



Spaziosa superficie di 219 m² in posizione strategica Camorino - A pochi passi dall'autostrada

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Ala Munda 43, 6528 Camorino (Ticino)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.
Vantaggi	✓ Stabile attrattivo ✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min. ✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale ✓ Snack Bar ✓ Centro fitness a pochi passi ✓ Bike sharing Mobility

Offerta

- ✓ 2° Piano
- ✓ Superficie utile 219 m²
- ✓ Parcheggio esterno disponibile

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

219 m²

Prezzo

Affitto

110.00 CHF/m²/anno

2007.50 CHF/mese

Spese accessorie

14.00 CHF/m²/anno

255.50 CHF/mese

Parcheggio esterno

45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici

250 m

Raccordo autostradale

500 m

Centro commerciale

800 m

Gastronomia

55 m



Proprietà/attrezzatura

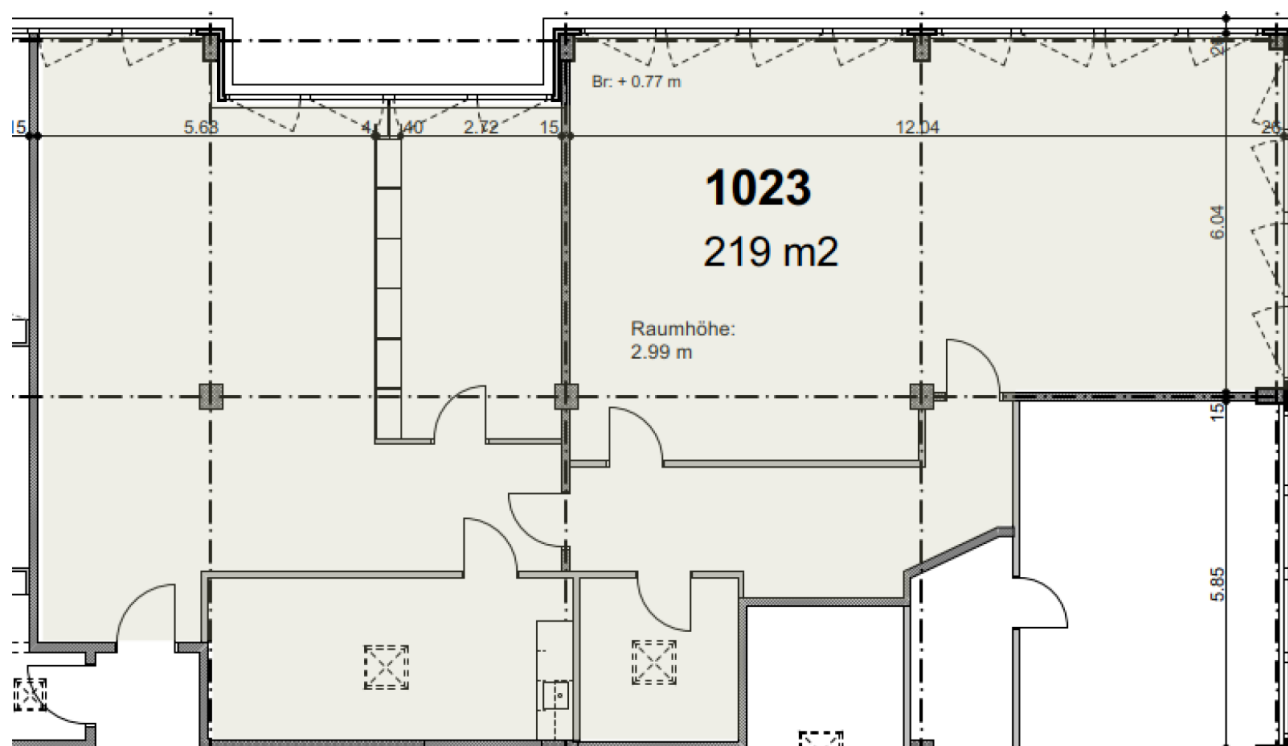
Finiture interne

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Corpi illuminanti a soffitto
- ✓ Pavimento (es. grezzo con trattamento antipolvere, piastrelle monocottura)
- ✓ Acqua e scarico - cucina semplice presenti
- ✓ Pareti divisorie interne diverse, con possibilità di ripresa
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m²

Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locali: 2.99 m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

Pianta



Contatto

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch