



## Mehr Büro, weniger Kosten – Gemeinschaftsflächen inklusive - Ihr repräsentativer Firmensitz

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

Standort

Bodenackerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Aargau)

Verfügbarkeit

ab sofort

Art

Büro

## Beschreibung

Willkommen im **kuia-office Spreitenbach** – an der Bodenackerstrasse 3, im Herzen des wirtschaftlich aufstrebenden Limmattals. Der Standort überzeugt mit moderne Infrastruktur, hervorragende Erreichbarkeit und inspirierende Arbeitsumgebung.

Das kuia-office bietet möblierte Teambüros in stilvoll gestalteter Atmosphäre zur Miete – ideal für alle, die flexible, kosteneffiziente und sofort verfügbare Büroflächen suchen und dabei Wert auf Design, Effizienz und Vernetzung legen.

Weitere Informationen sowie das gesamte Angebot finden Sie unter

[www.kuia-office.ch](http://www.kuia-office.ch) (<http://www.kuia-office.ch>)

**Erleben Sie kuia jetzt selbst:**

Gewinnen Sie einen authentischen Eindruck vom kuia-Ambiente:

Unsere [Video-Büroführung](https://www.youtube.com/watch?v=dinEVDt7jGM) (<https://www.youtube.com/watch?v=dinEVDt7jGM>) mit dem Happiness Manager zeigt Ihnen die Arbeitswelt in Spreitenbach. Ergänzend finden Sie auf [YouTube](https://www.youtube.com/@kuia-office/videos) (<https://www.youtube.com/@kuia-office/videos>) echte Mieter-Testimonials mit weiteren Einblicken aus dem Alltag.

Vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung unter [kontakt@kuia-office.ch](mailto:kontakt@kuia-office.ch) (<mailto:kontakt@kuia-office.ch>) / 041 767 04 04.

Wir freuen uns darauf, Sie bald im kuia-office willkommen zu heissen!

## Vorteile

Ihre Vorteile im kuia-office:

- ✓ Elektronisch buchbares Sitzungszimmer mit modernster Infrastruktur
- ✓ Stilvoller Aufenthaltsbereich für Pausen, Team-Meetings oder Kundenempfang
- ✓ Repräsentative und inspirierende Arbeitsatmosphäre
- ✓ Kostenloses Highspeed-WLAN für reibungsloses Arbeiten
- ✓ Postservice & Firmendomizil inklusive eigenem Postfach
- ✓ Flexible Mietverträge mit transparenten Kosten

## Angebot

### 1. Obergeschoss:

- ✓ Insgesamt 12 Teambüros von 27-36 m<sup>2</sup>
- ✓ Gemeinschaftlich nutzbar: Sitzungszimmer, Teeküche und Aufenthaltsbereich

### Aktuell verfügbare Teambüros:

- ✓ Büro Nr. 3: Grösse 27 m<sup>2</sup>, - zum Pauschalpreis von 925 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 1, 4: Grösse je 27 m<sup>2</sup>, - zum Pauschalpreis von 1'130 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 11: Grösse 29 m<sup>2</sup>, zum Pauschalpreis von 1'220.00 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 8: Grösse 30 m<sup>2</sup>, zum Pauschalpreis von 1'260.00 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 6, 7: Grösse je 36 m<sup>2</sup>, zum Pauschalpreis von 1'490.00 CHF/Mt.

## Objekt

### Geschoss

1. Obergeschoss

### Nutzfläche

29 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

CHF 1 220.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/Mt.

### Parkplatz in Autoeinstellhalle

135.00 CHF/Mt.

### Parkplatz im Freien

65.00 CHF/Mt.

## Umgebung

Beste Erreichbarkeit – zentral und unkompliziert

- ✓ Öffentlicher Verkehr: Tramhaltestelle "Spreitenbach West" befindet sich direkt vor dem Gebäude, Bahnhof "Killwangen-Spreitenbach" ist nur 800 Meter entfernt
- ✓ Autobahn: Der Halbanschluss zur A4 Spreitenbach befindet sich in lediglich 1 km Entfernung.
- ✓ Einkauf & Verpflegung: Das Shoppingcenter Tivoli sowie das Dorfzentrum erreichen Sie bequem in maximal 15 Gehminuten.
- ✓ Freizeit nach Feierabend: Kino, Kartbahn, die Limmatinsel und viele weitere Aktivitäten liegen in unmittelbarer Umgebung.

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

Innenausbau «Teambüro»:

- ✓ Kugelgarnteppich in grau
- ✓ Deckenbeleuchtung
- ✓ Elektrisch bedienbare Lamellenstoren

Gemeinschaftliche Einrichtungen:

- ✓ Grosszügiges Entrée/Vorraum mit Teeküche, ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler
- ✓ Kaffeemaschine, Gläser, Geschirr und Besteck stehen zur gemeinsamen Nutzung bereit.
- ✓ Ob Präsentation oder Brainstorming – das Sitzungszimmer "Limmat" bietet alles: Bildschirm, ClickShare-System & Flipchart.

### Gebäude

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Anlieferung mit LKW-Anfahrrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren im Vorraum  
Treppenhaus, Behindertengerechte WC-Anlage im Erdgeschoss
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss
- ✓ Smoke-Point auf Dachterrasse

## Bilder



Übersichtsplan - 12 Offices / 1 Meetingraum / ästhetische Gemeinschaftsräume



Willkommen mit Stil – Der erste Eindruck zählt



Ein Ort zum Abschalten, Auftanken und Zusammensein





Einladende Gemeinschaftslounge, welche sich direkt neben dem Coffee Corner befindet



Gestalten Sie Ihr Arbeitsumfeld nach Ihren Vorstellungen – optional mit bestehender Büroeinrichtung



Musterbeispiel Office (36 m<sup>2</sup>) – Ihre leere Leinwand für neue Ideen



Vielseitig nutzbar – auf Wunsch mit vorhandenen Büromöbeln verfügbar



Musterbeispiel Office (27 m<sup>2</sup>) – unmöbliert, bereit für Ihre Vision



Meetingraum "Limmat" - garantiert ein ideales Setup für gemeinsame Besprechungen



Entspannen – In stilvoller Atmosphäre mit einem Hauch Natur



Wo jeder Winkel Raum für Visionen lässt



Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im kuia-office



Ihr repräsentativer Firmensitz

## Kontakt

Thomas Flütsch  
 Projektleiter .kuia.office./Idealbüro  
 +41 41 767 04 04  
[kontakt@kuia-office.ch](mailto:kontakt@kuia-office.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)