



Büro- & Lagerfläche für flexible Nutzung mit Zugang zum Warenlift - Bürofläche für flexible Nutzung an perfekter Verkehrslage

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

Standort

Blegistrasse 11A, 6340 Baar (Zug)

Verfügbarkeit

nach Vereinbarung

Art

Lager

Beschreibung

Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Vorteile

- ✓ Büro- und Lagerräumlichkeiten mit Zugang zum Warenlift
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg
- ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 300 m²
- ✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle (je CHF 142.00)
- ✓ 4 Parkplätze im Freien (je CHF 55.00)

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Fläche	300 m ²

Preis

Mietpreis	100.00 CHF/m ² /J.	2500.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	625.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Autobahnanschluss	1800 m
Gastronomie	200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Teppich und Kugelgarn im Bürobereich ✓ Novilon im Lagerbereich und in der Kleinküche ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
Gebäude	✓ Baujahr: 1991 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Raumhöhe im 1. Obergeschoss: 3 m (roh) ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg) ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg) ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss ✓ Fernwärme

Bilder



Eingangsbereich / Bürobereich



Bürobereich



Kleinküche



Lagerbereich mit Zugang zum Warenlift



Bürobereich



Bürobereich



Bürobereich



Bürobereich



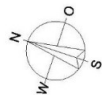
Ansicht Anlieferungsterminal

Grundrisse

**Alfred Müller AG**

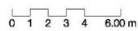
5040 Basel, Neuchâtelstrasse 10
Telefon 061 737 12 00
Fax 061 737 12 00
www.alfred-mueller.ch

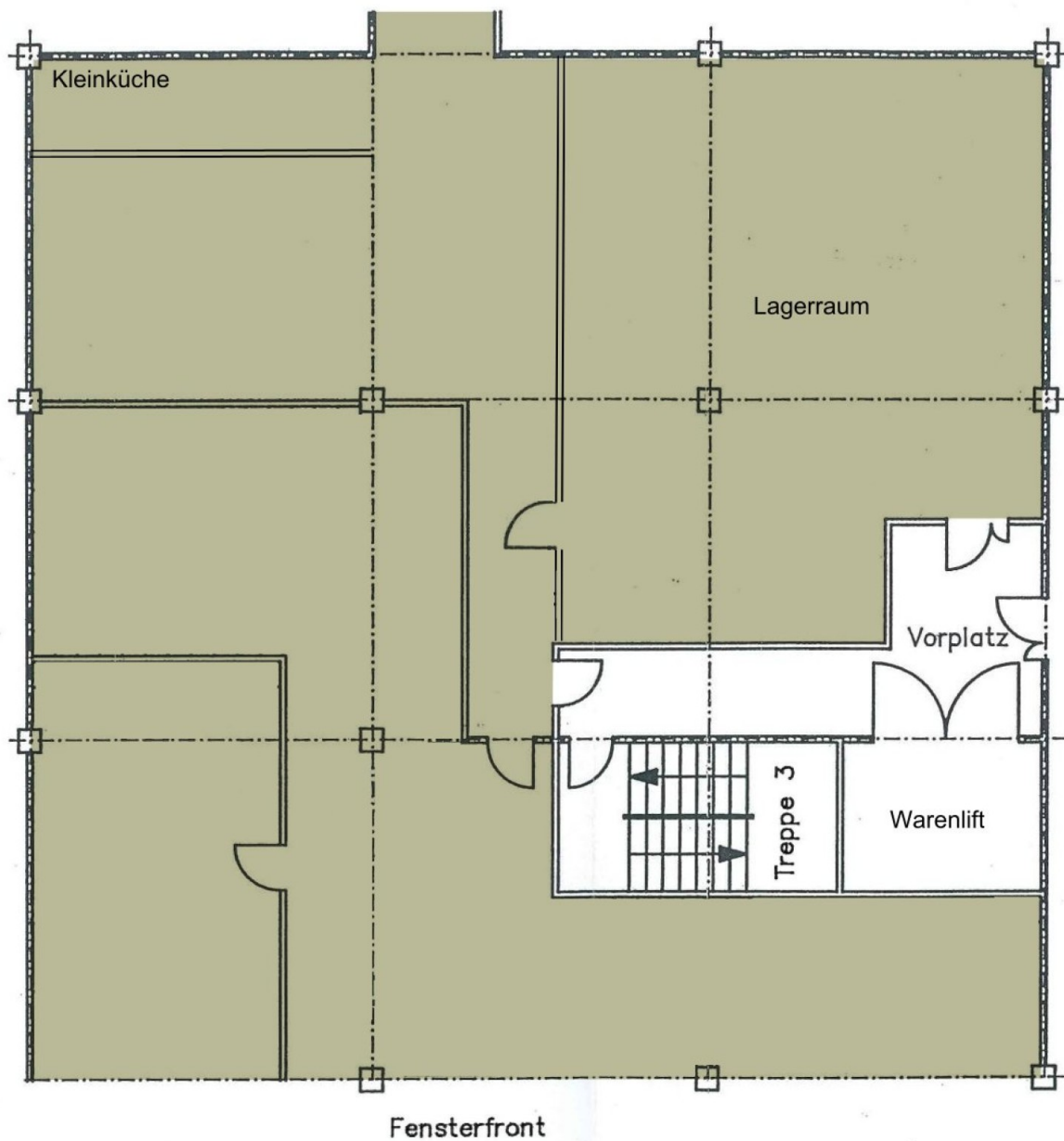
**Geschäftshaus
Belgistrasse 11a-11b
Walterswil
6340 Basst**



Grundriss
1.Oobergeschoss

23.10.10 / 10h-TW 9024V0-100_2





Bestehende Raumunterteilung

Kontakt

Markus Grimm
 Senior Projektleiter Bewirtschaftung
 +41 41 767 02 49
markus.grimm@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch