



## Stabile Viburno - Appartamento di 2.5 locali

Affittare | Abitare

### Descrizione immobile

|               |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione    | Via Falcette 14b, 6855 Stabio (Ticino)                                                                                                                                                                      |
| Disponibilità | da subito                                                                                                                                                                                                   |
| Tipo          | Appartamento                                                                                                                                                                                                |
| Vantaggi      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ palazzina di soli 5 piani</li><li>✓ posizione centrale</li><li>✓ ben servito da mezzi pubblici</li></ul>                                                            |
| Offerta       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ampio balcone</li><li>✓ Appartamento completamente rinnovato</li><li>✓ Luminoso</li><li>✓ Ascensore</li><li>✓ Autorimessa</li><li>✓ Giardino condominiale</li></ul> |

## Immobile

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Piano      | 2° Piano superiore |
| Locali     | 2.5                |
| Superficie | 49 m <sup>2</sup>  |

## Prezzo

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Affitto                  | 1100.00 CHF/mese |
| Spese accessorie         | 150.00 CHF/mese  |
| Posteggio moto in garage | 80.00 CHF/mese   |

## Dintorni

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Mezzi pubblici         | 500 m |
| Raccordo autostradale  | 500 m |
| Scuola d'infanzia      | 700 m |
| Centro commerciale     | 500 m |
| Scuola elementare      | 700 m |
| Scuole medie superiori | 700 m |

## Proprietà/attrezzatura

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Finiture interne | L'appartamento è stato completamente rinnovato. |
| Costruzione      | ✓ Anno di costruzione: 1972<br>✓ Piani: 5       |

Immagini









## Contatto

Daniele Porcarelli

Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 33

[daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)