



## Luserte B, Quartino - Bella superficie per ufficio

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

|               |                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione    | Via Luserte 6, 6572 Quartino (Ticino)                                                                                                         |
| Disponibilità | da convenire                                                                                                                                  |
| Tipo          | Ufficio / Industrie                                                                                                                           |
| Descrizione   | Il centro commerciale/artigianale Luserte è situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale uscita Bellinzona Sud direzione Locarno. |

Possibilità di acquisti nelle vicinanze.

|          |                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vantaggi | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stabile commerciale/artigianale multifunzionale</li><li>✓ Trasporti pubblici AutoPostale a pochi minuti</li></ul> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |                                                                                                                                                                                              |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Offerta | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1° Piano superiore</li><li>✓ Servizi igienici condivisi</li><li>✓ Superficie utile 86 m<sup>2</sup></li><li>✓ Posteggi esterni disponibili</li></ul> |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Immobile

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Piano            | 1° Piano superiore |
| Superficie utile | 86 m <sup>2</sup>  |

## Prezzo

|                    |                                 |                 |
|--------------------|---------------------------------|-----------------|
| Affitto            | 120.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno | 860.00 CHF/mese |
| Spese accessorie   | 15.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno  | 107.50 CHF/mese |
| Parcheggio esterno |                                 | 45.00 CHF/mese  |

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

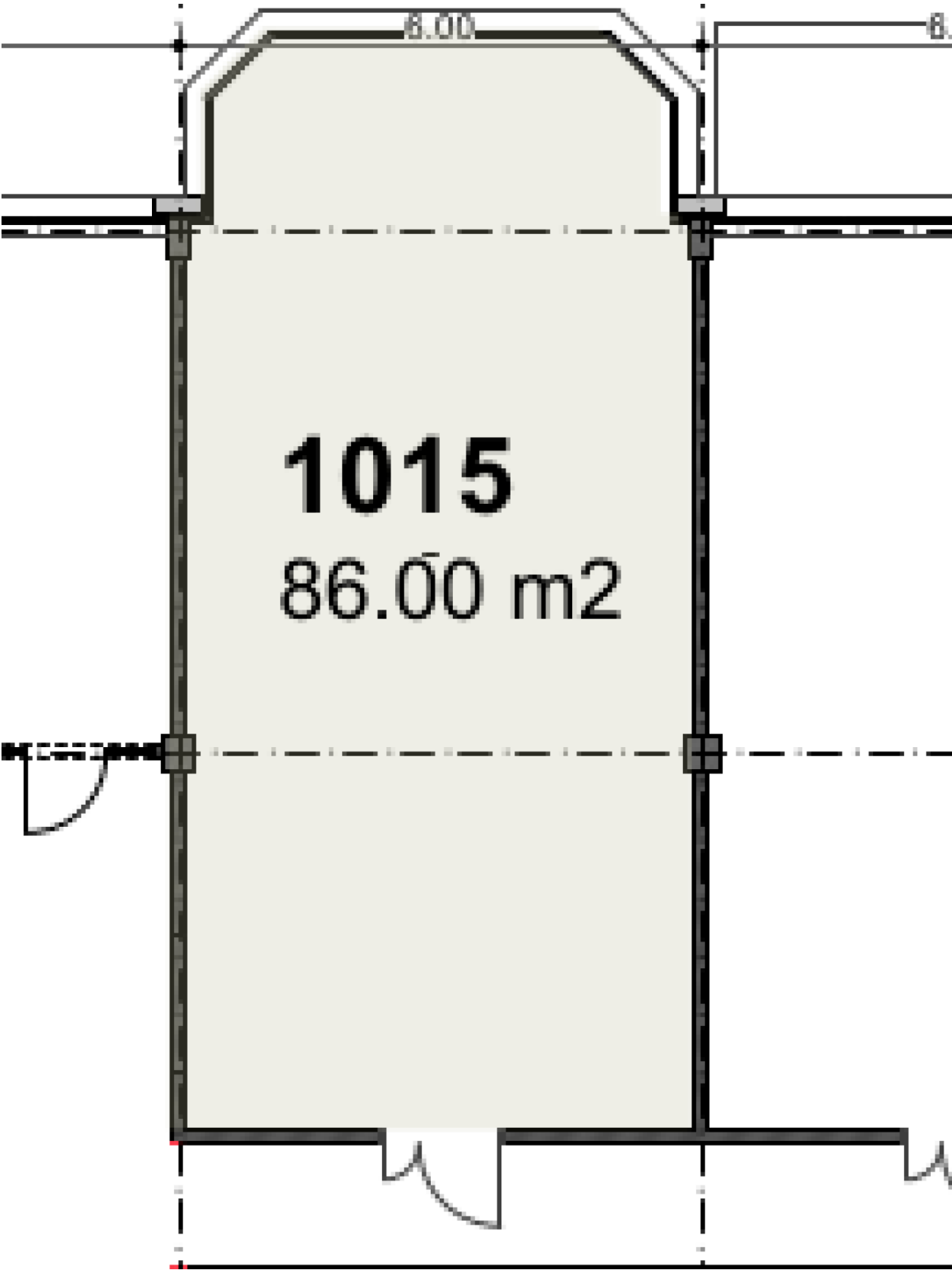
|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Mezzi pubblici        | 100 m  |
| Centro commerciale    | 50 m   |
| Raccordo autostradale | 6000 m |

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 6000 m
- ✓ Negozi 50 m

## Proprietà/attrezzatura

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finiture interne | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, corpi illuminanti a soffitto, prese</li><li>✓ soffitto ribassato con integrato luci</li><li>✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e consumo di corrente elettrica è computato nelle spese accessorie</li><li>✓ pavimento con strato d'usura a scelta</li><li>✓ pareti divisorie interne</li><li>✓ porta d'accesso alla superficie in legno</li></ul> |
| Costruzione      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 1990</li><li>✓ Piani: 4</li><li>✓ Altezza locali: 3.02m</li><li>✓ Servizi igienici separati donna/uomo su ogni piano</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Pianta



## Contatto

Daniele Bisang

Amministratore immobiliare

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)