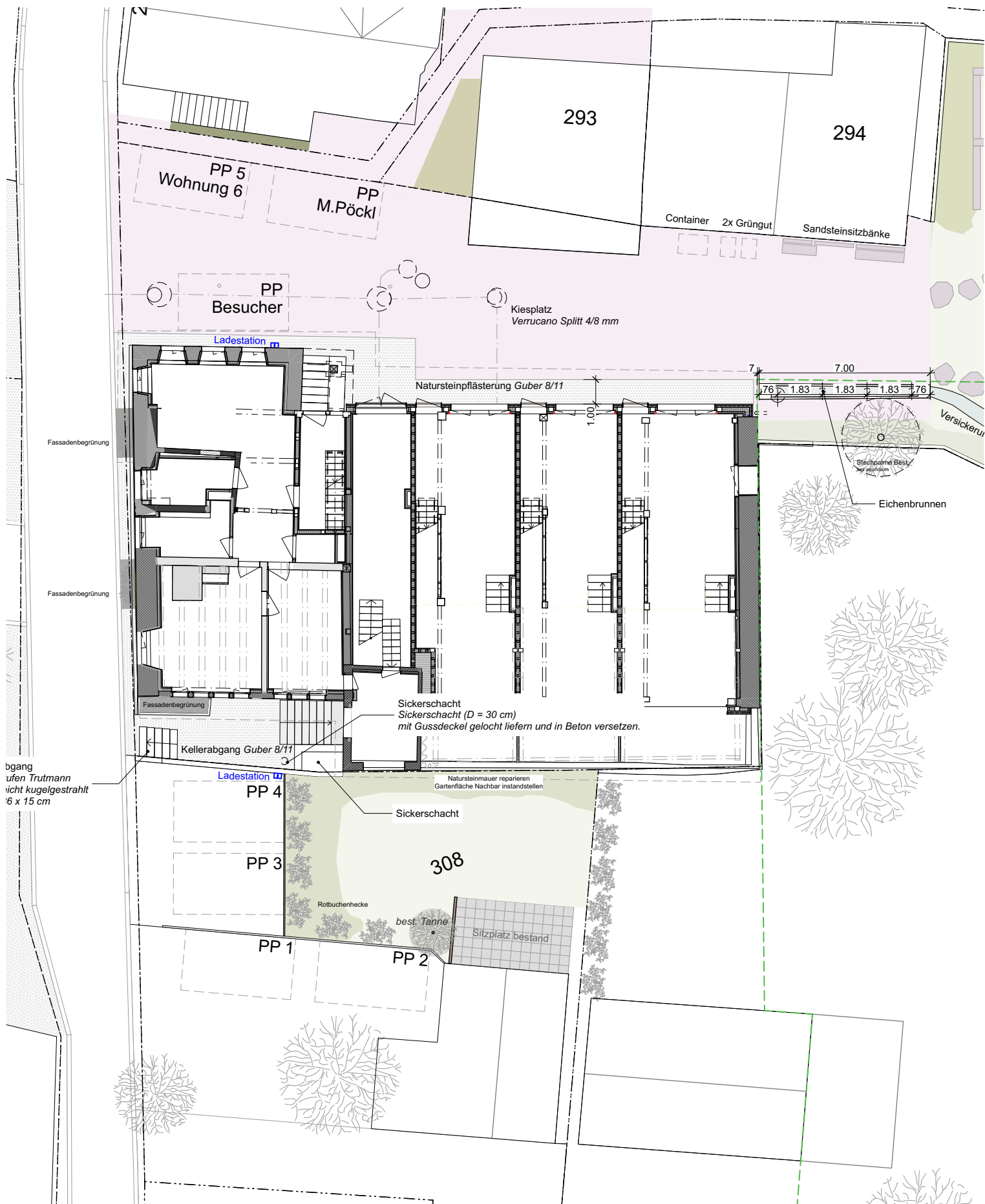


Masstab 1:100 (A4)



HBF FUTUR AG
Rotbuchstrasse 46
8037 Zürich
miete@hbf.ch





BAUHERRSCHAFT:

HBF Futur AG
 Rotbuchstrasse 46
 8037 Zürich

HBF

HUGGENBERGERFRIES
 ARCHITEKTEN AG
 ETH SIA BSA
 ROTBUCHSTRASSE 46
 8037 ZÜRICH
 WWW.HBF.CH
 +41 44 298 88 70

327 | Umbau Schmittengasse 4/6

Parkplatz

Ausführungsplanung

OK FB TH EG $\pm 0.00 = + 409.81$ m.ü.M

Massstab

1:200

Plan-Nr.

327-51-SIT-0007

Gez.

rz

Grösse

Dateiname

327_oeti_ausfuehrung

A4 hoch

Plotdatum: 07.04.2026



Wohnhaus Oetwil, Schmittengasse 6, 8955 Zürich-Oetwil an der Limmat
MOBILITÄTS KONZEPT

Es besteht die Option folgende Verkehrsmittel mitzubেনutzen, betrieben durch erneuerbaren Strom vom eigenen Solardach.

E-Bike

30 CHF / Monat

HONDA-E advanced

150 CHF / Monat

