



Luserte B, Quartino - Bella superficie per ufficio

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via Luserte 6, 6572 Quartino (Ticino)
Disponibilità	da convenire
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Il centro commerciale/artigianale Luserte è situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale uscita Bellinzona Sud direzione Locarno. Possibilità di acquisti nelle vicinanze.
Vantaggi	✓ Stabile commerciale/artigianale multifunzionale ✓ Trasporti pubblici AutoPostale a pochi minuti
Offerta	✓ 1° Piano superiore ✓ Servizi igienici condivisi ✓ Superficie utile 86 m² ✓ Posteggi esterni disponibili

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	86 m ²

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m ² /anno	860.00 CHF/mese
Spese accessorie	15.00 CHF/m ² /anno	107.50 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

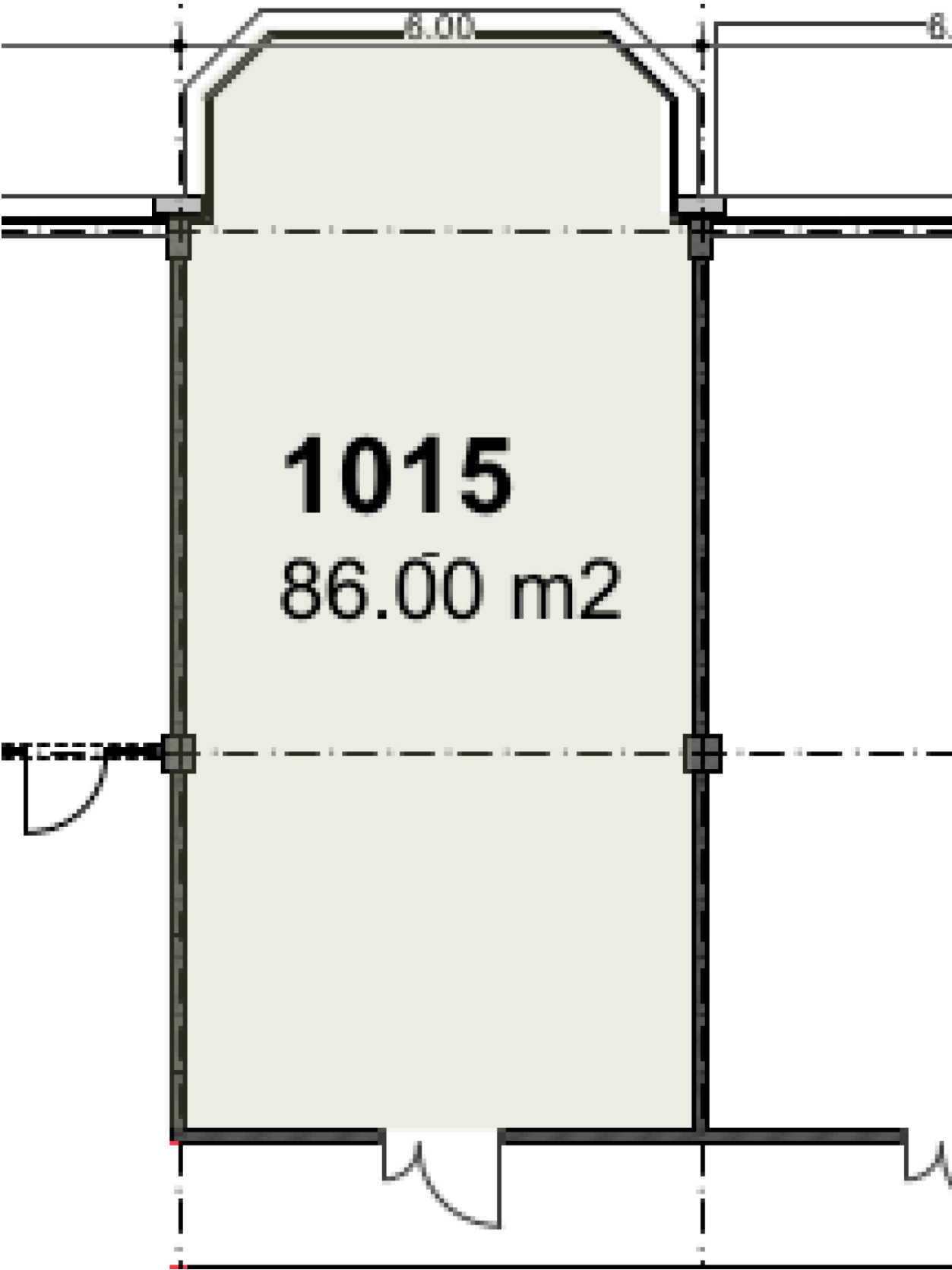
Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	6000 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 6000 m
- ✓ Negozi 50 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, corpi illuminanti a soffitto, prese ✓ soffitto ribassato con integrato luci ✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e consumo di corrente elettrica è computato nelle spese accessorie ✓ pavimento con strato d'usura a scelta ✓ pareti divisorie interne ✓ porta d'accesso alla superficie in legno
Costruzione	✓ Anno di costruzione: 1990 ✓ Piani: 4 ✓ Altezza locali: 3.02m ✓ Servizi igienici separati donna/uomo su ogni piano

Pianta



Contatto

Daniele Bisang

Amministratore immobiliare

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch