

✦ DA VENDERE

📍 VIGANELLO/LUGANO

Spazioso appartamento
di **4.5 locali** al **5° piano**.

Superficie di **130 mq**
con grande terrazza di **20 mq**



Esposizione sud
con vista aperta



Posizione strategica



Edificio del 1986



L'appartamento, da ristrutturare,
offre un **grande potenziale**
di valorizzazione

COMPOSIZIONE:

- 🚪 Atrio d'ingresso
- 🍳 Cucina abitabile
- 🚗 Ampio soggiorno con accesso alla terrazza
- 👥 WC ospiti zona giorno
- 🛏 3 camere da letto
- 🚿 1 bagno/WC
- 🚿 1 doccia/WC



1 garage con accesso
diretto all'immobile



2 posti auto esterni



Grande cantina



Prezzo appartamento
+ cantina:

CHF 950'000.-



1 Garage + 2 posti
auto esterni:

CHF 100'000.-



PER INFORMAZIONI E VISITE:
Nicola Martinelli
IMMO-EVENT SA



+41 79 638 00 21



n.martinelli@immo-event.ch

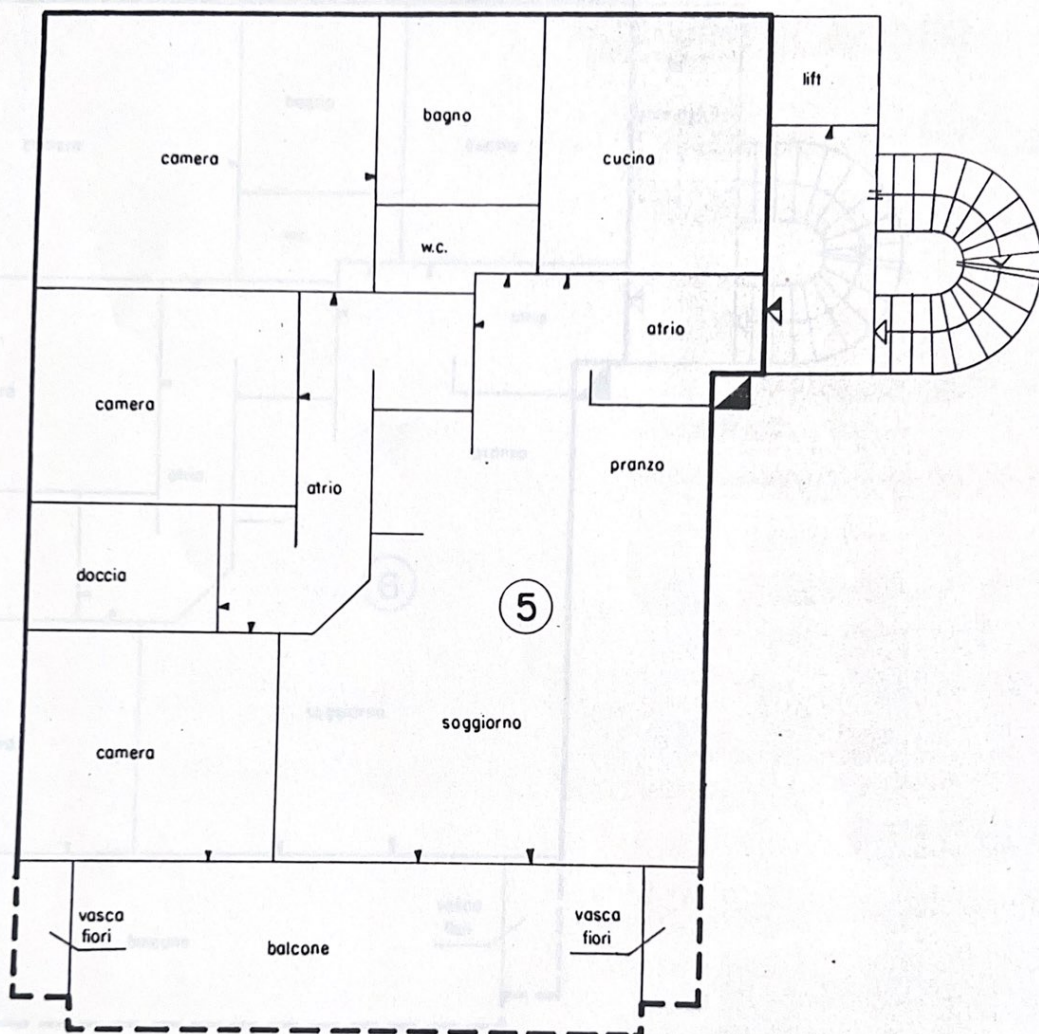








5° PIANO

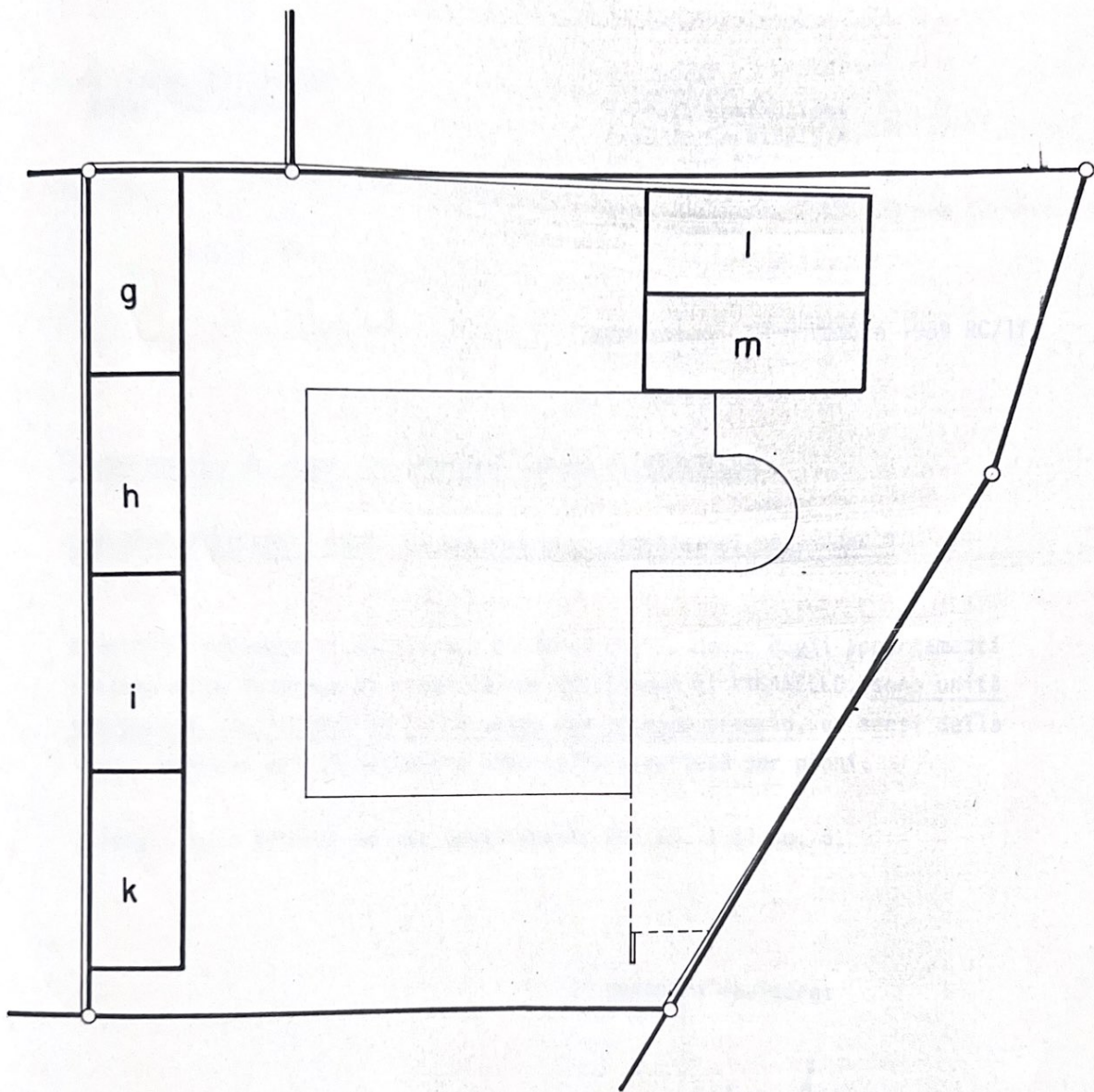


APPARTAMENTO P.P. No. (5) 3 camere, cucina, pranzo-soggiorno, bagno, doccia, w.c.,
2 atri, balcone, 2 vasche fiori.

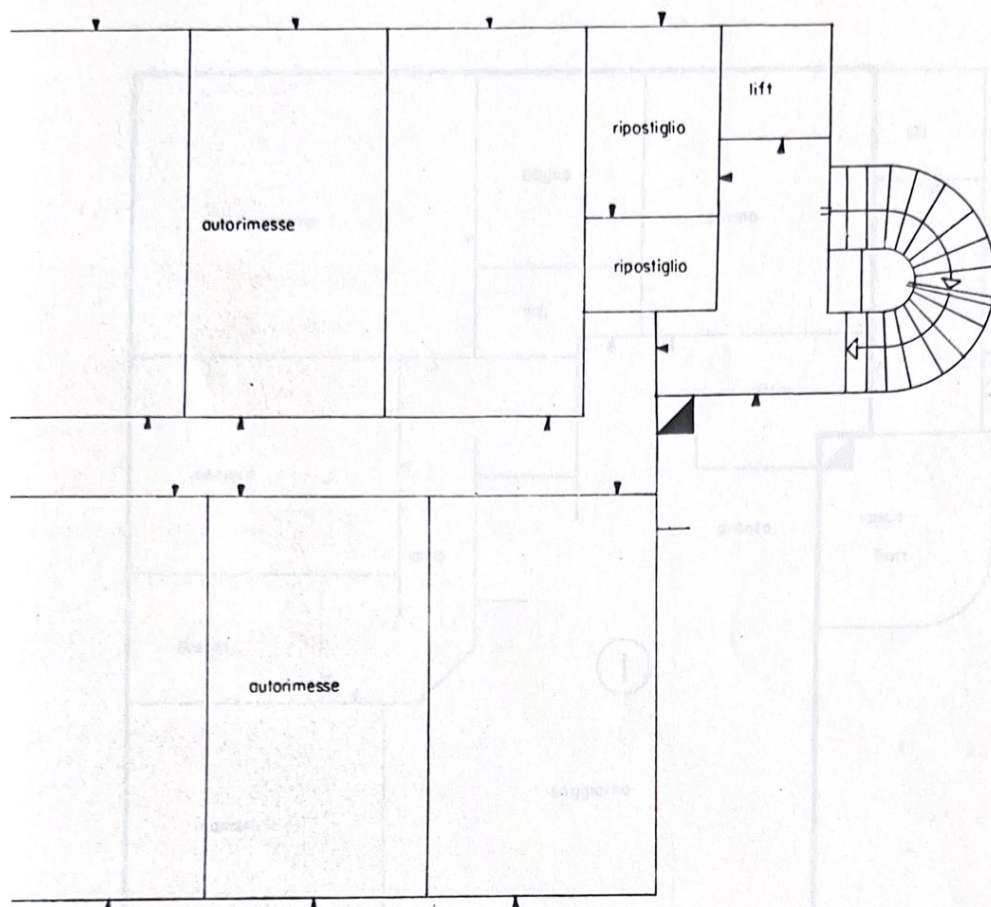
PARTI COMUNI : lift, scale,

PLANIMETRIA

1:200



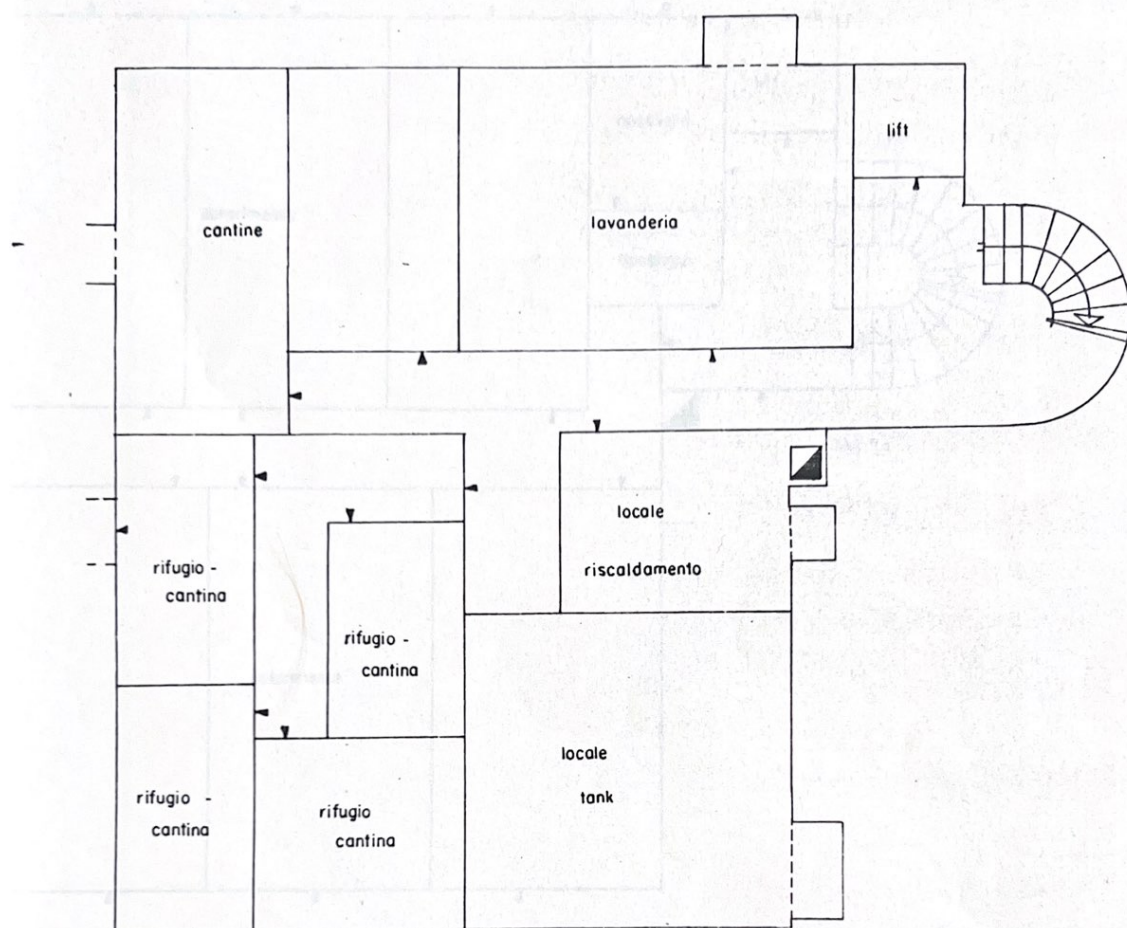
PIANO TERRENO



ARTI COMUNI : autorimesse, 2 ripostigli, lift, scale

PIANO TERRENO

PIANO CANTINA



PARTI COMUNI : cantine-rifugio,lavanderia,locale tank,locale riscaldamento,lift,scala.