

Gemütliches Studio mit Stil – Ankommen und wohlfühlen



**Zum Vermieten am Alter Buchserweg 4 in
8106 Adlikon bei Regensdorf ZH:**

1.5 Zimmer Studio mit Tiefgaragenplatz

Die Lage

Adlikon, eine Zivilgemeinde der politischen Gemeinde Regensdorf im Kanton Zürich, vereint ländlichen Charme mit zentraler Lage. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie den Individualverkehr macht den Ort besonders attraktiv.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich direkt im Dorf. Sportbegeisterte profitieren von einem vielfältigen und zeitgemäßen Angebot. Für Ruhe und Erholung sorgt die idyllische, sonnige Umgebung.

Die Liegenschaft

Die im Jahr 2007 erstellte Überbauung im harmonischen Landhausstil überzeugt durch ihre helle und freundliche Gestaltung. Der rollstuhlgängige Ausbau mit Lift und Tiefgarage bietet hohen Komfort und erleichtert den Alltag. Die liebevoll gestaltete Gartenanlage lädt zum Verweilen und Geniessen ein.

Insgesamt umfasst die Überbauung acht Eigentumswohnungen.

Die Wohnung

Das moderne, lichtdurchflutete Studio im Dachgeschoss vermittelt mit seinen sichtbaren Dachschrägen und dem eleganten Parkettboden inklusive Fussbodenheizung vom ersten Moment an ein Gefühl des Zuhause-Seins.

Die grosszügige Raumaufteilung lässt vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten zu – etwa zur Abtrennung von Wohn- und Schlafbereichen. Die moderne Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und anschliesse ist eine Nische mit dem praktischen Waschturm.

Das Badezimmer ist in einem stilvollen, wohnlichen Design gehalten und verfügt über sowohl Dusche als auch Badewanne. Ein Fenster sorgt für natürliches Licht, während ein Spiegelschrank und ein Unterschrank am Lavabo zusätzlichen Stauraum bieten.

Ein geräumiger Keller im Untergeschoss ergänzt das Platzangebot ideal.

Zahlen und Fakten

Lage

Flughafen Zürich	17 Minuten/ÖV	12 Minuten/Auto
Zürich Oerlikon	09 Minuten/ÖV	12 Minuten/Auto
Zürich City	17 Minuten/ÖV	16 Minuten/Auto

Wohnung

Wohnung:	68 m2	Küche:	9.75 m2
Etagen:	DG	Wohnen/Schlafen:	31.5 m2
Bad/Du/WC:	7.87 m2	Entrée:	2.89 m2

Mitbenutzung

° Lift

° Sitz- und Spielplatz

Kosten pro Monat

Nettomietzins:	CHF	1'590.00
Nebenkosten Akonto:	CHF	170.00
Bruttomietzins:	CHF	1'760.00
Tiefgaragenplatz:	CHF	160.0
Mietzinsdepot:	CHF	5'300.00

Bezug

Per 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung

Termine können direkt mit dem Mieter vereinbart werden

Herr Maxime Russo

Telefon oder WhatsApp: +41 76 513 83 41

Impressionen









Grundrissplan



Umgebung

